



TAMAN CHERATING PERDANA

ALPIA
MBO SDN BHD
(1300261-M)

NO.21-B, 7, Tingkat 2M, Jalan Pesta 1/1,
Taman Tun Dr. Ismail, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor

☎ 06-953 1964 / 012-981 4858

PEJABAT JUALAN
(Ahad-Khamis: 8:30am - 5:30pm)
Lot 21865, Tingkat 1, Jln. CU 14, Chukai Utama,
24000 Kemaman, Terengganu.

☎ 09-868 3113



ALPIA
MBO SDN BHD
(1300261-M)

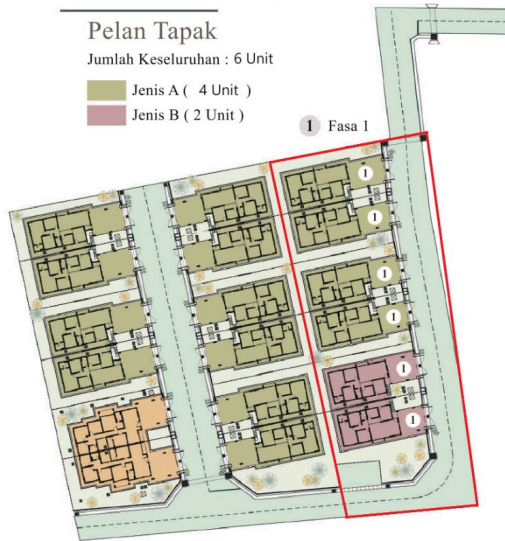


Pelan Tapak

Jumlah Keseluruhan : 6 Unit

Jenis A (4 Unit)

Jenis B (2 Unit)



Pelan Lokasi

Latitud : 4.101632

Longitud : 103.378968

Pemaju : ALPHA MBO Sdn Bhd (1300261-M) No Lesen Pemaju: 30487/06-2028/0164(N)
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: 21/06/2023 - 20/06/2028 No Permit Iklan & Jualan: xxxxx
Tempoh Sahlaku Iklan & Jualan: xx/xx/xxxx-xx/xx/202x No. Kelulusan Pelan: (12) d/m.MBK/R/B:PB/07/2023-H
Pihak Berk kuasa Tempatan yang meluluskan: Majlis Bandaraya Kuantan
Jenis Rumah Pemaju: Rumah Berkembar Satu Tingkat (6 Unit)
Harga Jualan Rumah Berkembar Satu Tingkat : RM 411,800.00 - 472,000.00
Anggaran Siap Pembinaan: September 2025 Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

ALPHA
MBO SDN BHD

(1300261-M)
NO.21-B, 7, Tingkat 2M, Jalan Pesta 1/1,
Taman Tun Dr. Ismail, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor
06-953 1964 / 012-981 4858

PEJABAT JUALAN
(Ahad-Khamis, 9:30am - 5:30pm)
Lot 21865, Tingkat 1, Jln. CU 14, Chukai Utama,
24000 Kemaman, Terengganu.
09-868 3113

**Pegangan
Bebas
(Freehold)**

**Luas Rumah
24' x 49'**
1,473 kp
(Keluasan Lantai
Kasar)

**Luas Tanah dari
3,438kp**
hingga 4,402kp

**3 + 1
Bilik Tidur**

**2
Bilik Air**



Rumah Berkembar Setingkat
Jenis A
4 Unit

Harga Daripada
**RM 411,800 -
RM 447,000**

Pemaju : **ALPHA MBO Sdn Bhd** (1300261-M) No Lesen Pemaju: **30487/06-2028/0164(N)**
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **21/06/2023 - 20/06/2028** No Permit Iklan & Jualan: **xxxxx**
Tempoh Sahlaku Iklan & Jualan: **xx/xx/xxxx-xx/xx/202x** No. Kelulusan Pelan: **(12) dlm.MBK/R/B:PB/07/2023-H**
Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan: **Majlis Bandaraya Kuantan**
Jenis Rumah Pemaju: **Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A (4 Unit)**
Harga Jualan Rumah Berkembar Satu Tingkat : **RM 411,800.00 - 447,000.00**
Anggaran Siap Pembinaan: **September 2025** Jenis Pegangan Tanah: **Pegangan Bebas** Sekatan-Sekatan Kepentingan: **Tiada**

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

Pelan Lantai Tipikal



**Pegangan
Bebas
(Freehold)**

**Luas Rumah
25' x 47'**
1,494 kp
(Keluasan Lantai
Kasar)

**Luas Tanah dari
3,870kp
hingga 4,218kp**

**3 + 1
Bilik Tidur**

**2
Bilik Air**



Rumah Berkembar Setingkat
Jenis B
2 Unit

Harga Daripada
**RM 418,800 -
RM 472,000**

Pemaju : **ALPHA MBO Sdn Bhd** (1300261-M) No Lesen Pemaju: **30487/06-2028/0164(N)**
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: **21/06/2023 - 20/06/2028** No Permit Iklan & Jualan: **xxxxx**
Tempoh Sahlaku Iklan & Jualan: **xx/xx/xxxx-xx/xx/202x** No. Kelulusan Pelan: **(12) dlm.MBK/R/B:PB/07/2023-H**
Pihak Berkuasa Tempatan yang meluluskan: **Majlis Bandaraya Kuantan**
Jenis Rumah Pemaju: **Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis B (2 Unit)**
Harga Jualan Rumah Berkembar Satu Tingkat : **RM 418,800.00 - 472,000.00**
Anggaran Siap Pembinaan: **September 2025** Jenis Pegangan Tanah: **Pegangan Bebas** Sekatan-Sekatan Kepentingan: **Tiada**

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

Pelan Lantai Tipikal



ALPHA
MBO SDN BHD

(1300261-M)
NO.21-B, 7, Tingkat 2M, Jalan Pesta 7/1,
Taman Tun Dr. Ismail, Jalan Bakri,
84000 Muar, Johor

☎ 06-953 1964 / 012-981 4856

PEJABAT JUALAN
(Ahad-Khamis, 8:30am - 5:30pm)
Lot 21865, Tingkat 1, Jln. CU 14, Chukai Utama,
24000 Kemaman, Terengganu.

☎ 09-868 3113