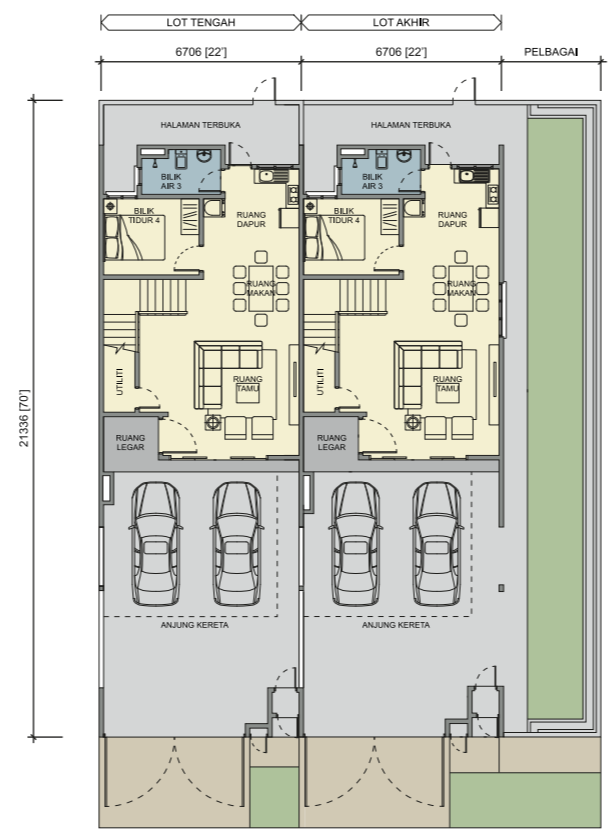


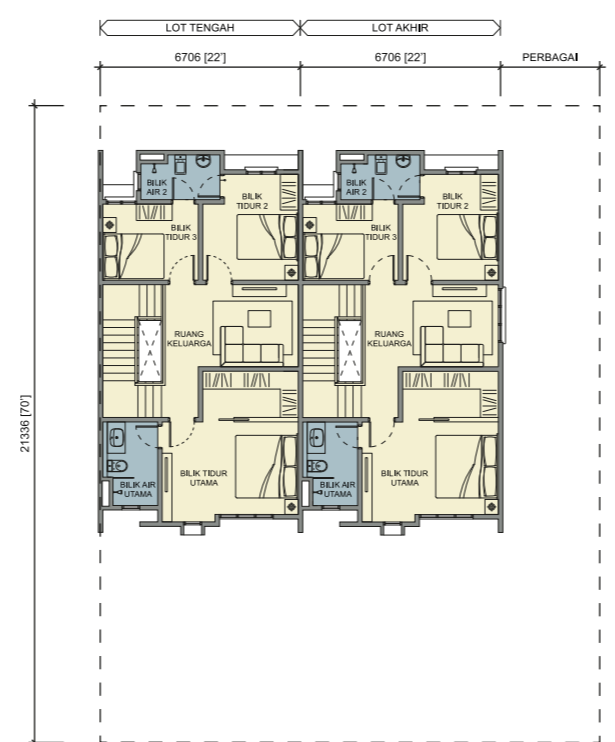
**PELAN TAPAK**



**PELAN LANTAI (RUMAH TERES JENIS-K1 22' X 70')**



**Tingkat Bawah**



**Tingkat Atas**



**PELAN LOKASI**



Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.

## SPEKIFIKASI RUMAH TERES (22'X70')

STRUKTUR	Konkrit Tetulang	
DINDING	Dinding Konkrit / Blok / Batu-bata dengan Lekaan Skim / Lekaan	
BUMBUNG	Bumbung Dek Logam dengan Rangka Logam / Bumbung Konkrit	
SILING	Siling / Lekaan Skim dengan Cat	
TINGKAP	Bingkai Aluminium / Kaca	
PINTU	Hayun / Gelongsor	
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin (Sehingga Siling)
	Dapur	Jubin (Anggaran Ketinggian: 1500mm)
	Ruang Sampah	Jubin
	Lain-lain	Lekaan / Lekaan Skim dan Cat
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta	Kemasan Konkrit
	Ruang Legar / Ruang Tetamu / Ruang Makan / Bilik Tetamu	Jubin
	Dapur	Jubin
	Ruang Keluarga / Bilik Tidur	Lantai Lamina
	Bilik Air	Jubin
	Tangga	Lantai Lamina / Lekaan dan Cat
	Ruang Sampah	Jubin
	Lain-lain	Simen / Konkrit
PEMASANGAN SANITARI	Mangkuk Tandas	3
	Besen Dengan Pili	2
	Besen Dengan Pili Dan Para	1
	Pancuran Mandi	3
	Bidet Tangan	3
	Pili	2
	Sink Dapur	1
		<b>Jenis: K1b</b>
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	20
	Punca Kipas	7
	Soket Elektrik	18
	Punca TV / Satelit	2
	Punca Penghawa Dingin	5
	Soket Telefon	2
	Punca Pemanas Air	3
	Punca Loceng Pintu	1
	Punca Pintu Pagat Automatik	1
	Bekalan Elektrik	3 Fasa
PAGAR	Konkrit / Batu-bata dengan Lekaan / Lekaan	

# Kediaman yang Sempurna



## RUMAH TERES 2 TINGKAT



Kajang East Presint 1 Fasa 3B adalah asas semulajadi untuk keluarga anda berkembang maju. Terletak di sudut yang selesa di Kajang, namun dalam akses mudah ke semua kemudahan bandar dan hab pengangkutan, anda akan menikmati semua kemudahan kehidupan moden sambil menikmati hadiah alam semula jadi tepat di depan pintu anda.



Jarak Perjalanan Ke Sekolah



Mudah Akses Melalui Jaringan Lebuhraya



Reka Bentuk Moden



Dikelilingi Kehijauan

## PEGANGAN KEKAL



03-8733 0888  
www.mkhberhad.com



Kajang East - Presint 1 (Fasa 3B) • Pemaju: Aliran Perkasa Sdn. Bhd. [199201003772 (235276-W)] (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8737 2323 / 8228 Fax: 03-8736 9115 / 5436 Website: www.mkhberhad.com

20/10/2022 - 19/10/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sahlaku: \_\_\_\_\_ • Tarikh Dijangka Siap: November 2025 (24 bulan daripada SPJB) • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat (22'x70') • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Pembangunan: MPKJ 2/P/25/2019 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 27 unit • Harga Jualan (22'x70'): RM1,192,100.00 (Min.) - RM1,612,500.00 (Maks.) • 10% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA