

# Akses Mudah ke Lebuhraya dan Kemudahan Asas

Dandelion 2 dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna. Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



PENDIDIKAN

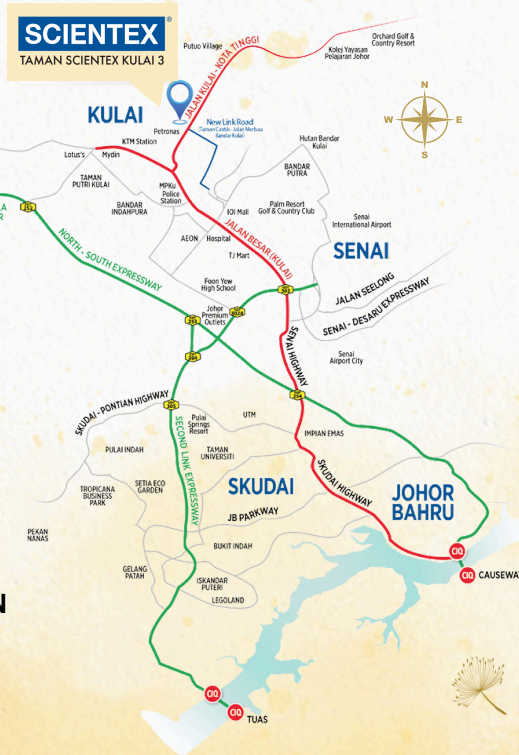
AKSES

MEMBELI-BELAH

KEMUDAHAN

BROSUR

**SCIENTEX**  
TAMAN SCIENTEX KULAI 3



*Dandelion 2*  
**RUMAH TERES 2 TINGKAT**  
**LUAS TANAH: 18' X 65'**  
**FASA: JK2**

**8KM** KE LEBUHRAYA UTARA-SELATAN

**11KM** KE LEBUHRAYA LINKEDUA

SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.  
202301017345 (1511267-T)

Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,  
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,  
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,  
Johor Darul Takzim.

E-mel: kulai@scientex.com.my

[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

PEJABAT JUALAN DIBUKA SETIAP HARI  
ISNIN - JUMAAT : 9PG. - 6PTG. | SABTU, AHAD DAN CUTI UMUM: 10PG. - 6PTG.

Scientex Lestari Sdn. Bhd. · Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) · Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 · Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sah Laku: Dandelion 2 · Rumah Teres Dua Tingkat · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,340 k.p.s. · Pegangan Tanah: Pegangan Bebas · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKU) · Nombor Pelan Bangunan: (18)d/m.MPKU/2-18/2024P · Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM440,500 · Harga Maksimum: RM638,900 · Jumlah Unit: 263

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI KAMI DI

**07-663 3350 | 012-689 5583**

**HAK MILIK KEKAL**



SCIENTEX  
Building Smarter & Happier

# PELAN RUMAH



# SPESIFIKASI

## Kediaman Impian Mampu Dimiliki

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Dandelion 2 mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.



<b>STRUKTUR</b>	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
<b>DINDING</b>	: DINDING KONKRIT BERTETULANG DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER SIMEN PASIR : DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER SIMEN PASIR
<b>BUMBUNG</b>	: GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT
<b>RANGKA BUMBUNG</b>	: KEKUDA PROPRIETARI
<b>SILING</b>	: KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM
<b>PINTU</b>	: PINTU RATA/ PINTU LIPAT/ PINTU KACA RANGKA ALUMINIUM
<b>TINGKAP</b>	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ TINGKAP LOUVER KACA TETAP
<b>KUNCI</b>	: KUNCI DIPILIH
<b>KEMASAN DINDING</b>	: LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING : JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)
<b>KEMASAN LANTAI</b>	: JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG KELUARGA, TANGGA DAN BALKONI) : LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)
<b>PEMASANGAN SANITARI</b>	: BILIK MANDI - BESEN, KEPALA PANCURAN DAN TANDAS : DAPUR KERING - SINGKI SATU MANGKUK DENGAN SATU PENAPIS
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	: LOT TEPI/ LOT TENGAH/ LOT AKHIR
<b>MATA LAMPU</b>	16
<b>MATA KIPAS</b>	3
<b>MATA SOCKET 13A</b>	10
<b>MATA TELEFON</b>	1
<b>MATA TV</b>	1
<b>PAGAR</b>	: DINDING BATU-BATA RENDAH DENGAN PAGAR JERJI BESI LEMBUT DAN PAGAR PAUTAN RANTAI