



RESIDENSI
DEDAUN RIMBA
KWASA DAMANSARA

Alamat Idaman di Kwasa Damansara

Residensi Dedaun Rimba dibangunkan di tapak seluas 12.7 ekar di Kwasa Damansara, sebuah perbandaran mampan dan berwawasan. Kediaman ini terserlah sebagai kawasan perumahan berpagar dan berpengawal di kalangan pilihan kediaman yang sedia ada.



Ketenangan alam semula jadi adalah ciri kehidupan utama di Residensi Dedaun Rimba. Persekitaran berlandskap dan kawasan lapang yang rimbun membawa pengalaman gaya hidup yang luar biasa. Anda boleh bersantai bersama keluarga atau bergaul dengan jiran tetangga di taman berpusat yang disediakan di tengah-tengah kawasan pembangunan.

Rumah kediaman juga bersempadan dengan taman linear yang menghubungkan pelbagai komponen di luar kediaman. Penguni boleh bersiar-siar, berjoging atau berbasikal di sepanjang laluan pejalan kaki. Kehidupan di Residensi Dedaun Rimba pasti tidak lengkap sekiranya penghuni tidak meluangkan sedikit masa bersama alam semula jadi setiap hari.

Taman Linear

Taman Berpusat

Taman Linear





Taman Berpusat

Ruang yang indah memenuhi gaya hidup moden

Residensi Dedaun Rimba menawarkan 68 unit rumah teres dan 196 rumah bandar dengan rekaan indah, dikelilingi persekitaran yang selesa dan dengan kepadatan yang rendah. Setiap rumah menampilkan ruang dalaman yang luas di mana anda dapat menghayati pemandangan yang meluas dari kediaman.

Rumah teres 3 tingkat dibina di sekeliling taman berpusat. Ruang balkoni paling sesuai untuk menghirup udara segar sambil menikmati ciapan burung pada waktu pagi. Anda hanya perlu melangkah ke luar untuk menikmati ketenangan persekitaran semula jadi.



Rumah Teres 3 Tingkat





Memenuhi keutamaan ruang anda

Rumah bandar 1½ tingkat yang bersempadan dengan taman linear menawarkan akses mudah ke laluan taman. Penghuni dapat bersiar-siar pada waktu pagi atau senja.

Saiz rumah bandar sesuai untuk keluarga muda dengan pilihan dua jenis susunan; susunan unit bawah dan tingkat pertama, atau susunan unit tingkat pertama dan tingkat atas. Pilihan untuk memiliki kedua-dua susunan dalam satu blok dapat menyatukan keluarga berbilang generasi sambil mengekalkan kebebasan dan privasi ahli keluarga.



Rumah Bandar 1 ½ Tingkat







Pelan Lokasi



Lebuhraya

- Lebuhraya Bertingkat Damansara - Shah Alam (DASH)
- Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE)
- Lebuhraya Damansara - Puchong (LDP)
- Lebuhraya Duta - Ulu Kelang (DUKE)
- Lebuhraya SPRINT
- Penchala Link
- Kerinchi Link

Pusat Perubatan

- Thomson Hospital Kota Damansara
- Sunway Medical Centre Damansara
- KPJ Damansara Specialist Hospital
- Ara Damansara Medical Centre

Pusat Perniagaan & Komersial

- Sunway Giza & Nexis
- Tropicana Gardens Mall
- The Curve
- Ikea & IPC
- One Utama

Pusat Pendidikan

- Help University & HELP International School
- Sri KDU International School
- SEGI University
- The British International School KL-Upper Hill Campus

Rekreasi

- Taman Bandar Kwasa Damansara
- Kota Damansara Community Forest Reserve
- Bandar Utama Golf Course
- Tropicana Golf & Country Resort

RUMAH BANDAR

RUMAH TERES

Maklumat lanjut **+603 2143 3000**
dedaunrimba.com.my






• Pemaju: YTL Damansara 3 Sdn Bhd [202101015951 (1416251-A)] Tingkat 36 Menara YTL, 205 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur • Tel: 03-2143 3000 • Faks: 03-4041 7655 • Hakmilik Tanah: Pegangan Pajakan (tempoh berakhir 12 Mei 2115) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jenis Kediaman: (i) Rumah Teres 3 Tingkat (ii) Rumah Bandar 3 Tingkat • Bilangan Unit: (i) 68 (ii) 196 • Harga Jualan: (i) RM1,925,900.00 (minimum) – RM2,448,000.00 (maksimum) (ii) RM870,600.00 – RM1,353,500.00 • No. Lesen Pemaju: 30499/07-2028/0176(N) • Tempoh Sah Laku: 7/7/2023 – 6/7/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah Laku: • Nama Pemajuan Perumahan: Residensi Dedaun Rimba • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 / 36 bulan daripada tarikh Perjanjian Jual Beli • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U4/0023-2023 • Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Shah Alam.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

PELAN TAPAK



-  Rumah Teres
-  Rumah Bandar
-  Pusat Komuniti



RUMAH TERES

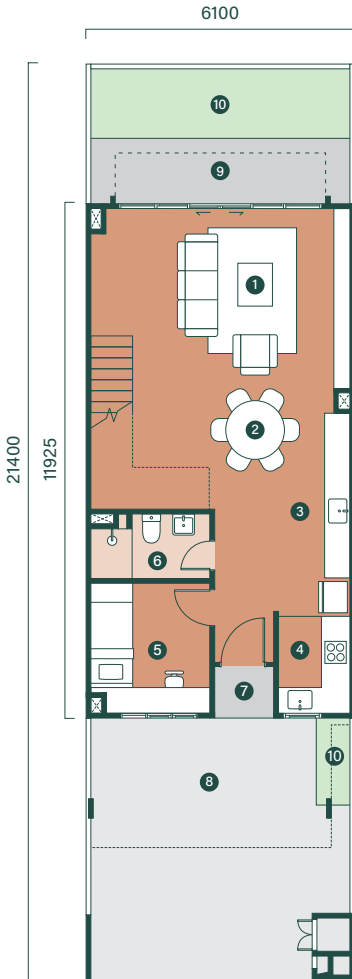
JENIS A2

5 BILIK TIDUR & 4 BILIK AIR

KELUASAN BINAAN

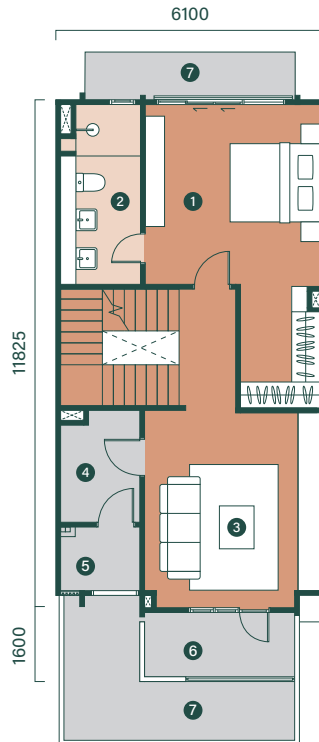
2,617 k.p

243.17 m.p



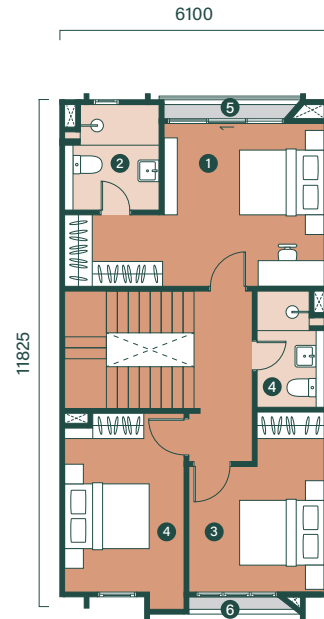
PELAN BAWAH

- 01 Ruang Tamu
- 02 Ruang Makan
- 03 Dapur Kering
- 04 Dapur Basah
- 05 Bilik Tidur
- 06 Bilik Air
- 07 Foyer
- 08 Anjung Kereta
- 09 Teres
- 10 Tanah Berumput



PELAN TINGKAT SATU

- 01 Bilik Tidur Utama
- 02 Bilik Air Utama
- 03 Ruang Keluarga
- 04 Laman 1
- 05 Laman 2
- 06 Balkoni
- 07 Bumbung Rata



PELAN TINGKAT DUA

- 01 Bilik Tidur Utama Junior
- 02 Bilik Air Utama Junior
- 03 Bilik Tidur
- 04 Bilik Air
- 05 Balkoni
- 06 Slab Konkrit

SPESIFIKASI - JENIS A2

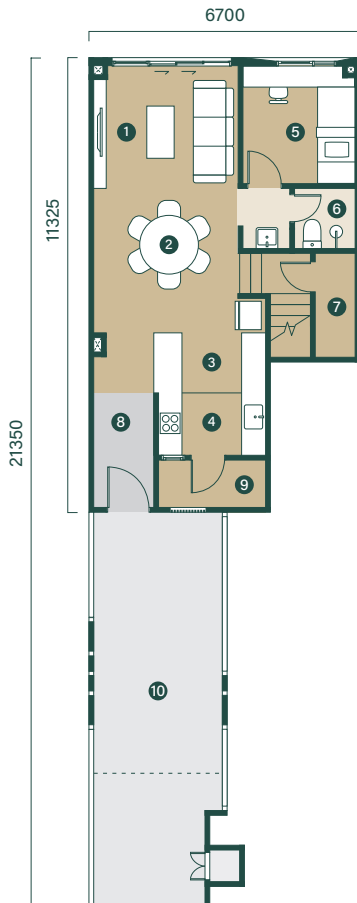
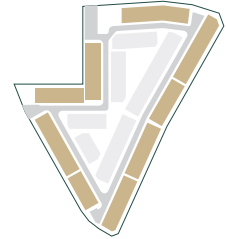
Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-bata / Konkrit Bertetulang <i>(di mana berkenaan)</i>
Perlindungan Atap	Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam <i>(di mana berkenaan)</i>
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang / Kekuda Bumbung Besi <i>(di mana berkenaan)</i>
Siling	Lepaan Skim & Cat / Kepingan Siling Simen & Cat / Kepingan Siling Plaster & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu
Lain-lain	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Rata Kayu <i>(di mana berkenaan)</i>
Kunci	Kunci Silinder Berkualiti
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin Setinggi 1.5m / Lepaan Skim & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Bilik Air	Jubin
Lain-lain	Lepaan Skim & Cat / Lepaan Simen Plaster & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Kemasan Lantai	
Tingkat Bawah	
Anjung Kereta / Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air / Teres	Jubin
Tingkat Satu	
Ruang Keluarga / Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Air Utama / Laman 1 & 2 / Balkoni	
Tingkat Dua	
Bilik Tidur Utama Junior / Bilik Air Utama Junior / Balkoni / Koridor / Bilik Air / Bilik Tidur	Jubin
Tangga	Jubin
Kelengkapan Sanitari	
Mangkuk Tandas	4 no.
Besen Basuh Tangan & Pili Air	5 no.
Sinki Dapur & Pili Air	2 no.
Pili Mesin Basuh	1 no.
Pancuran Mandi	2 no.
Kelengkapan Elektrik	
Punca Kuasa Lampu	36 no.
Punca Kuasa Kipas Siling	6 no.
Punca Kuasa 13A	27 no.
Punca Kuasa 13A (CCTV)	2 no.
Punca Kuasa 15A	2 no.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	8 no.
Pam Bekalan Air	1 no.
Pemanas Air Jenis Simpanan	2 no.
Pemanas Air Segera	2 no.
Punca Kuasa Televisyen	1 no.
Punca Kuasa Loceng Pintu	1 no.
Kipas Ekzos	2 no.
Punca Kuasa Pengecas EV	1 no.
Soket Telekomunikasi	
Soket Fiber	1 no.
Soket Data	1 no.
Penandaan Sempadan	Batu-bata Simen Setinggi 900mm atau 1500mm / Bebedul Jalan <i>(di mana berkenaan)</i>

RUMAH BANDAR

JENIS B2 (UNIT BAWAH)
3 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

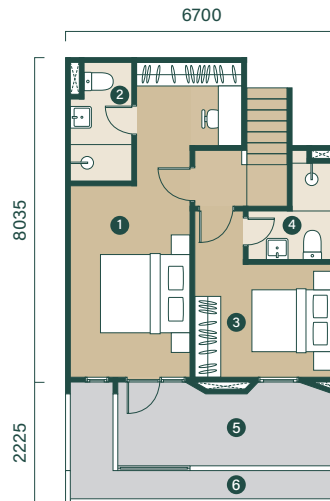
KELUASAN BINAAN
1,396 k.p
129.76 m.p

PETAK AKSESORI
376 k.p
35 m.p



PELAN BAWAH

- 01 Ruang Tamu
- 02 Ruang Makan
- 03 Dapur Kering
- 04 Dapur Basah
- 05 Bilik Tidur
- 06 Bilik Air
- 07 Stor
- 08 Foyer
- 09 Laman
- 10 Anjung Kereta



PELAN TINGKAT SATU

- 01 Bilik Tidur Utama
- 02 Bilik Air Utama
- 03 Bilik Tidur
- 04 Bilik Air
- 05 Balkoni
- 06 Bumbung Rata

SPESIFIKASI - JENIS B2 (UNIT BAWAH)

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-bata / Konkrit Bertetulang <i>(di mana berkenaan)</i>
Perlindungan Atap	Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam <i>(di mana berkenaan)</i>
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang / Kekuda Bumbung Besi <i>(di mana berkenaan)</i>
Siling	Lepaan Skim & Cat / Kepingan Siling Simen & Cat / Kepingan Siling Plaster & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu
Lain-lain	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Rata Kayu <i>(di mana berkenaan)</i>
Kunci	Kunci Silinder Berkualiti
Kemasan Dinding	
Dapur Basah	Jubin Setinggi 1.5m / Lepaan Skim & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Bilik Air	Jubin
Lain-lain	Lepaan Skim & Cat / Lepaan Simen Plaster & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Kemasan Lantai	
Tingkat Bawah	
Anjung Kereta / Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air / Laman	Jubin
Stor	Render Simen
Tingkat Satu	
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur	Jubin
Bilik Air / Balkoni	
Tangga	Jubin
Kelengkapan Sanitari	
Mangkuk Tandas	3 no.
Besen Basuh Tangan & Pili Air	3 no.
Sinki Dapur & Pili Air	1 no.
Pili Mesin Basuh	1 no.
Pancuran Mandi	1 no.
Kelengkapan Elektrik	
Punca Kuasa Lampu	23 no.
Punca Kuasa Kipas Siling	3 no.
Punca Kuasa 13A	18 no.
Punca Kuasa 13A (CCTV)	1 no.
Punca Kuasa 15A	2 no.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4 no.
Pam Penggalak Bekalan Air	1 no.
Pemanas Air Jenis Simpanan	1 no.
Pemanas Air Segera	2 no.
Punca Kuasa Televisyen	1 no.
Punca Kuasa Loceng Pintu	1 no.
Kipas Ekzos	4 no.
Punca Kuasa Pengecas EV	1 no.
Soket Telekomunikasi	
Soket Fiber	1 no.
Soket Data	1 no.
Penandaan Sempadan	Batu-bata Simen Setinggi 900mm atau 1500mm / Bebedul Jalan <i>(di mana berkenaan)</i>

RUMAH BANDAR

JENIS B2 (UNIT ATAS)

3 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR

KELUASAN BINAAN

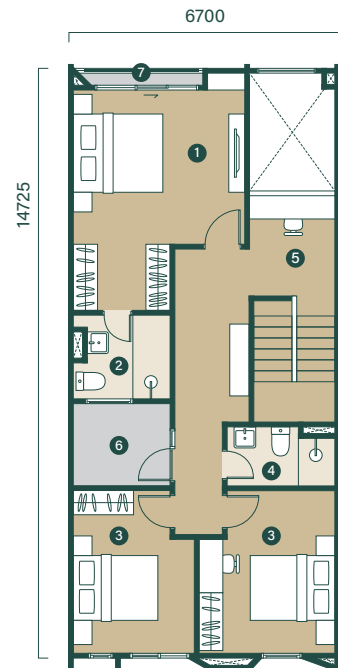
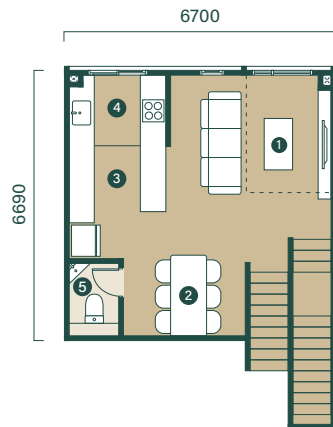
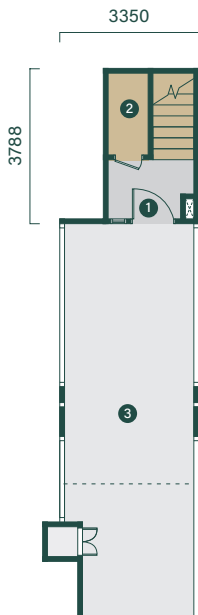
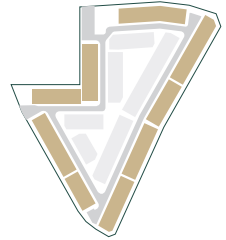
1,559 k.p

144.87 m.p

PETAK AKSESORI

398 k.p

37 m.p



PELAN BAWAH

- 01 Foyer
- 02 Stor
- 03 Anjung Kereta

PELAN TINGKAT SATU

- 01 Ruang Tamu
- 02 Ruang Makan
- 03 Dapur Kering
- 04 Dapur Basah
- 05 Bilik Air

PELAN TINGKAT DUA

- 01 Bilik Tidur Utama
- 02 Bilik Air Utama
- 03 Bilik Tidur
- 04 Bilik Air
- 05 Ruang Belajar
- 06 Laman
- 07 Balkoni

SPESIFIKASI - JENIS B2 (UNIT ATAS)

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu-bata Simen / Konkrit Bertetulang <i>(di mana berkenaan)</i>
Perlindungan Atap	Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam <i>(di mana berkenaan)</i>
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang / Kekuda Bumbung Besi <i>(di mana berkenaan)</i>
Siling	Lepaan Skim & Cat / Kepingan Siling Simen & Cat / Kepingan Siling Plaster & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Utama	Pintu Kayu
Lain-lain	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Rata Kayu <i>(di mana berkenaan)</i>
Kunci	Kunci Silinder Berkualiti
Kemasan Dinding	
Dapur Basah	Jubin Setinggi 1.5m / Lepaan Skim & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Bilik Air	Jubin
Lain-lain	Lepaan Skim & Cat / Lepaan Simen Plaster & Cat <i>(di mana berkenaan)</i>
Kemasan Lantai	
Tingkat Bawah	
Anjung Kereta / Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air / Laman	Jubin
Stor	Render Simen
Tingkat Satu	
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur / Bilik Air / Balkoni	Jubin
Tangga	Jubin
Kelengkapan Sanitari	
Mangkuk Tandas	3 no.
Besen Basuh Tangan & Pili Air	3 no.
Sinki Dapur & Pili Air	1 no.
Pili Mesin Basuh	1 no.
Pancuran Mandi	1 no.
Kelengkapan Elektrik	
Punca Kuasa Lampu	28 no.
Punca Kuasa Kipas Siling	4 no.
Punca Kuasa 13A	19 no.
Punca Kuasa 13A (CCTV)	1 no.
Punca Kuasa 15A	2 no.
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4 no.
Pam Penggalak Bekalan Air	1 no.
Pemanas Air Jenis Simpanan	1 no.
Pemanas Air Segera	1 no.
Punca Kuasa Televisyen	1 no.
Punca Kuasa Loceng Pintu	1 no.
Kipas Ekzos	2 no.
Punca Kuasa Pengecas EV	1 no.
Soket Telekomunikasi	
Soket Fiber	1 no.
Soket Data	1 no.
Penandaan Sempadan	Batu-bata Simen Setinggi 900mm atau 1500mm / Bebedul Jalan <i>(di mana berkenaan)</i>