



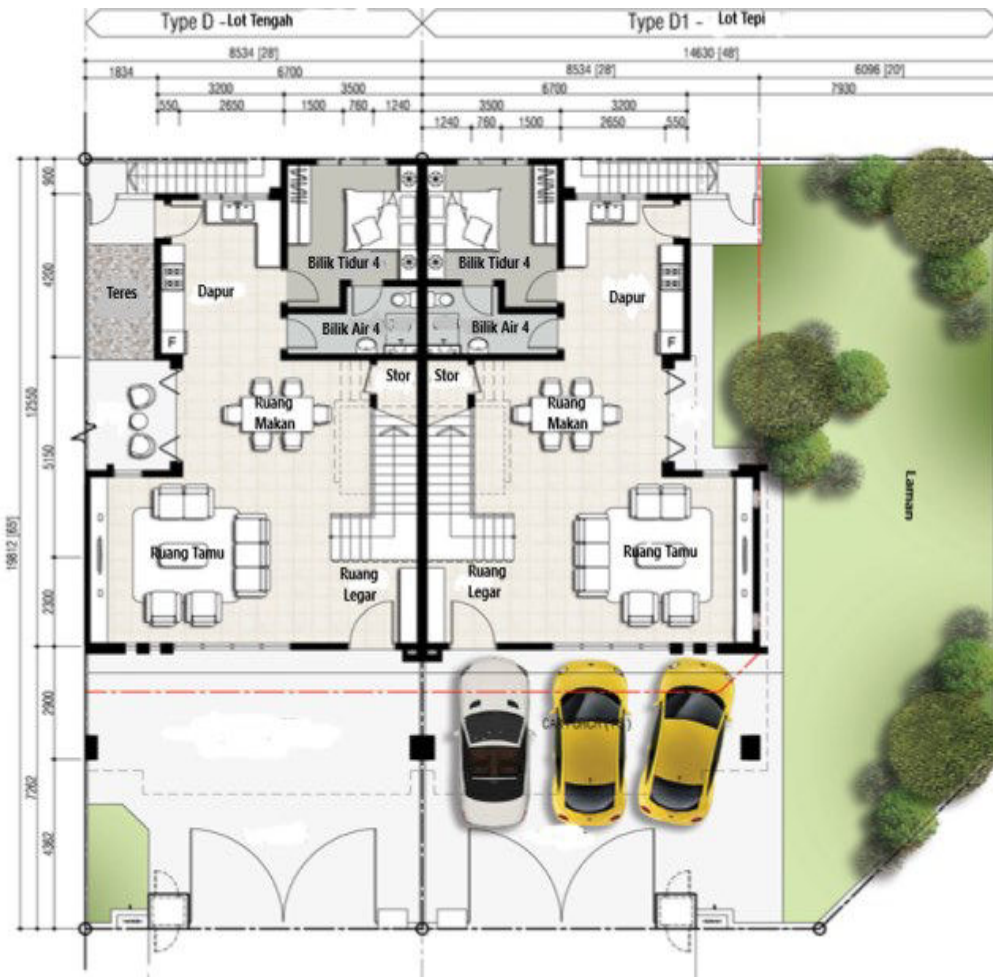
**BROSUR**

*Palmwood @ '28x65'*

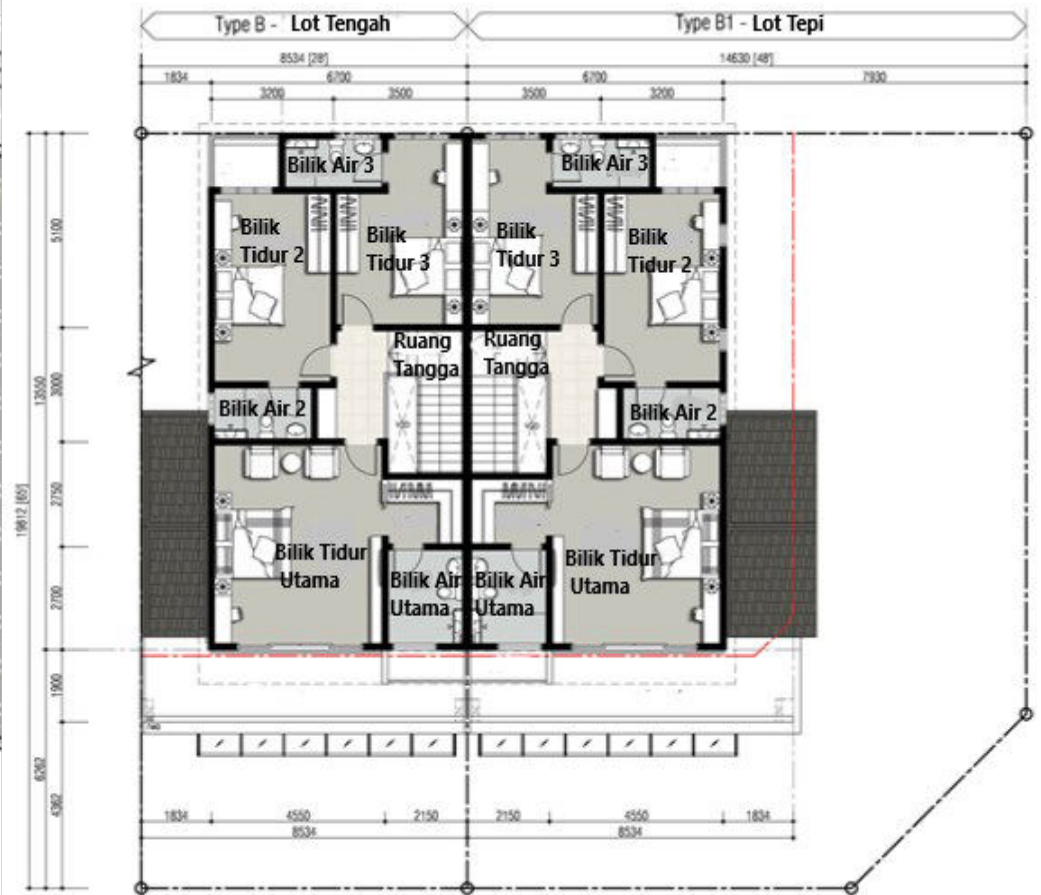


# Pelan Tapak

Jenis B 2,079—2,104 k.p.s



Tingkat Bawah

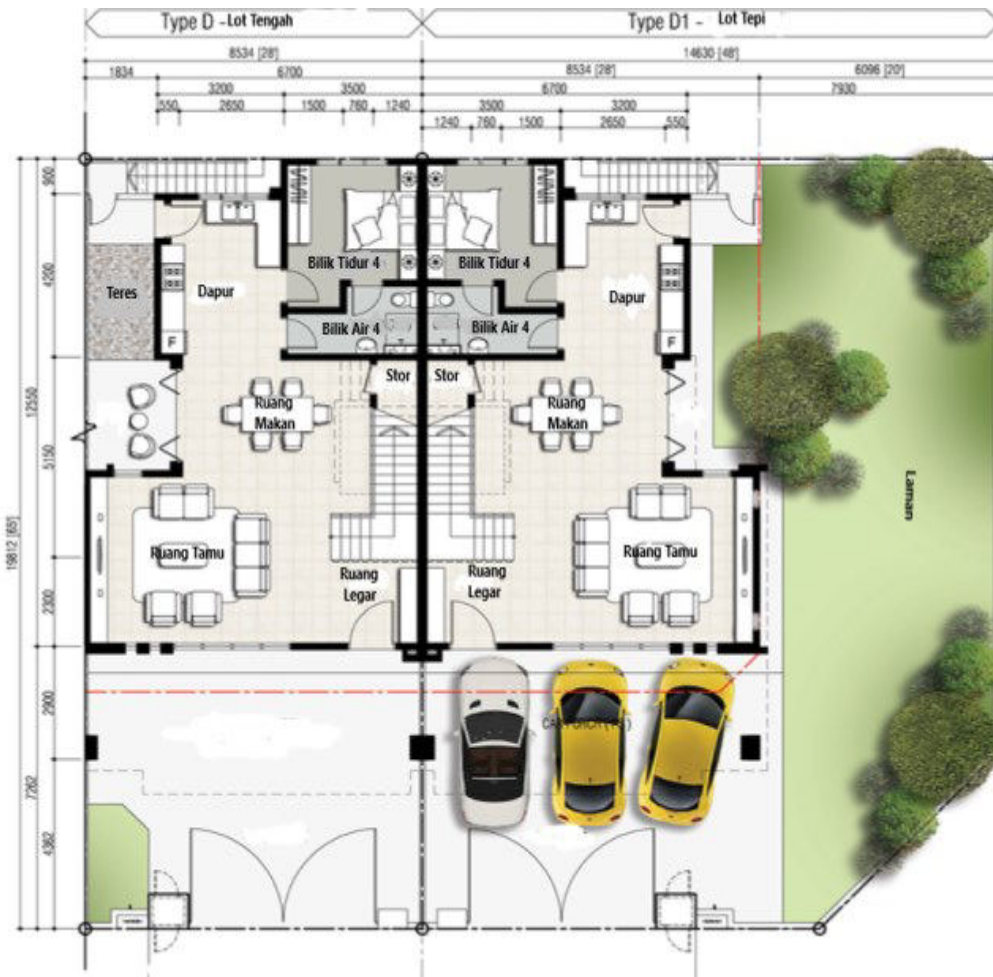


Tingkat Satu

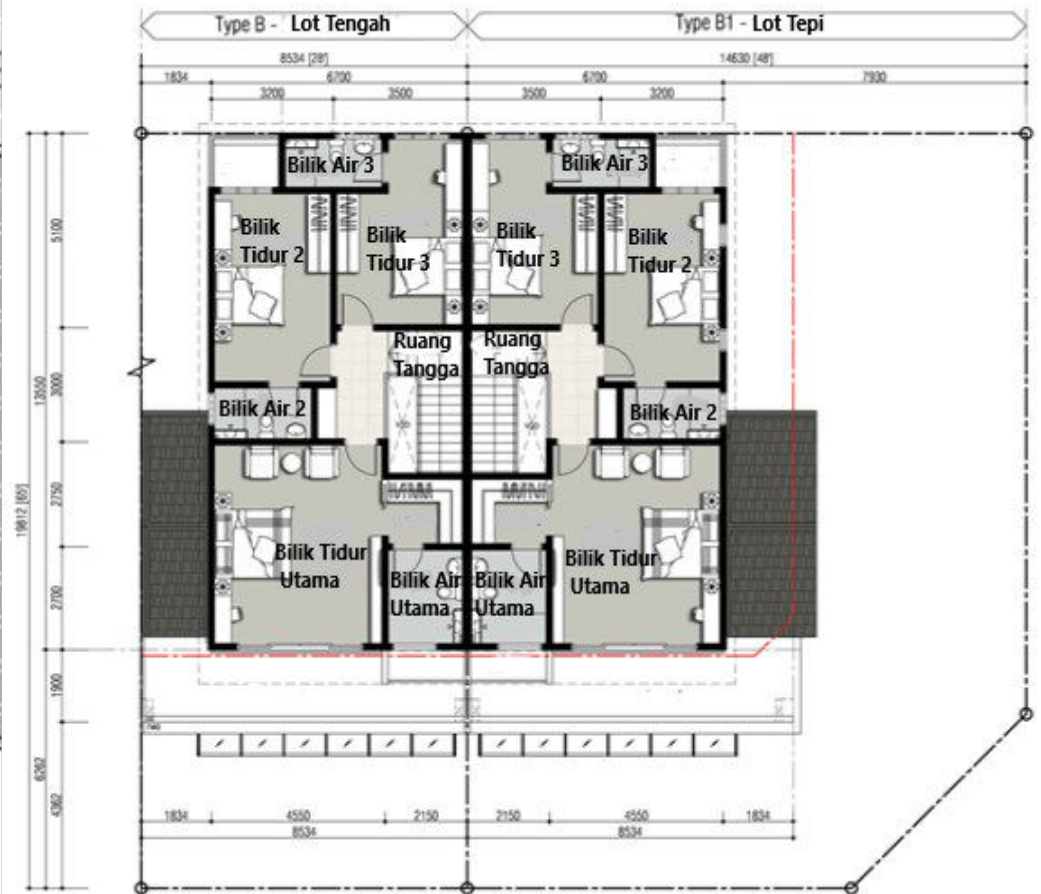


# Pelan Tapak

Jenis D 2,079—2,104 k.p.s



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
DINDING	: Dinding batu bata dengan lepaan simen
BUMBUNG	: Atap bumbung konkrit / bumbung konkrit rata
STRUKTUR BUMBUNG	: Kerangka keluli
SILING	: Lapisan skim dan papan siling berlepa
TINGKAP	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
PINTU	: Pintu berkualiti Pintu gelongsor kaca berbingkai aluminium Pintu lipat kaca berbingkai aluminium
IRONMONGERI	: Kunci yang berkualiti
KEMASAN DINDING	: Jubin dinding (Dapur & Bilik Air) Lapisan cat emulsi pada dinding dalam. Lapisan cat kalis cuaca pada dinding luar
KEMASAN LANTAI	: Jubin lantai, lapisan simen

## SPESIFIKASI

### KELENGKAPAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP

Sinki Dapur	: 1 unit
Tandas Duduk	: 4 unit
Besin cuci tangan dengan kepala paip	: 4 unit
Pemegang kertas tandas	: 4 unit
Pancuran Mandian	: 4 unit

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	:
Punca Kipas Siling	:
Punca Soket	:
Punca Soket Penghawa dingin	:
Punca Soket Pemanas Air	:
Loceng pintu	:
Punca Soket TV	:
Punca Data	:

### SISTEM TRUNKING & KABEL UNTUK

### TELEKOMUNIKASI DALAMAN

Punca Telefon	:
---------------	---

### PAGAR

Dinding batu-bata/pagar besi lembut



Pemaju : YUKONG DEVELOPMENT (PTE) LIMITED (991872-U)  
 Pejabat Jualan : PLO 12062, Jalan Persiaran Pelangi Indah,  
 Taman Pelangi Indah, 81800 Ulu Tiram, Johor Bahru, Johor.  
**TEL : 07 8610555**



**Setia**

Palmwood. Rumah Teres Dua Tingkat.

Nombor Lesen Pemaju: 7180/12-2027/1202(A) Tempoh Sahlaku : Tarikh Mula: 09.12.2022 Tarikh Luput: 08.12.2027

Nombor Permit Iklan & Jualan : 7180-37/12 - 2024/0401(A)-(L)

Tempoh Sahlaku : Tarikh Mula: 08.12.2022 Tarikh Luput: 07.12.2024

Hak milik tanah: Pegangan Bebas. Bebanan Tanah: Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru. No Rujukan Pelan Bangunan : MBBJ/U/2020/14/UBT/82/RP(43)

Tarikh Dijangka Siap : Dis 2024.

Jenis Kediaman : Rumah Teres Dua Tingkat

BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL:

- 12 Unit (Jenis B), Harga Jualan RM1,064,000.00 (Minimum), RM1,408,235.00 (Maksimum)

- 6 Unit (Jenis D), Harga Jualan RM1,064,000.00 (Minimum), RM1,373,765.00 (Maksimum)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**