

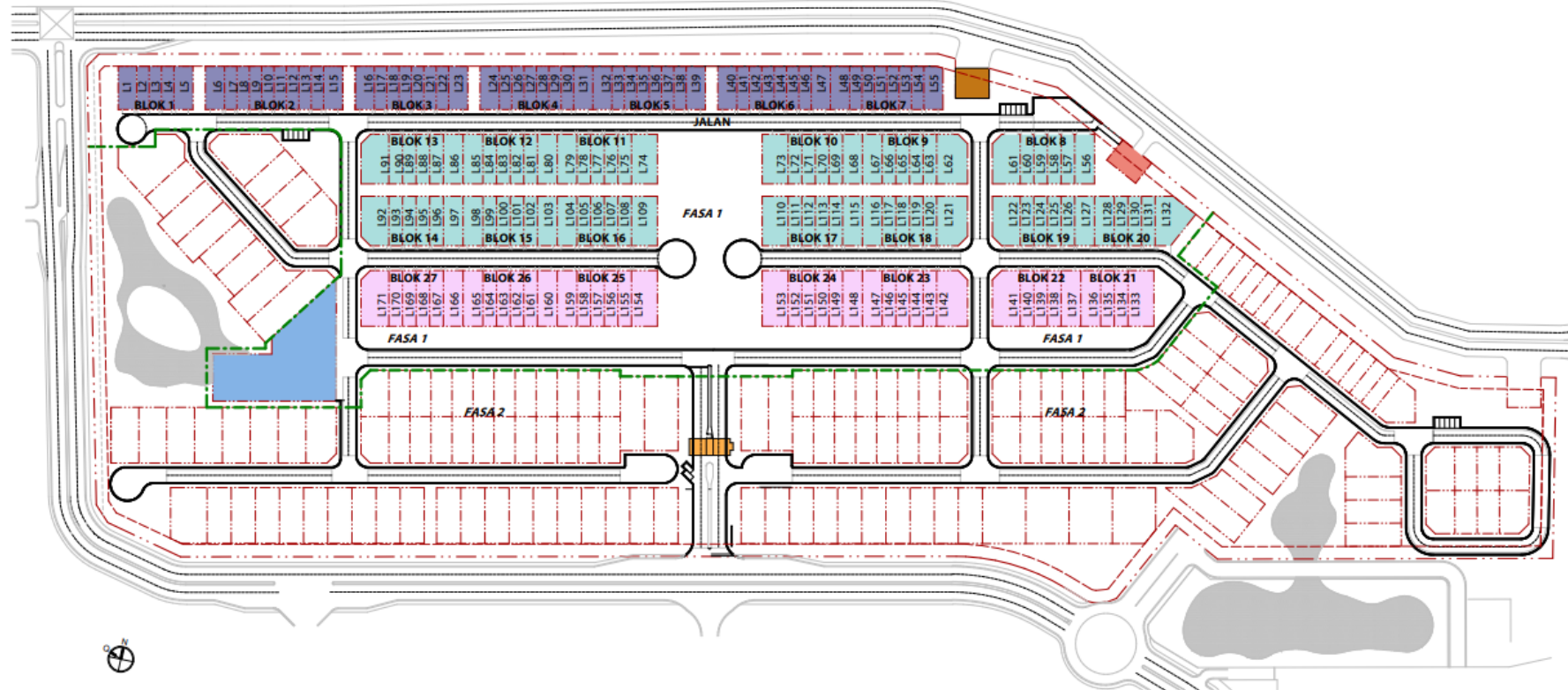
FASA 1

BROSUR

HIJAUAN KEWS

RUMAH TERES 2 TINGKAT DAN RUMAH TERES 3 TINGKAT

HIJAUAN KEWS



LEGEND

| PHASE 1 | | |
|---------|------------------------------------|--------------|
| TYPE | NAME | NO. OF UNITS |
| A1 | 2-STOREY TERRACE HOUSE (20' X 70') | 55 |
| A3 | 2-STOREY TERRACE HOUSE (22' X 80') | 77 |
| A4 | 3-STOREY TERRACE HOUSE (22' X 90') | 39 |
| | CLUB HOUSE | 1 |
| | REFUSE CENTER | 1 |
| | GUARD HOUSE | 1 |
| | TNB SUB-STATION | 1 |

PELAN TAPAK

HIJAUAN KEWS

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A1

Saiz Lot: 20' x 70'

Luas Binaan: 2,003 k.p.

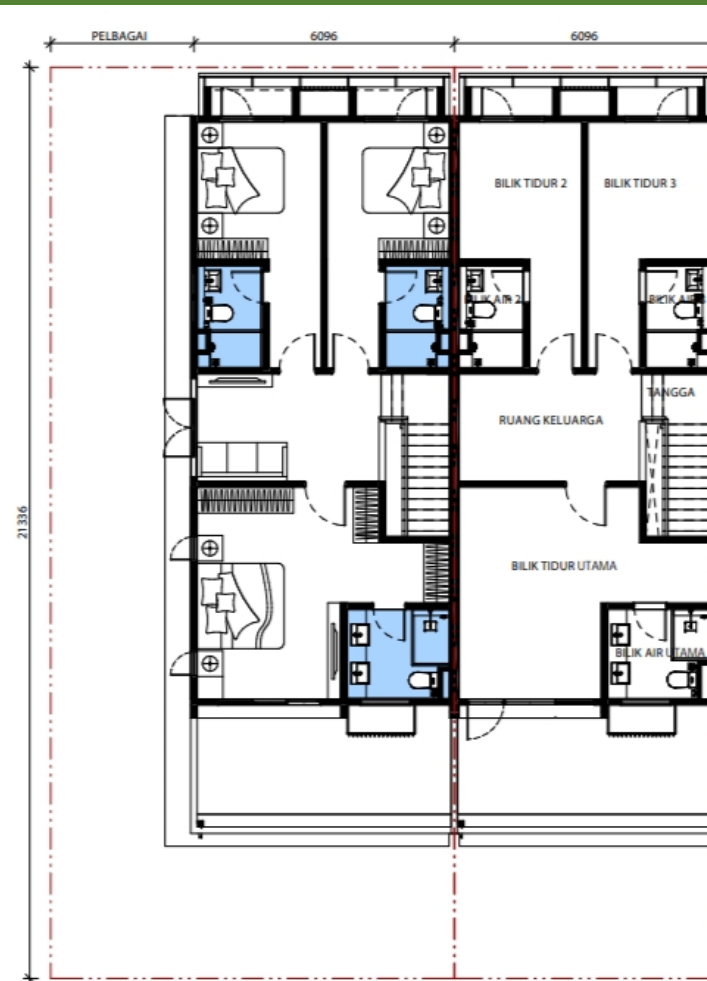
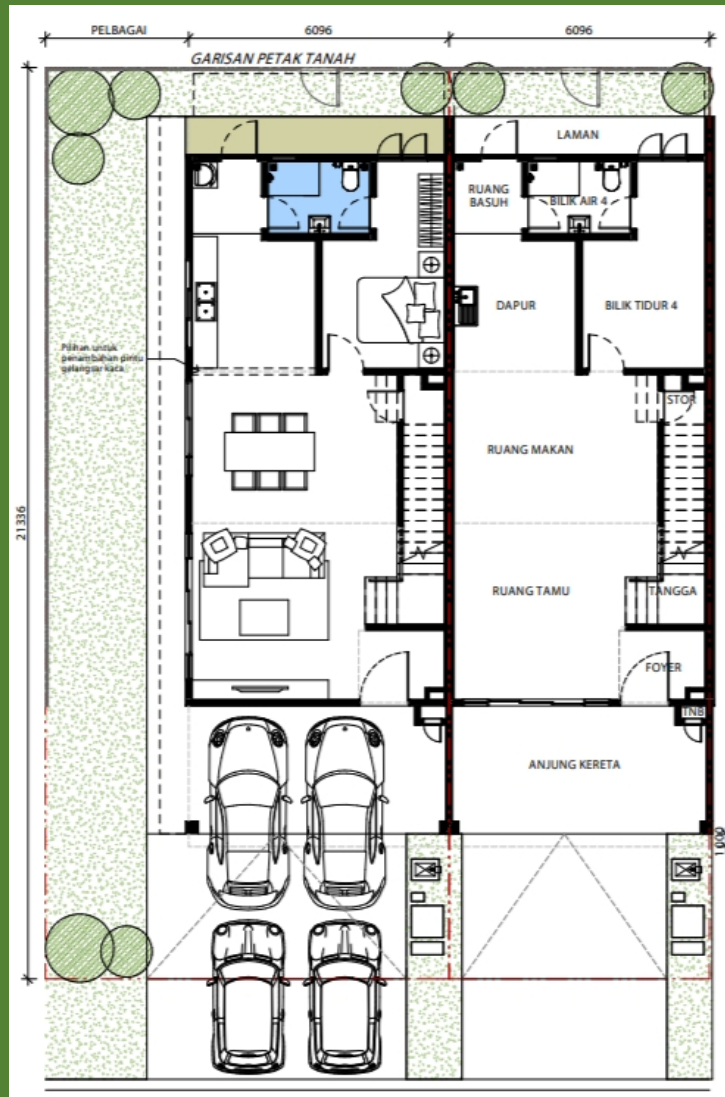
Harga Jualan : (Min) RM1,063,000 - (Maks) RM1,282,000

Bilangan Unit: 55



JENIS A1

HIJAUAN KEWS



Jenis A1 – 20' X 70'
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis A3

Saiz Lot: 22' x 80'

Luas Binaan: 2,581 k.p.

Harga Jualan : (Min) RM1,283,000 - (Maks) RM1,778,000

Bilangan Unit: 77



JENIS A3

HIJAUAN KEWS



Jenis A3 – 22' X 80'
Pelan Aras Tanah dan Aras Satu

HIJAUAN KEWS

Rumah Teres 3 Tingkat – Jenis A4

Saiz Lot: 22' x 90'

Luas Binaan: 3,433 k.p.

Harga Jualan : (Min) RM1,633,000 - (Maks) RM2,099,000

Bilangan Unit: 39



JENIS A4

HIJAUAN KEWS



Jenis A4 – 22' X 90'
Pelan Aras Tanah, Aras Satu dan Aras Dua

HIJAUAN KEWS

KEWS SENIBONG (PRESINT 1-FASA 1 – RUMAH TERES)

SPESIFIKASI

| | JENIS A1 | JENIS A3 | JENIS A4 |
|---|---|---|---|
| Struktur | : Rangka Konkrit Tetulang | | |
| Dinding | : Batu-Bata Tanah Liat | | |
| Penutup Bumbung | : Bumbung Logam / Konkrit Tetulang Bumbung Rata | | |
| Rangka Bumbung | : Keluli Ringan | | |
| Siling | : Siling Lepa / Lapisan Skim | | |
| Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium | | |
| Pintu | : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu | : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu/ Pintu Jeriji Besi | : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu/ Pintu Jeriji Besi (Unit Penjuru / Tepi) |
| Perkakasan Besi | : Set Kunci Berkualiti | | |
| Kemasan Dinding | | | |
| Bilik Air | : Jubin | | |
| Dapur | : Jubin | | |
| Kemasan Lantai | | | |
| | <u>Aras Bawah</u> | <u>Aras Bawah</u> | <u>Aras Bawah</u> |
| Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Laman | : Jubin | : Jubin | : Jubin |
| Bilik Tidur, Bilik Air | : Jubin | : Jubin | : Jubin |
| Stor | : Lepaan Simen | : Jubin | : Jubin |
| Bilik Utiliti | : - | : Jubin | : Jubin |
| Ruang Basuh | : Jubin | : Jubin | : Jubin |
| | <u>Aras Satu</u> | <u>Aras Satu</u> | <u>Aras Satu</u> |
| Bilik Tidur, Ruang Keluarga | : Lantai Kayu Berlamina | : Lantai Kayu Berlamina | : Lantai Kayu Berlamina |
| Bilik Air | : Jubin | : Jubin | : Jubin |
| Balkoni | : - | : - | : Jubin |
| | | | <u>Aras Dua</u> |
| Ruang Hiburan | : - | : - | : Lantai Kayu Berlamina |
| Bilik Air & Balkoni | : - | : - | : Jubin |
| Kawasan Lain | : - | : - | : Lepaan Simen |
| Tangga | : Tangga Konkrit Tetulang dengan Lantai Kayu Berlamina & Kemasan Lepa | | |
| Kelengkapan Sanitari & Perpaipan | : Set Peralatan Sanitari Berkualiti | | |
| Pemasangan Elektrik | | | |
| Punca Lampu | : 25 | : 30 | : 42 |
| Punca Kipas | : 5 | : 5 | : 6 |
| Punca Kuasa | : 23 | : 25 | : 26 |
| Punca Antena TV | : 1 | : 1 | : 1 |
| Punca Penghawa Dingin | : 3 | : 3 | : 4 |
| Punca Pemanas Air | : 3 | : 3 | : 4 |
| Punca Loceng | : 1 | : 1 | : 1 |
| Punca Internet | : 2 | : 2 | : 3 |
| Penyaluran serta Pengkabelan Telekomunikasi Dalam | : Ada | : Ada | : Ada |
| Pagar | : Pagar Jaring Bergalvani | : Pagar Jaring Bergalvani | : Pagar Jaring Bergalvani |

SPESIFIKASI - Jenis A1, A3, A4

HIJAUAN KEWS

Pemaju:

Kews Senibong Sdn. Bhd. 202001035460 (1391781-W)

KM 36, Mukim Tanjung Kupang,

Gelang Patah,

81550 Johor Bahru, Johor.

T +607 5964900

F +607 5964399

No. Lesen Pemaju: 30871/09-2029/0214(N) • Tempoh Sah: 25/09/2024 – 24/09/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A1: 55 unit, Harga Jualan: (Min.) RM1,063,000 - (Maks.) RM1,282,000 • Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A3: 77 unit, Harga Jualan: (Min.) RM1,283,000 - (Maks.) RM1,778,000 • Rumah Teres 3 Tingkat Jenis A4: 39 unit, Harga Jualan: (Min.) RM1,633,000 - (Maks.) RM2,099,000 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan: MBIP(JB)RP/5/3/2024(45) • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • 15% diskaun untuk Bumiputera

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



WM SENIBONG

Ahli Kumpulan Walker Corporation