



**PEMAJU: LAGENDA ARMADA
SDN BHD (1398236-A)**

No 12A, Jalan Niaga Bestari 8, Puncak
Bestari 42300 Kuala Selangor.

No Tel: 03-33926540

Email: lagendaarmada@gmail.com

TAMAN CINTA LAGENDA

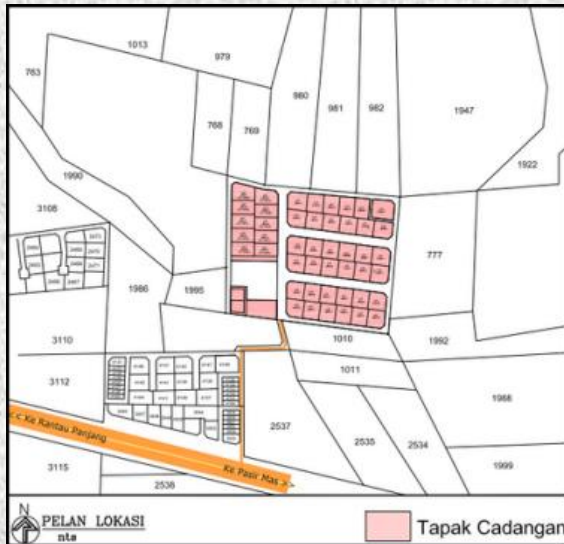
DAPATKAN RUMAH IMPIAN ANDA DENFAN INFRASTRUKTUR YANG LENGKAP
DENGAN HARGA YANG BERPATUTAN

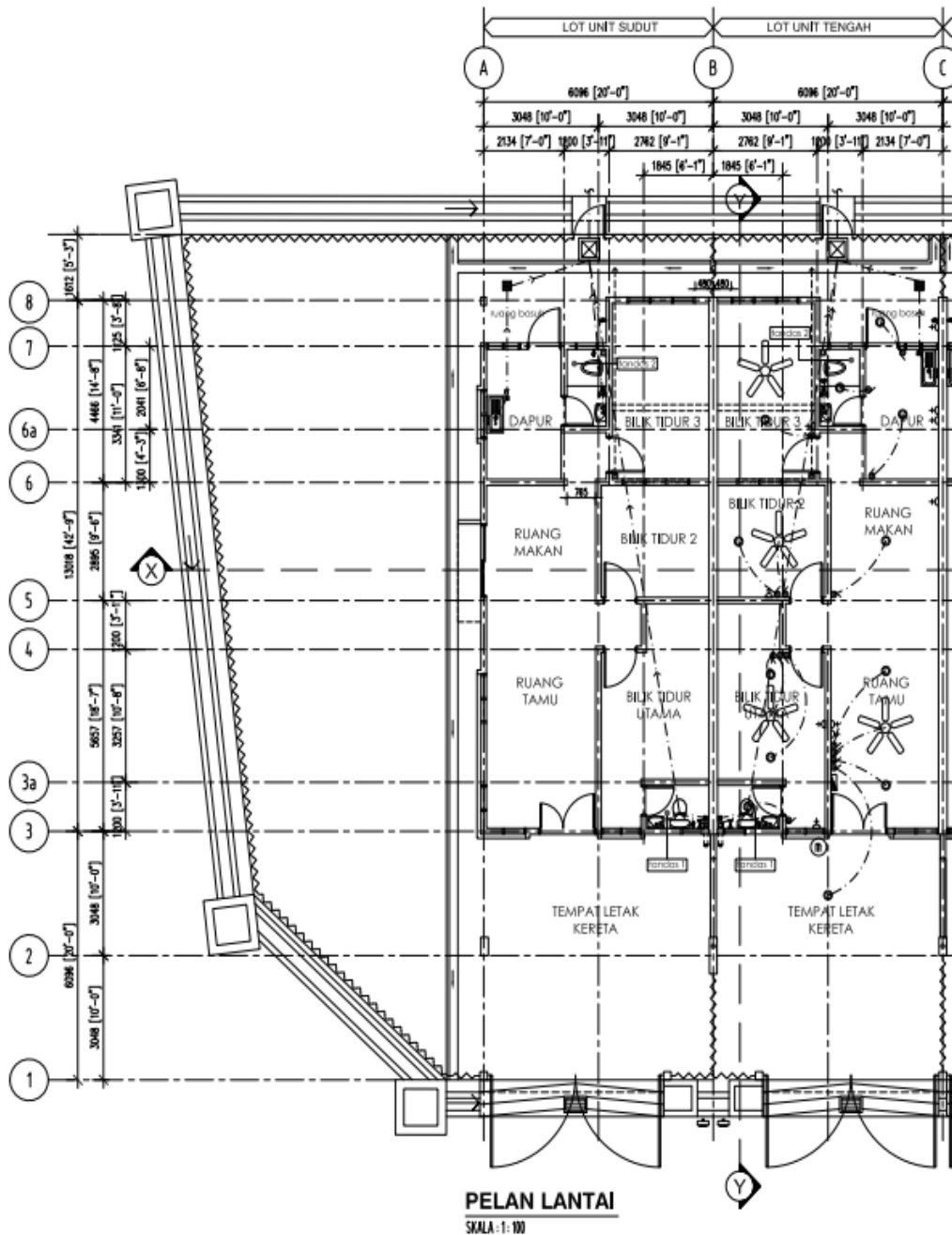
TARIKH JANGKAAN SIAP
NOVEMBER 2026

RUMAH TERES 1 TINGKAT

- * KELUASAN BINAAN : 20'X42'
- * KELUASAN TANAH : 20'X67'
20'X68'
20'X92'

124
UNIT





SPEKSIKASI :-

- Stuktur – Konkrik Bertetulang
- Bumbung – Bumbung Besi / Bumbung Konkrik Rata
- Bata - Tanah Liat
- Siling – Plaster Siling
- Pintu
 - Masuk - Pintu Sliding
 - Bilik Tidur -Pintu Kayu
 - Bilik Air-Pintu Pvc
 - Dapur-Pintu Kayu
- Tingkap
 - Tingkap Aluminium / Tingkap Kaca Aluminium
- Kemasan
 - Ruang Tamu-Lepaan simen
 - Bilik Air-Jubin Seramik
 - Ruang Dapur-Lepaan Simen
 - Bilik Tidur-Lepaan simen
 - Anjung Kereta-Lepaan Simen
 - Lain-lain- Lepaan Simen
- Cat-Cat berkualiti Tinggi
- Kemasan Dinding
 - Dapur-Jubin Seramik 5'
 - Bilik Air-Jubin Seramik 5'
- Kelengkapan Sanitari
 - Singki- 5 Buah
 - Singki Aluminium-1 Buah
 - Tandas Duduk- 5 Buah
- Pemasangan Elektrik
 - Titik Lampu-16 Buah
 - Titik Kipas-6 Buah
 - Titik Soket-14 Buah
 - Titik TV-1 Buah
 - Titik Telefon- 1 Buah
 - Astro- 1 Buah
- Lain-lain
 - Peti surat Tersembunyi

- ❖ Nombor Lesen Pemaju : 30781/05-2029/0123(N) Tempoh sahlaku: (29/05/2024 sehingga 28/05/2029)
- Nombor Permit Iklan & Jualan :xxxxxxxxxxxxxxxx Tempoh sahlaku :xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ❖ Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu (Geran Selama-lamanya) * Bebanan Tanah : Tiada
- ❖ Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : November 2026 * Mukim Gual Nering , Daerah Jajahan Pasir Mas
- ❖ Jenis Kediaman : Rumah Teres 1 Tingkat * Bilangan Unit : 124 unit
- ❖ Harga Jualan Minimum : RM 284 000.00 dan Harga Jualan Maksimum : RM 373 000.00
- ❖ Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Pasir Mas
- * No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MDPM D582/04/OSC/431/148/2024(22)
- ❖ Sekatan Kepentingan : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA