



TAMAN ANEKA JAYA 92



11 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA MINIMUM RM **365,000.00**

HARGA MAXIMA RM **488,000.00**

LUAS BINAAN

20' x 40'

LUAS TANAH

20' x 79'5"

PELAN LOKASI

3°43'17.8"N 103°18'03.1"E



Pemaju:



09 516 1188 / 017 977 2811 / 017 972 4388 / 017 979 4877

No. 1.58, Peti Surat 98, Tingkat 1 Blok Podium, Kompleks Teruntum,
Jalan Mahkota, 25000 Kuantan Pahang darul Makmur.

Laman Web : www.alamtenggara.com



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

Struktur

Rangka konkrit tetulang

Bumbung

Atap genting konkrit dengan struktur besi

Siling

Siling kapur / lapisan skim / kepingan siling asbestos

Dinding

Dinding bata berlepa

Kemasan Dinding

Bilik Air – Jubin seramik setinggi 1600 mm

Dapur – Jubin seramik setinggi 1600mm

kawasan tertentu

Dinding lain – Plaster simen dan cat

Tingkap

Tingkap kaca casement /

Tingkap kaca top hung /

Tingkap kaca kekal (ventilated)

Pintu

Pintu kayu / Pintu kayu papan lapis /

Pintu besi / Pintu PVC berlipat

Kemasan Lantai

Jubin seramik / Lepaan Simen

Pemasangan Sanitari

Sink 1

Basin 2

Tandas Duduk 2

Kepala Paip 2

Pancuran Mandi 2

Pemasangan Elektrik

Punca Kuasa 13A 7

Punca Lampu 9

Punca Kipas 2

Cat

Cat bermutu

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

No. Lesen Pemaju: 6693/02-2028/0372(A)

Tempoh Sah: 24/2/2023 - 23/2/2028

No Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan (No Rujukan : Bil(27) Dlm-MPK /R/B-PB/64/2020-E bertarikh 19/12/2022

Tarikh Dijangka Siap : Feb 2026, Jenis Pegangan Tanah : 99 Tahun , Sekatan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai

melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri Bebanan Tanah : TIADA

Tarikh Luput Pajakan : 21/4/2121