

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BUNGA TANJUNG 2



8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (JENIS RB1)
(30' X 70')

RM 950,000.00 MIN - RM 1,300,000.00 MAX

YU LIN DEVELOPMENT SDN. BHD. (1451797-X)

NO. 53, TINGKAT 2, BANDAR RAUB PERDANA,
27600 RAUB PAHANG, MALAYSIA
TEL : 018-2203 437 FAX : 09-356 2203

PELAN DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS DAERAH RAUB
NO RUJUKAN MPB	: BIL(12)DLM.MDR/PB/5/2022
TARIKH KELULUSAN PELAN	: 8HB JUN 2022
NO LESEN PERUMAHAN	: 30647/12-2028/0322 (N)
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 20/12/2023 - 19/12/2028
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN	:
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	:
TARIKH JANGKA SIAP	: MEI, 2025
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

AKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
 Jalan 1/125E, Desa Petaling
 57100 Kuala Lumpur
 TEL : 03-90559301
 H/P : 017-606 3019
 EMAIL : tengwai128@gmail.com

ACS JURUTERA PERUNDING SDN. BHD.

Unit 1506, 15th Floor, Block A,
 Damansara Intan, 1, Jalan SS20/27,
 Petaling Jaya, Selangor, 47400 Petaling Jaya
 TEL: 03-7729 1995
 EMAIL: kpsoh@hotmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT – JENIS RB1

Spesifikasi :-

- i. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- ii. Dinding : Batu
- iii. Genting Bumbung : Genting Besi “Metal Deck”
- iv. Struktur Bumbung : Metal Truss
- v. Siling : Siling Kapur / Kepingan Simen Asbestos
- vi. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca
- vii. Pintu :
 - Pintu Masuk : Pintu Kayu
 - Pintu Tandas : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- viii. Kunci : Kunci Tempatan

- ix. Cat :
 - Dinding Luar & Dalam : Cat Imulsi
- x. Kemas Lantai :
 - Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
 - Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik
 - Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xi. Kemas Dinding :
 - Dapur, Tandas : Jubin Seramik
 - Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xii. Pemasangan Sinitari :
 - Singki Aluminium : 1
 - Besen Cucian Tangan : 5
 - Pancuran Air : 5
 - Tandas Duduk : 5
- xiii. Pemasangan Elektrik :
 - Mata Kuasa Lampu : 30
 - Mata Kuasa Letrik : 20
 - Mata Kuasa Kipas : 8
 - Mata Kuasa Air Cond : 3
- xiv. Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5’

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BUNGA TANJUNG 2



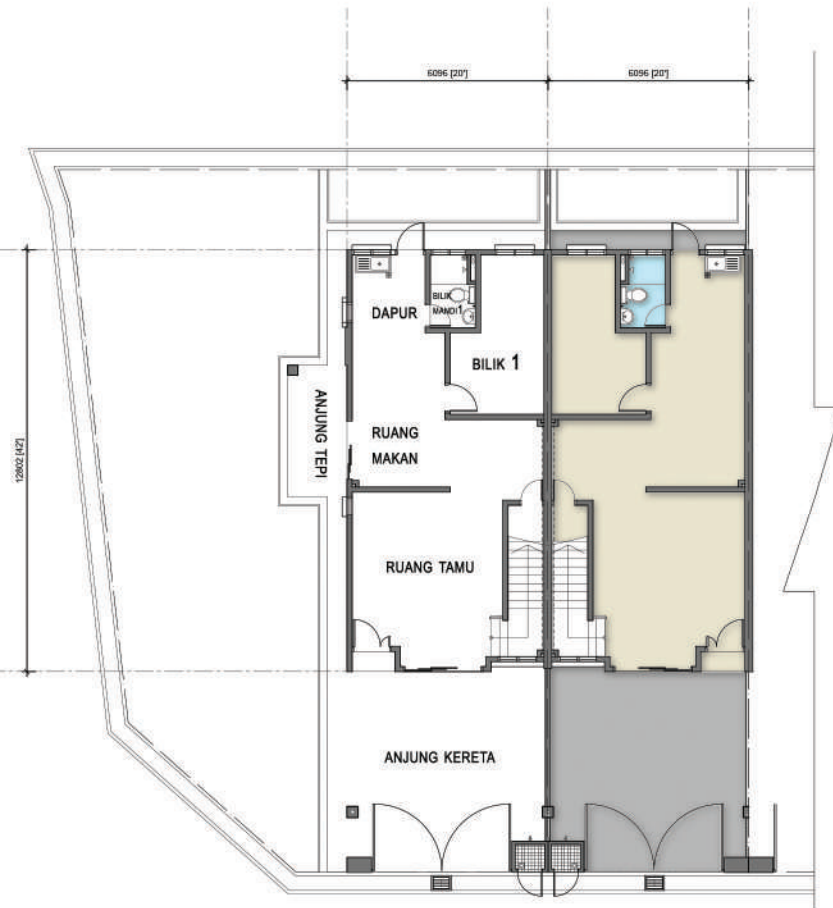
17 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS RT1)
(20' X 70')

RM 600,000.00 MIN - RM 780,000.00 MAX

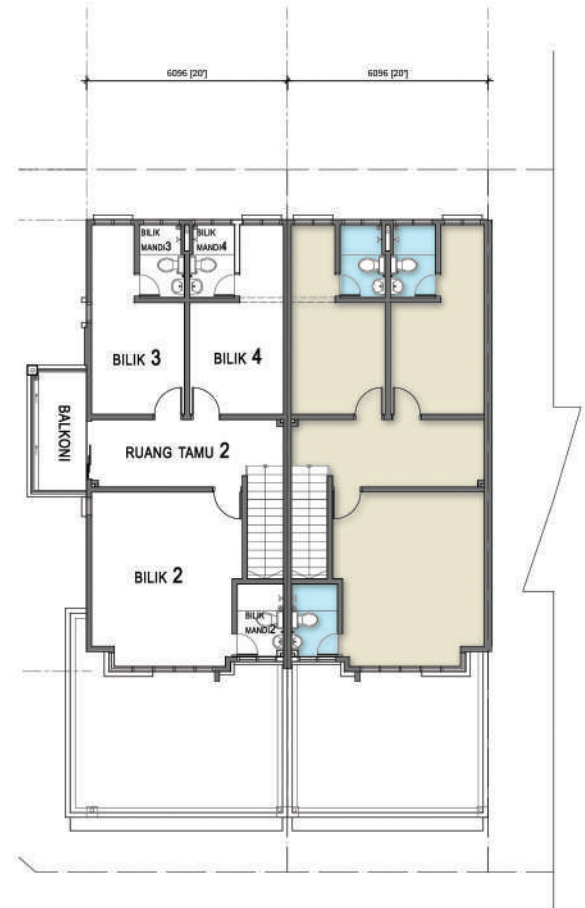
YU LIN DEVELOPMENT SDN. BHD. (1451797-X)

NO. 53, TINGKAT 2, BANDAR RAUB PERDANA,
27600 RAUB PAHANG, MALAYSIA
TEL : 018-2203 437 FAX : 09-356 2203

PELAN DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS DAERAH RAUB
NO RUJUKAN MPB	: BIL(12)DLM.MDR/PB/5/2022
TARIKH KELULUSAN PELAN	: 8HB JUN 2022
NO LESEN PERUMAHAN	: 30647/12-2028/0322 (N)
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 20/12/2023 - 19/12/2028
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN	:
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	:
TARIKH JANGKA SIAP	: MEI, 2025
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

AKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
 Jalan 1/125E, Desa Petaling
 57100 Kuala Lumpur
 TEL : 03-90559301
 H/P : 017-606 3019
 EMAIL : tengwai128@gmail.com

ACS JURUTERA PERUNDING SDN. BHD.

Unit 1506, 15th Floor, Block A,
 Damansara Intan, 1, Jalan SS20/27,
 Petaling Jaya, Selangor, 47400 Petaling Jaya
 TEL: 03-7729 1995
 EMAIL: kpsoh@hotmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT – JENIS RT1

Spesifikasi :-

- i. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- ii. Dinding : Batu
- iii. Genting Bumbung : Genting Besi “Metal Deck”
- iv. Struktur Bumbung : Metal Truss
- v. Siling : Siling Kapur / Kepingan Simen Asbestos
- vi. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca
- vii. Pintu : Pintu Kayu
 - Pintu Masuk : Pintu PVC
 - Pintu Tandas : Pintu Papan Lapis
 - Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- viii. Kunci : Kunci Tempatan

- ix. Cat : Cat Imulsi
 - Dinding Luar & Dalam
- x. Kemas Lantai : Jubin Seramik
 - Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
 - Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik
 - Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xi. Kemas Dinding : Jubin Seramik
 - Dapur, Tandas : Jubin Seramik
 - Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xii. Pemasangan Sinitari : 1
 - Singki Aluminium : 1
 - Besen Cucian Tangan : 4
 - Pancuran Air : 4
 - Tandas Duduk : 4
- xiii. Pemasangan Elektrik : 23
 - Mata Kuasa Lampu : 18
 - Mata Kuasa Letrik : 6
 - Mata Kuasa Kipas : 6
 - Mata Kuasa Air Cond : 2
- xiv. Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5’

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BUNGA TANJUNG 2



2 UNIT RUMAH BANGLO 2 TINGKAT (JENIS B1)
(56' X 62')

RM 1,500,000.00 MIN - RM 1,600,000.00 MAX

YU LIN DEVELOPMENT SDN. BHD. (1451797-X)

NO. 53, TINGKAT 2, BANDAR RAUB PERDANA,
27600 RAUB PAHANG, MALAYSIA
TEL : 018-2203 437 FAX : 09-356 2203

PELAN DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS DAERAH RAUB
NO RUJUKAN MPB	: BIL(12)DLM.MDR/PB/5/2022
TARIKH KELULUSAN PELAN	: 8HB JUN 2022
NO LESEN PERUMAHAN	: 30647/12-2028/0322 (N)
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 20/12/2023 - 19/12/2028
PERMIT PEMAJUAN PERUMAHAN	:
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	:
TARIKH JANGKA SIAP	: MEI, 2025
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
BEBANAN TANAH	: TIADA



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

MAKLUMAT PERUNDING:-

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

AKITEK :- TW. ONG ARCHITECT

5-4-2, Blok B, Megan Corporate Park
 Jalan 1/125E, Desa Petaling
 57100 Kuala Lumpur
 TEL : 03-90559301
 H/P : 017-606 3019
 EMAIL : tengwai128@gmail.com

ACS JURUTERA PERUNDING SDN. BHD.

Unit 1506, 15th Floor, Block A,
 Damansara Intan, 1, Jalan SS20/27,
 Petaling Jaya, Selangor, 47400 Petaling Jaya
 TEL: 03-7729 1995
 EMAIL: kpsoh@hotmail.com

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT – JENIS B1

Spesifikasi :-

- i. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- ii. Dinding : Batu
- iii. Genting Bumbung : Genting Besi “Metal Deck”
- iv. Struktur Bumbung : Metal Truss
- v. Siling : Siling Kapur / Kepingan Simen Asbestos
- vi. Tingkap : Tingkap Aluminium dengan Kepingan Kaca
- vii. Pintu :
 - Pintu Masuk : Pintu Kayu
 - Pintu Tandas : Pintu PVC
 - Lain-lain : Pintu Papan Lapis
- viii. Kunci : Kunci Tempatan

- ix. Cat :
 - Dinding Luar & Dalam : Cat Imulsi
- x. Kemas Lantai :
 - Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik
 - Dapur, Tandas, Bilik Tidur : Jubin Seramik
 - Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xi. Kemas Dinding :
 - Dapur, Tandas : Jubin Seramik
 - Lain-lain Tempat : Lapisan Simen
- xii. Pemasangan Sinitari :
 - Singki Aluminium : 1
 - Besen Cucian Tangan : 4
 - Pancuran Air : 4
 - Tandas Duduk : 4
- xiii. Pemasangan Elektrik :
 - Mata Kuasa Lampu : 34
 - Mata Kuasa Letrik : 20
 - Mata Kuasa Kipas : 6
 - Mata Kuasa Air Cond : 4
- xiv. Pagar : Pagar Dawai Berangkai 5’