

**TAMAN  
PULAI INDAH  
TEMERLOH**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# INFO PROJEK



## **JENIS**

- Rumah Teres 1 Tingkat
- Rumah Berkembar 1 Tingkat

## **LOKASI**

Temerloh, Pahang

## **SAIZ TANAH**

1.02 ekar

## **KOORDINAT**

3°28'05.9"N 102°28'29.8"E



# PETA LOKASI

## Tarikan

Taman Tasik Bandar Temerloh	8.30 km
Kubang Gajah Waterpark	6.82 km
Esplanade Temerloh	7.70 km
Taman Rekreasi Wadi Al-Amin	8.85 km

## Pendidikan

SK Paya Pulau	1.15 km
SK Sungai Gau	2.41 km
IKPK Kolej Risdal Kg Awah	5.19 km
SK Felda Kampung Awah	8.68 km

## Penjagaan Kesihatan

Sultan Haji Ahmad Shah Hospital	3.12 km
Klinik Kesihatan Pekan Awah	7.62 km

## Pengangkutan ECRL 18 km





# TAMAN PULAI INDAH

## TEMERLOH



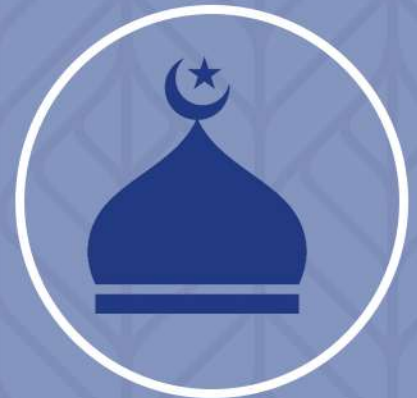
# TITIK PENJUALAN



KAWASAN  
BEBAS  
BANJIR



BERDEKATAN  
STESEN ECRL



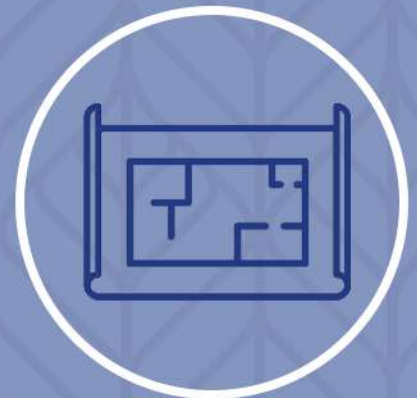
BERDEKATAN  
DENGAN  
MASJID



BERDEKATAN  
DENGAN  
SEKOLAH



BERDEKATAN  
DENGAN  
HOSPITAL



KELUASAN  
YANG SELESA

# PELAN UTAMA

-  **JENIS A**  
(Rumah Teres 1 Tingkat)
-  **JENIS B**  
(Rumah Teres 1 Tingkat)
-  **JENIS C**  
(Rumah Teres 1 Tingkat)
-  **JENIS D**  
(Rumah Berkembar 1 Tingkat)
-  **JENIS E**  
(Rumah Berkembar 1 Tingkat)





# JENIS A

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1546.89**  
Kaki Persegi



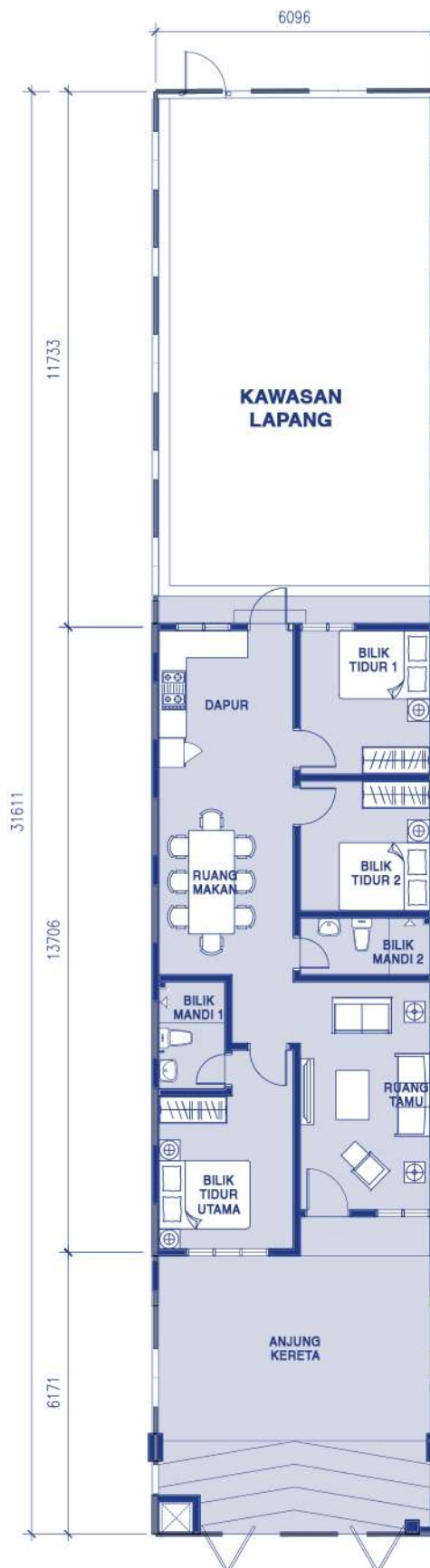
# JENIS B

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1303.41**  
Kaki Persegi





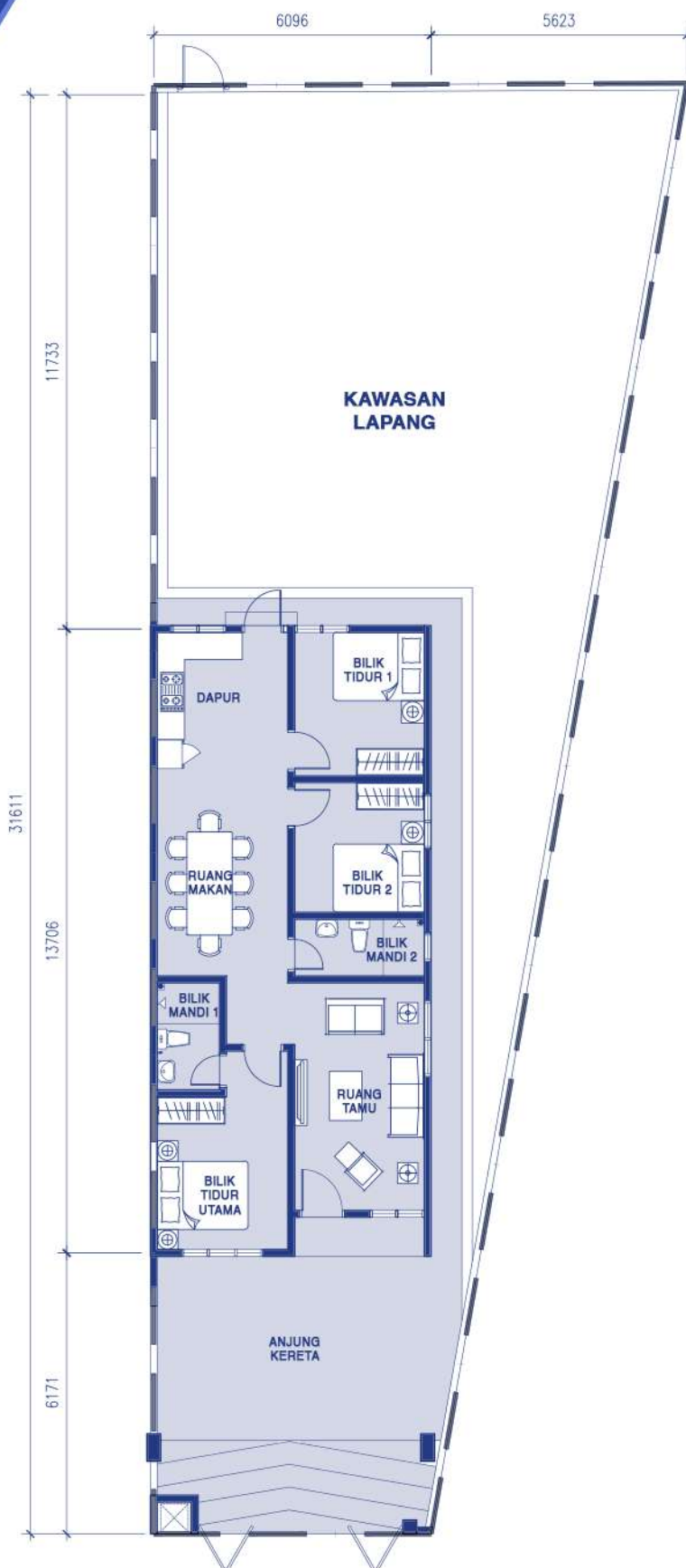
# JENIS C

Rumah Teres 1 Tingkat

 **3** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1379.08**  
Kaki Persegi



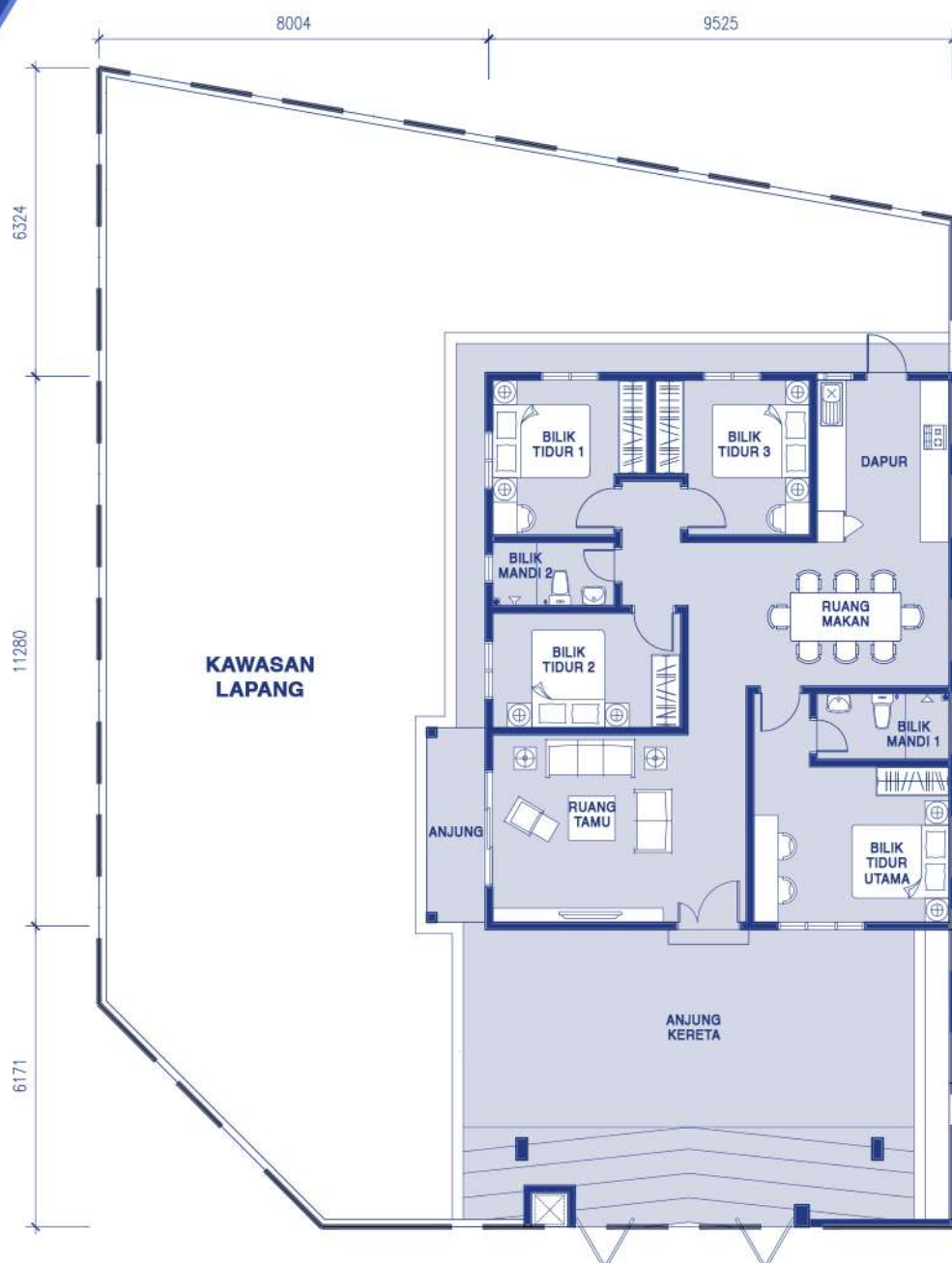
# JENIS D

Rumah Berkembar 1 Tingkat

 4 Bilik Tidur

 2 Bilik Mandi

 **1948.71**  
Kaki Persegi





# JENIS E

Rumah Berkembar 1 Tingkat

 **4** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

 **1990.26**  
Kaki Persegi



# TAMAN PULAI INDAH

PT 5424 - PT 5433 (LOT ASAL 23182)

RUMAH TERES - 10 UNIT

## SPESIFIKASI

1.0	Struktur	: Konkrit Bertulang
2.0	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0	Bumbung	: Kemasan Bumbung Konkrit
4.0	Siling	: Plaster Siling/ Slab Konkrit Dengan Skim Coat
5.0	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur/ Bilik Air Lain-lain	: Lekaan Simen : Kemasan Jubin Seramik : Kemasan Jubin Seramik : Lekaan Simen
6.0	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Lekaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0	Pintu	: Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi
8.0	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0	<u>Kelengkapan Sanitari (1 UNIT)</u> W.C. Duduk Tap Air Sink Aluminium Bermangkuk Basin Basuh Tangan	:2 unit :3 unit :1 unit :2 unit
11.0	<u>Kelengkapan Elektrik (1 UNIT)</u> Punca Lampu Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling	:12 unit :10 unit :3 unit
12.0	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	:Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" :Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m (min)



# TAMAN PULAI INDAH

PT 5434 - PT 5435 (LOT ASAL 23182)

RUMAH BERKEMBAR - 2 UNIT

## SPESIFIKASI

1.0	Struktur	: Konkrit Bertulang
2.0	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0	Bumbung	: Kemasan Bumbung Konkrit
4.0	Siling	: Plaster Siling/ Slab Konkrit Dengan Skim Coat
5.0	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur/ Bilik Air Lain-lain	: Lekaan Simen : Kemasan Jubin Seramik : Kemasan Jubin Seramik : Lekaan Simen
6.0	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Seramik Setinggi 1500mm (min) Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Lekaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0	Pintu	: Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi
8.0	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0	<u>Kelengkapan Sanitari (1 UNIT)</u> W.C. Duduk Tap Air Sink Aluminium Bermangkuk Basin Basuh Tangan	:2 unit :3 unit :1 unit :2 unit
11.0	<u>Kelengkapan Elektrik (1 UNIT)</u> Punca Lampu Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling	:13 unit :11 unit :3 unit
12.0	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	:Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" :Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m (min)



# ZOZZ DEVELOPMENT SDN BHD

NO.4B, JALAN BK5/12A, BANDAR KINRARA,  
47180 PUCHONG, SELANGOR.

TEL: 03-80807122 / 016-216 9608

---

No. Lesen Pemaju: 30614/11-2028/0289(A) | Tempoh Sah: 08/11/23 - 07/11/28 | No. Permit Iklan Dan Jualan: |  
Tempoh Sah: | Sekatan kepentingan: Tiada | Beban Tanah: Tiada | Jenis Hakmilik / Pegangan Tanah: Rezab Melayu  
/ Kekal | PT 5424 - PT 5435 (Lot Asal 23182) | PBT yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Temerloh | No. Rujukan  
Pelan Bangunan: Bil.(14)d/m.MPT 10/2/5058 | Tarikh dijangka siap: Mac 2026 | Bilangan Unit: 10 unit rumah teres 1 tingkat dan 2  
unit rumah berkembar 1 tingkat | Harga: rumah teres: RM290,000 (min) - RM340,000 (max) | rumah berkembar: RM380,000.