



30 UNITS RUMAH TERES SETINGKAT PERUMAHAN PANDAN DAMAI 1 (JLN BYPASS, KUANTAN)

**HARGA MINIMA :
RM 255,200.00**

**HARGA MAXIMA :
RM 364,100.00**

LUAS BINAAN:
20' X 35' [MIN]



LUAS TANAH:
20' X 56' [MIN]

Pemaju:



09 516 1188 / 017 977 2811 / 017 972 4388 / 017 979 4877

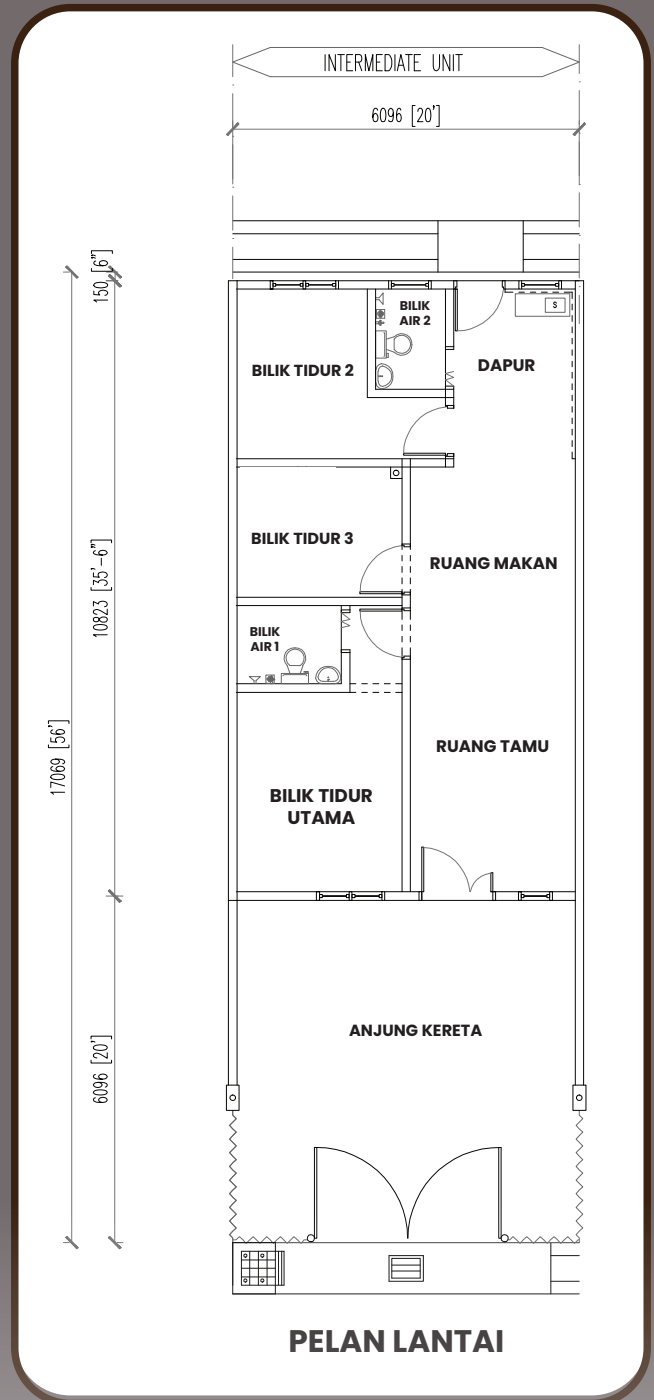
No. 1.58, Peti Surat 98, Tingkat 1 Blok Podium, Kompleks Teruntum,
Jalan Mahkota, 25000 Kuantan Pahang darul Makmur.

Laman Web : www.alamtenggara.com

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka besi	
BUMBUNG	Kepingan gentian simen / atap keluli 'metal deck'	
SILING	Siling kapur / kepingan siling asbestos / lepaan 'skim coat'	
DINDING	Batu bata / bata simen berlepa untuk semua dinding	
KEMASAN DINDING	Bilik air	1600mm ketinggian jubin seramik
	Dapur	1600mm ketinggian jubin seramik (kawasan tertentu)
	Lain-lain	Lepaan simen dengan cat emulsi
TINGKAP	Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium	
	Tingkap 'top hung' dan 'fixed glass' berbingkai aluminium	
	Tingkap 'fixed ventilated' berbingkai aluminium	
PINTU	Pintu kayu (2 daun) berbingkai besi	
	Pintu kayu berbingkai besi	
	Pintu besi	
	Pintu PVC berbingkai besi	
KEMASAN LANTAI	Jubin seramik / lepaan simen	
KUNCI	Set kunci terpilih	
PEMASANGAN SANITARI	Aluminium sink	1
	Basin	2
	Tandas duduk	2
	Tap	2
	Pancuran mandi	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca kuasa 13A	7
	Punca lampu	9
	Punca kipas	2
CAT	Bermutu tinggi	

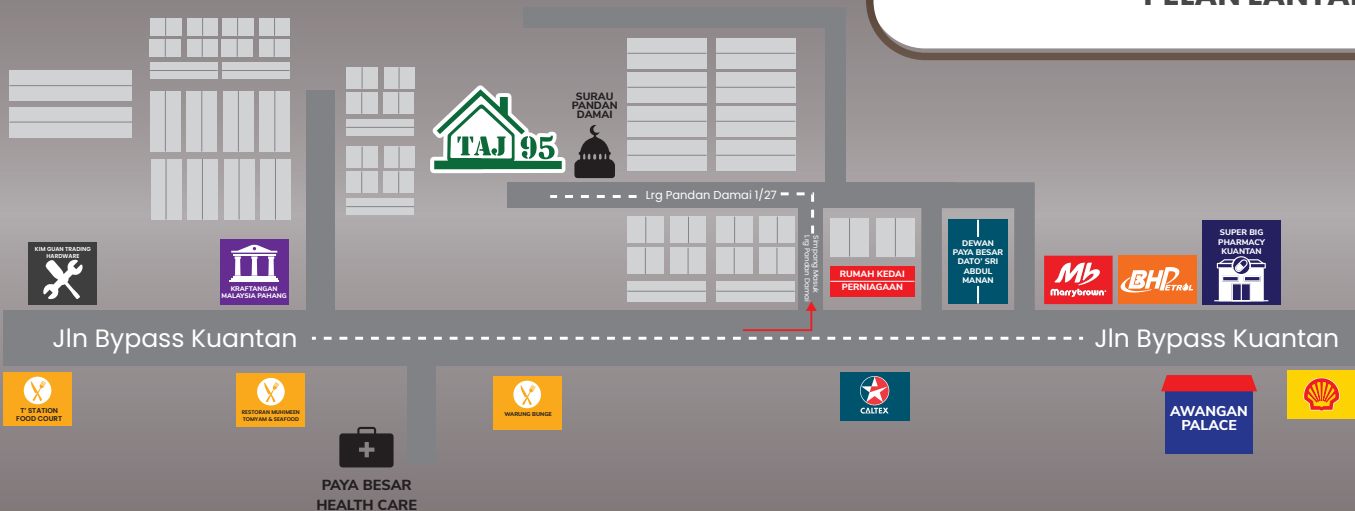
PELAN LANTAI



Pelan Lokasi

KOORDINAT GOOGLE MAP

3°47'42.1"N 103°14'42.1"E



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 6693/02-2028/0372 (A) Tempoh Sah: 24/02/2023 - 23/02/2028 No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuantan (No Rujukan : Bil (27) dlm MBK/R/B:PB/30/2021-B) bertarikh 21/06/2024
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026, Jenis Pegangan Tanah : KEKAL, Sekatan Tanah : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang, Bebanan Tanah : TIADA