

# Residensi Perbadanan Islam Teluk Permata

TELUK JAWA

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR

PEGANGAN PAJAKAN 99 TAHUN  
(Berakhir 21/2/2098)

## SELESA DAN NYAMAN MENGGAJAI AWAN

Tersergam indah di dalam pembangunan bersepadu yang pesat membangun, Rumah Mampu Milik Johor Apartmen Teluk Jawa telah dirancang dengan teliti untuk menyediakan kediaman yang selesa dan nyaman. Pelbagai kemudahan, fasiliti dan jaringan jalanraya yang tersedia melengkapkan kehidupan dan memudahkan pergerakan menuju ke pusat bandar Johor Bahru.



# PELAN LANTAI

## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR

1,000 kps  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air



## AKSES MUDAH KE PELBAGAI LOKASI

Dihubungkan dengan lebuh raya pantai timur JB dan jaringan jalanraya utama menuju ke pusat bandar Johor Bahru dan pembangunan sekitar, termasuk untuk ke Singapura menjadikan Teluk Jawa lokasi yang menjadi idaman.



Pemaju:



MB WORLD GROUP

**MBW Cove Sdn. Bhd.**

201701003626 (1217776-U)

Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,  
No.59, Jalan Dato Abdullah Tahir,  
80300 Johor Bahru, Johor.

T. 07-330 5972 / 330 5979

UNIT CONTOH DIBUKA SETIAP HARI:

**10pg - 6ptg**

(Termasuk Cuti Umum)

**mbworld.com.my**  
enquiry@mbworld.com.my

• Nama Pemaju: Residensi Perbadanan Islam Teluk Permata • Jenis Pembangunan: Rumah Mampu Milik Johor • No. Lesen Pemaju: 30588/10-2028/0263(N) • Tempoh Sah: 18/10/2023 - 17/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: xxx • Tempoh Sah: xxx • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2021/14/BGN/96/RP(31) • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun Berakhir 21/2/2098 • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 105 unit • Harga (Min. - Maks.): RM150,000.00 - RM150,000.00

Sekatan-sekatan Kepentingan: Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik strata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas MBW Cove Sdn. Bhd. tidak boleh menjual, memajak atau memindah milik tanah ini dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat penjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA