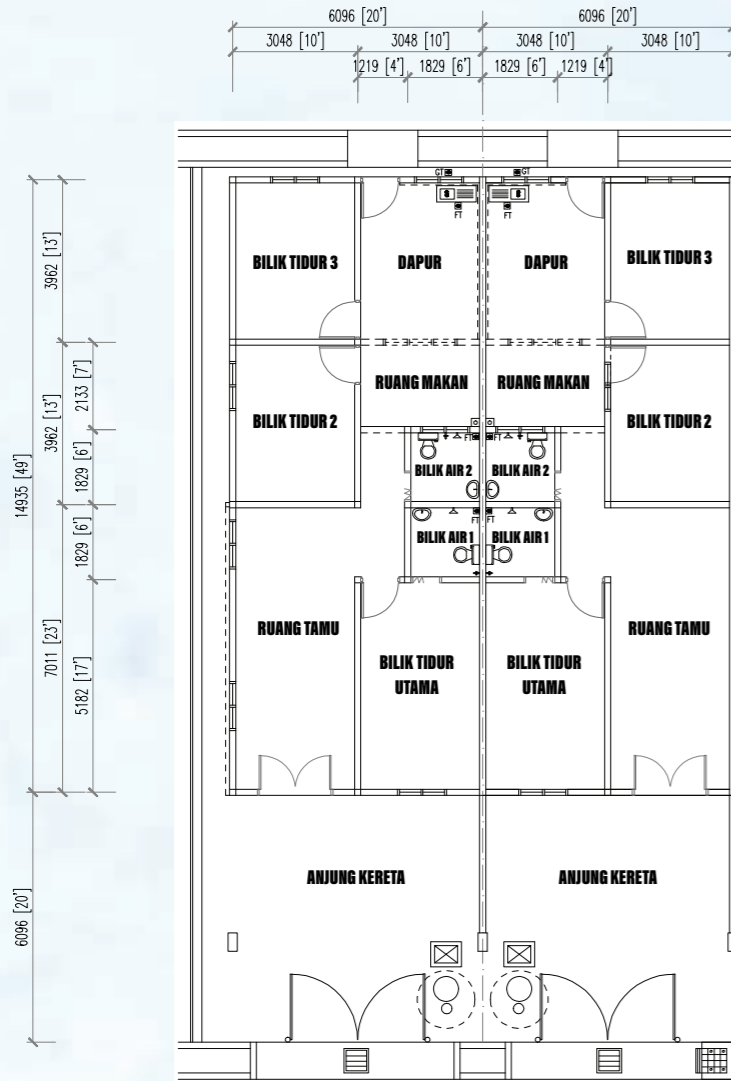
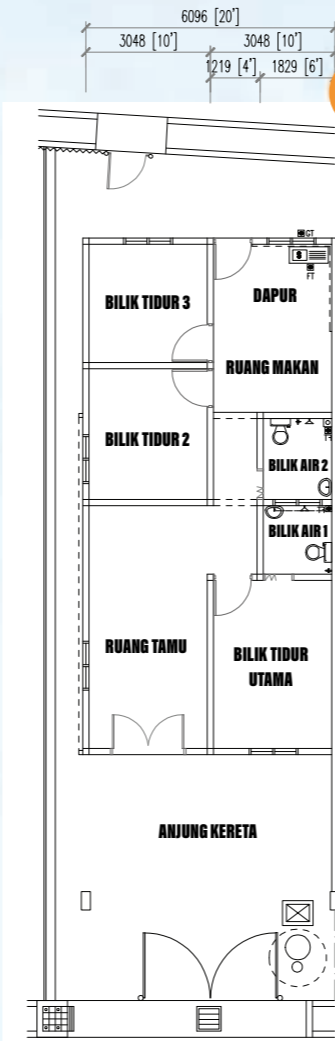


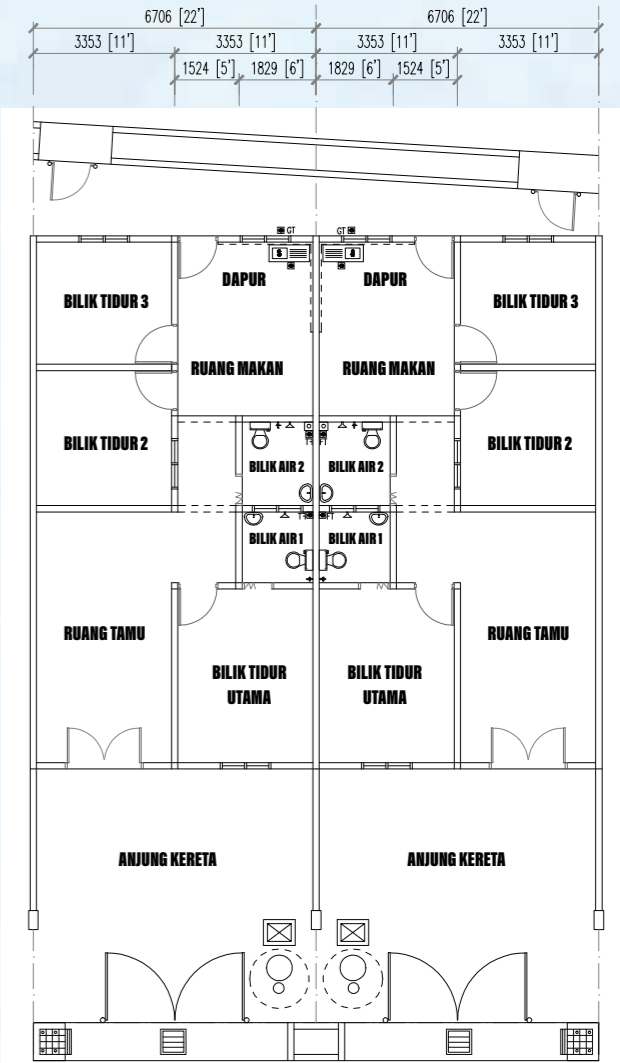
# Pelan Lantai



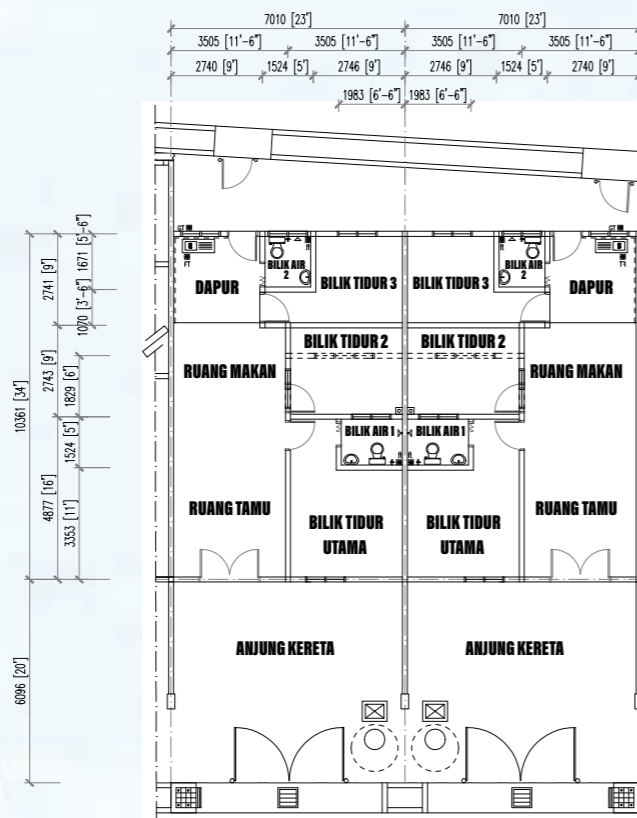
**JENIS A**  
(20'x49') (sub lot 11 hingga sub lot 22)



**JENIS B1**  
(20'x41') (sub lot 10)



**JENIS B2**  
(22'x41') (sub lot 6 hingga sub lot 9)



**JENIS C1**  
(23'x34') (sub lot 4 hingga sub lot 5)



**JENIS C2**  
(24'x34') (sub lot 1 hingga sub lot 3)

# Spesifikasi

## STRUKTUR

Rangka Konkrit tetulang

## BUMBUNG

Bumbung atap genting konkrit dengan struktur besi

## SILING

Siling kapur / lapisan skim / Siling "ASBESTOS"

## KEMASAN DINDING

Bilik Air : Jubin seramik setinggi 1600mm

Dapur : Jubin seramik setinggi 1600mm "kawasan tertentu"

Dinding lain : Plaster simen dan cat

## TINGKAP

Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium

Tingkap kaca kekal (ventilated) berbingkai aluminium

## PINTU

Pintu kayu

Pintu kayu papan lapis

Pintu besi

Pintu PVC berlipat

## KEMASAN LANTAI

Jubin Seramik / Lepasan Simen

## PEMASANGAN SANITARI

	Jenis A	Jenis B1/B2 C1/C2
Sinki Aluminium	1	1
Basin	2	2
Tandas duduk	2	2
Kepala paip	2	2
Pancuran mandi	2	2

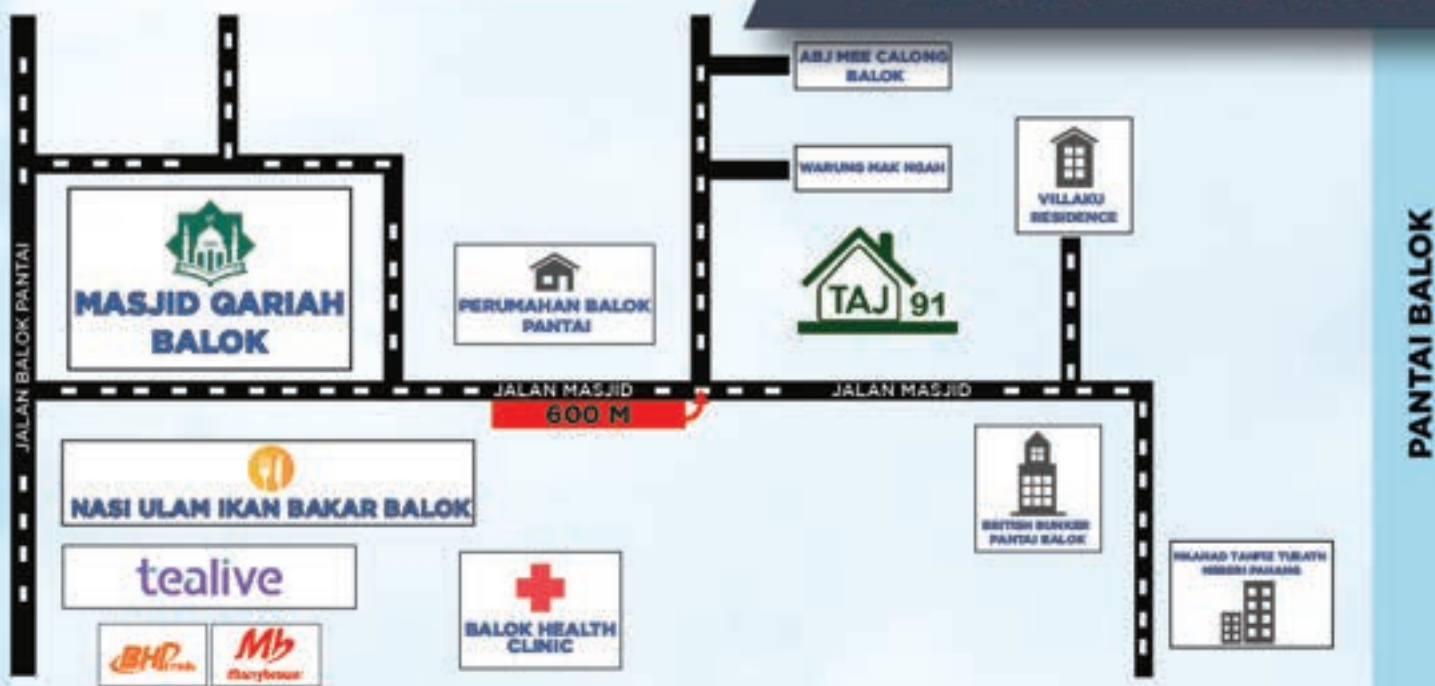
## PEMASANGAN ELEKTRIK

	Jenis A	Jenis B1/B2 C1/C2
Punca Kuasa 13A	7	7
Punca lampu	10	9
Punca Kipas	2	2

## CAT

Cat bermutu

## PELAN LOKASI



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju: 6693/02-2028/0372(A) Tempoh Sah: 24/02/2023 - 23/02/2028 No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan (No Rujukan: (12)d/m. MPK/R/B:PB/08/2022-H bertarikh 31.03.2022  
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026, Jenis Pegangan Tanah: Rezab Melayu, Bebanan Tanah: TIADA



# TAMAN ANEKA JAYA 91



22 Units Rumah Teres Setingkat

**HAK MILIK  
KEKAL  
(REZAB MELAYU)**

**Harga Minima:**

**Rm 344,300**

**Harga Maksima:**

**Rm 558,800**

**Luas Tanah** • Jenis A -20' X 69'  
• Jenis B1 -20' X 61'  
• B2 -22' X 61'  
• C1 -23' X 54'  
• C2 -24' X 54'

**Luas Binaan** • Jenis A -20' X 49'  
• Jenis B1 -20' X 41'  
• B2 -22' X 41'  
• C1 -23' X 34'  
• C2 -24' X 34'

**Pemaju:**



09 516 1188 / 017 977 2811 / 017 972 4388 / 017 979 4877

No. 1.58, Peti Surat 98, Tingkat 1 Blok Podium, Kompleks Teruntum,  
Jalan Mahkota, 25000 Kuantan Pahang darul Makmur.

Laman Web : [www.alamtenggara.com](http://www.alamtenggara.com)