

MKLAND

RUMAH TERES 2 TINGKAT

RT1

*TAMAN
Klebang Putra 3*



Kawasan Kediaman Berpagar

1,651 KP



4 Bilik Tidur

20' X 65'



3 Bilik Air

RM 431,400 –
RM 555,000

MKLAND

RUMAH TERES 2 TINGKAT

RT1

Pelan Lantai

Spesifikasi

- A) STRUKTUR Konkrit tetulang
- B) DINDING Batu-bata simen pasir
- C) GENTING BUMBUNG Genting Konkrit
- D) KEKUDA BUMBUNG Struktur kerangka keluli
- E) SILING Kepingan siling plaster
Skim coat
- F) TINGKAP Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
- G) PINTU Pintu kayu keras bercorak (Pintu utama)
Pintu kayu panel bercorak (Lain-lain)
Pintu gelangsar kaca (Ruang tamu)
berbingkai aluminium
Pintu rata papan lapis kalis air
'Bi-fold door' berbingkai aluminium (Bilik Air)
Pintu keluli lembut (Dapur)
- H) KUNCI Kunci jenis silinder
- I) KEMASAN DINDING
Cat masonri untuk dinding luar
Cat emulsi untuk dinding dalam
Sebahagian dapur (Bahagian sink)
- Jubin dinding setinggi 1500mm
Bilik air
- Jubin dinding setinggi paras siling
- J) KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur - Jubin Seramik
Dapur - Jubin Seramik
Bilik Air - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Jubin lantai / Lepaan Simen
- K) PEMASANGAN SANITARI
Besin basuh tangan 3
Pancuran mandi 3
Paip 3
Penyangkut Tuala 3
Pemegang kertas tisu 3
Mangkuk Tandas 3
Sinki dapur dengan 2 mangkuk & pengalir (drainer) - 1
- L) PEMASANGAN ELEKTRIK
Unit Hujung Unit Tengah dan Tepi
Poin lampu 21 20
Poin kipas 6 6
Poin kuasa 13 amp 16 16
Poin tv 2 2
Poin hawa dingin 4 4
Poin water heater 2 2
- M) PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN
Pendawaian telefon dalam kondiut PVC tertanam
Poin 'fibre optic' - 1 no
- N) PAGAR
Tembok batu bata dengan jerejak besi
(lot hujung & tepi)
Pagar dawai "chainlink" ketinggian 1200mm (belakang)
- O) TANAH BERUMPUT - Tiada



UNTUK PERTANYAAN, HUBUNGI :
05 - 525 3077

MKLAND IPOH

IMBAS QR KOD
UNTUK LOKASI
PROJEK



PEMAJU
ZAMAN TELADAN SDN BHD (REG NO : I99901001664) (476564-U)
NO 39, LALUAN MERU PERDANA II, TAMAN MERU PERDANA 2,
31200 CHEMOR, PERAK DARUL RIDZUAN

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

*Pemaju: Zaman Teladan Sdn. Bhd. *Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. *No.Tel.Pemaju: 03-77268866
*No.Lesen Pemaju: 7670/II-2028/1345(A) *Tempoh Sah laku: 24/II/2023 - 23/II/2028 *No.Permis Iklan & Jualan: *Tempoh Sah laku: *Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:
Majlis Bandaraya Ipoh *Pelan Bangunan: Bil.(22)dlm.MBLOSC(030-A)1.B/1/16/108/24 *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Pajakan 99 (Iamat: 21/05/2123) *Jumlah Baki Unit: 48 unit *Harga Minima
:RM 431,100 *Harga Maksima: RM555,000.00 *Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.