

**DIBUKA  
UNTUK  
JUALAN**

Taman  
**Kayang Indah**  
@ Kangar, Perlis

**EVV**  
**homes**  
*Extra Value Homes*  
Satu lagi projek berprestij oleh  
EPIC VALLEY GROUP



**10  
Unit**

## Rumah Berkembar Dua Tingkat

**2  
Unit** *Jenis A*

Anggaran Saiz Lot daripada :

**47.5' - 50.8' x 76.8'**  
(3,778 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

**38' x 34.7'**

Harga Jualan Daripada :

**RM688,888.00 (min) - RM800,638.00 (mak)**

**8  
Unit** *Jenis B*

Anggaran Saiz Lot daripada :

**34' x 75'**  
(2,551 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

**24' x 44'**

Harga Jualan Daripada :

**RM568,888.00 (min) - RM578,248.00 (mak)**

**UNIT  
TERHAD**

**Hak  
Milik  
Kekal &  
Rizab  
Melayu**

### SPESIFIKASI BANGUNAN

#### RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT & RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen / bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, ruang keluarga, semua bilik tidur, tangga dan anjung kereta – Siling berplaster Bilik air – Kepingan siling Lain-lain – Kepingan siling / siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium
Pintu	Pintu masuk utama – Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur – Pintu papan hiasan Pintu bilik air – Pintu PVC Pintu belakang – Pintu besi MS Pintu bilik stor – Pintu papan lapis
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur, semua bilik air, ruang keluarga, bilik stor, balkoni, tangga – Jubin berkualiti Anjung kereta dan apron – Jubin berkualiti Tempat laluan kereta – Konkrit bercorak (Concrete imprint) / Lapan simen Lain-lain – Lapan simen
Kemasan Dinding	Bilik air – Jubin berkualiti Lain-lain – Lapan simen
Pemasangan Sanitari	Basin Kolah air Mata penyiram Sinki dapur Tandas duduk
Pemasangan elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan

### Pelan Lantai (Rumah Berkembar Dua Tingkat)



PELAN LANTAI BAWAH  
RUMAH BERKEMBAR 2 - TINGKAT (JENIS B)



PELAN LANTAI ATAS  
RUMAH BERKEMBAR 2 - TINGKAT (JENIS B)

Taman  
**Kayang Indah**  
@ Kangar, Perlis

Hak  
Milik  
Kekal &  
Rizab  
Melayu

UNIT  
TERHAD

2  
Unit **Rumah Sesebuah Dua Tingkat**

Anggaran Saiz Lot daripada :

**45.4-62.3' x 75.0'**  
(4478 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

**30' x 45'**

Harga Jualan Daripada :

**RM738,888.00 (min) -**  
**RM745,338.00 (mak)**

**Pelan Susunatur**



PELAN SUSUNATUR  
Lot 20926 (Lot Lama 20596),  
Mukim Kayang, Perlis.

Petunjuk :

- Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A (Plot 1-2)
- Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B (Plot 3-6, 9-12)
- Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Plot 7 & 8)



**Pelan Lantai**



**019-476 4839** (Emeylia)  
**019-237 7439** (Amira)



**ALL CITY HOLDINGS SDN. BHD.** (469337-K)  
Anak Syarikat Kepada **Epic Valley Holdings Sdn. Bhd.** (461284-W)  
(Komifed & Dedikasi - Kecemerlangan Rekod Yang Boleh Dipercayai)  
Waktu Pejabat : Isnin - Jumaat : 9.00pg - 5.30ptg  
Sabtu : 9.00pg - 1.00tgh  
[www.epicvalley.com.my](http://www.epicvalley.com.my)

**Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)**  
No.2758, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih,  
13600 Prai, Penang.  
Tel : **04-399 7839** (Hunting Line)  
Fax : **04-399 3839**

**Pejabat Jualan (Kangar)**  
No. 1, Jalan Satu, Taman Kechor Implan,  
01000 Kangar, Perlis.  
Tel : **04-976 8518**  
Fax : **04-977 4839**

Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal & Rizab Melayu | Tarikh Dijangka Slap : April 2026 | No Lesen Pemaju : 8665/08-2026/0443(A) | Tempoh Sah : 02/08/2021 - 01/08/2026 | Bebanan Tanah : Tiada  
Permit Iklan & Jualan : XXXX | Tempoh Sah : XXXX | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kangar Perlis | No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK.PSOSC/21/KYG/16(30)  
Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 16 Mei 2023 | No. Rujukan Pelan Susunatur : MPK.PS.DSP/1627(50) | Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 28 Julai 2023

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**