

Peta Lokasi



Pemaju
TEMASEK TEKUN SDN. BHD.
 (1249143-U)
 No 85, Jalan Harmonium 35/1,
 Taman Desa Tebrau, 81100 Johor Bahru.

Pejabat Jualan Dibuka Pada Setiap Hari
 Isnin-Jumaat : 9.00am ~ 6.00pm
 Sabtu-Ahad : 10.00am ~ 6.00pm
 Cuti Umum : 10.00am ~ 5.00pm

Untuk Sebarang Pertanyaan
+6011 1616 7988

Lesen Pemaju : 3081/9/07-2029/0161(N) ; Tempoh Sah : 22/07/2024 - 21/07/2029 ; No. Permit Iklan dan Jualan : ; Tempoh Sah : ; Pegangan Tanah : Kekal ;
 Bebanan Tanah : Sabah Development Bank Berhad ; No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBPG-JBGN/PB/21/2024(PC)(11) ; Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG ;
 Jumlah unit : 51 units ; Harga Minimum : RM 800,000.00 ; Harga Maximum : RM 1,133,520.00 ; 15% Diskaun untuk Bumiputera ; Dijangka Slap ; Oct 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FASA
2

THE Hill
 @Alam Heights

**RUMAH TERES
 DUA TINGKAT
 20' X 70'**



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Spesifikasi

STRUKTUR

- Kerangka Konkrit Bertulang

DINDING

- Dinding Bata

BUMBUNG

- Kepingan Genting Konkrit

SILING

- Lapisan Kemasan Dan Cat

TINGKAP

- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

- Pintu Berkualiti

KUNCI

- Set Kunci Berkualiti

PAGAR

- Dinding Bata Berlepa Dengan Pintu Utama MS

KEMASAN DINDING

- (a) Dinding Dalaman Lepa / Lapisan Skim Selesai Dengan Cat Emulsi
- (b) Dinding Luar Lepa Dan Selesai Skim Dengan Cat Tahan Cuaca
- (c) Bilik Mandi Jubin Berkualiti Tinggi
- (d) Dapur Jubin Berkualiti Tinggi

KEMASAN LANTAI

- (a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Jubin Berkualiti Tinggi
- (b) Bilik Tidur Jubin Berkualiti Tinggi
- (c) Bilik Mandi Jubin Berkualiti Tinggi

SANITARI DAN PERTUKANGAN PAIP

	Lot Tengah	Lot Tepi
(a) Sink Dapur	1	1
(b) Basin Cuci Tangan	4	4
(c) Pancuran Mandi	4	4
(d) Pam Tandas	4	4
(e) Pancuran Air	6	6

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Lot Tengah	Lot Tepi
(a) Punca Lampu	19	20
(b) Punca Kipas Siling	5	5
(c) Soket 13A	17	17
(d) Punca Penghawa Dingin	5	5
(e) Punca Pemanas Air	4	4
(f) Soket TV	2	2

SALURAN TELEKOMUNIKASI INTERNET DAN KABEL

(a) Punca Internet	Disediakan	Disediakan
--------------------	------------	------------