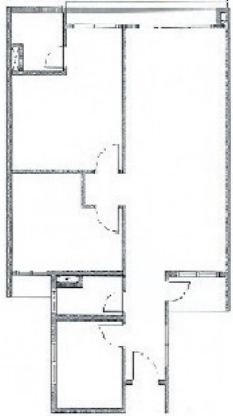


DIBUKA UNTUK JUALAN

Brosur



PELAN UNIT TIPIKA
(dari 1000 kaki persegi)



*Kemudahan yang
Komprehensif
untuk keluarga &
Gaya Hidup Sihat*

- Pondok Pengawal
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Kolam Renang
- Tadika
- Dewan Acara / Serbaguna
- Surau
- 2 ruang letak kereta bagi setiap unit

HAMILIK KEKAL

*Lokasi
Hebat*

- Berdekatan dengan IOI City Mall & Putrajaya
- Berdekatan Pusat Bandar Kajang & Bandar Baru Bangi
- Di soboloh UKM & GMI
- Akses mudah melalui lebuh raya utama



Satu lagi projek baru daripada:

ZOOM DEVELOPMENT SDN BHD (964917-D)

No. Lesen Pemaju : 30321/12-2022/0320(N)

No. Permit Iklan & Jualan :

Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kajang

Project : Residensi Suasana Aman

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKJ 1/P/14/2022

Pegangan Tanah : Hamilik Kekal

Pangsapuri Kos Bebas 13 Tingkat: 195 unit

Pangsapuri Kos Bebas 12 Tingkat: 127 unit

Rumah Selangorku (Type E) : 50 unit

Bilangan parkir: 2 bagi setiap unit rumah

Kos Bebas Diskaun Bumiputra : 7%

Untuk pertanyaan :

03-6412 9150

Tempoh Sah : 20/12/2022 sehingga 19/12/2027

Tempoh Sah :

Beban Tanah : RHB Bank Berhad

Tarikh Jangka Siap : Jan 2026

Sekatan Kepentingan : Tiada

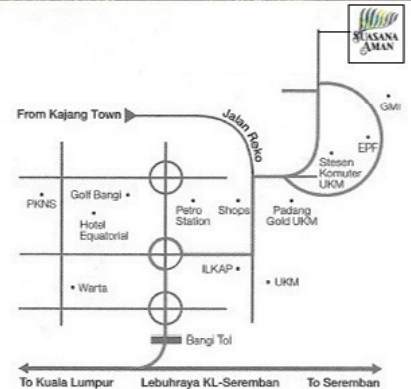
Jenis : Rumah Pangsapuri

Harga: RM446,000.00 (min) - Harga: RM466,000.00 (maks)

Harga: RM 250,000.00 (min) - Harga: RM562,000.00 (maks)

Harga: RM250,000.00 (min) - Harga: RM250,000.00 (maks)

Jumlah : 372 unit



Pelan Lokasi

GPS : 2.931875, 101.805036

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

JADUAL KE EMPAT
(KLAUSA 13)

PANGSAPURI SUASANA AMAN
SPESIFIKASI BANGUNAN (TYPE E & E1)

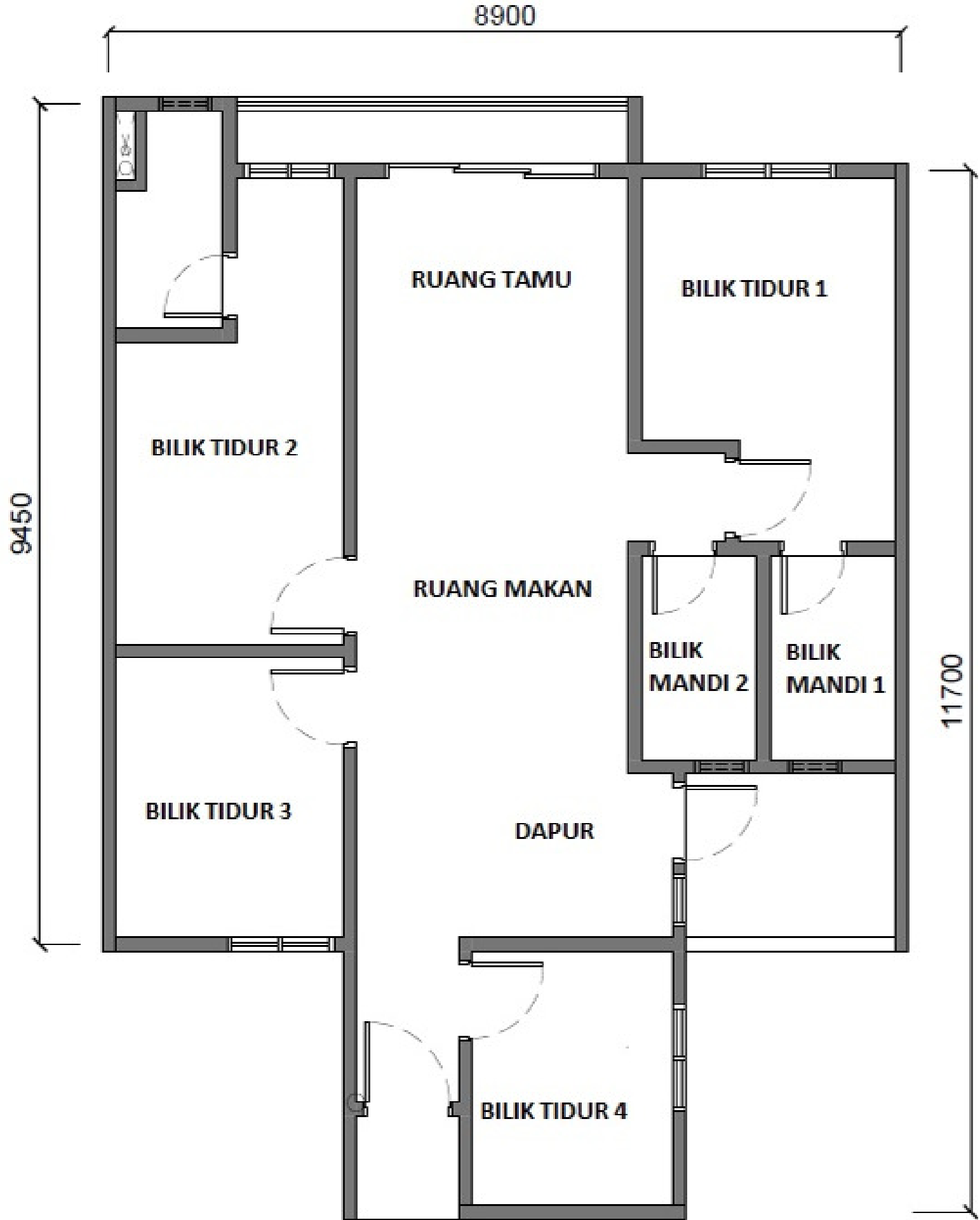
(a) Struktur	• Rangka konkrit bertetulang			
(b) Dinding	• Konkrit bertetulang / batu-bata/ batu blok ringan			
(c) Bumbung	• Konkrit bertetulang			
(d) Siling	• Leraan skim / Papan siling			
(e) Tingkap	• Kesmen aluminium / Tingkap bukaan atas / Tingkap berbilang			
(f) Pintu : Pintu masuk utama : Bilik : Bilik mandi / tandas	• Pintu kayu • Pintu papan lapis rata • Pintu PVC			
(g) Perkakasan pintu / tingkap	• Disediakan			
(h) Kemasan Dinding (Dalam) : Ruang tamu / Ruang makan / bilik : Bilik mandi / tandas : Dapur : Kemasan dinding (Luaran)	• Pasir simen plaster & cat / Leraan skim & cat • Jubin seramik hingga ketinggian siling • Jubin seramik ketinggian 1500mm • Pasir simen plaster & cat / Leraan skim & cat			
(i) Kemasan Lantai : Ruang masuk : Ruang tamu / ruang makan : Bilik tidur : Dapur : Bilik mandi / tandas : Jemuran	• Jubin seramik • Jubin seramik • Jubin seramik • Jubin seramik • Jubin seramik • Jubin seramik			
(j) Kelengkapan sanitari : Sinki : Tandas duduk : Besen : Pancuran mandi : Pemegang tisu tandas : Kepala paip	<u>Bilik Mandi 1</u> - 1 1 1 1 1	<u>Bilik Mandi 2</u> - 1 1 1 1 1	<u>Dapur</u> 1 - - - - 1	<u>Jemuran</u> - - - - - 1
(k) Kelengkapan elektrik : Punca kuasa lampu : Punca kuasa kipas : Punca kuasa SMATV : Punca kuasa 13 Amp : Punca kuasa 15 Amp : Punca kuasa penghawa dingin : Punca kuasa air panas : Punca loceng : Punca telefon	13 nos. 4 nos. 1 nos. 20 nos. 2 nos. 3 nos. 2 nos. 1 nos. 1 nos.			

JADUAL KE EMPAT
(KLAUSA 13)

PANGSAPURI SUASANA AMAN

SPEKIFIKASI BANGUNAN (TYPE A, A1, A2 & A3)

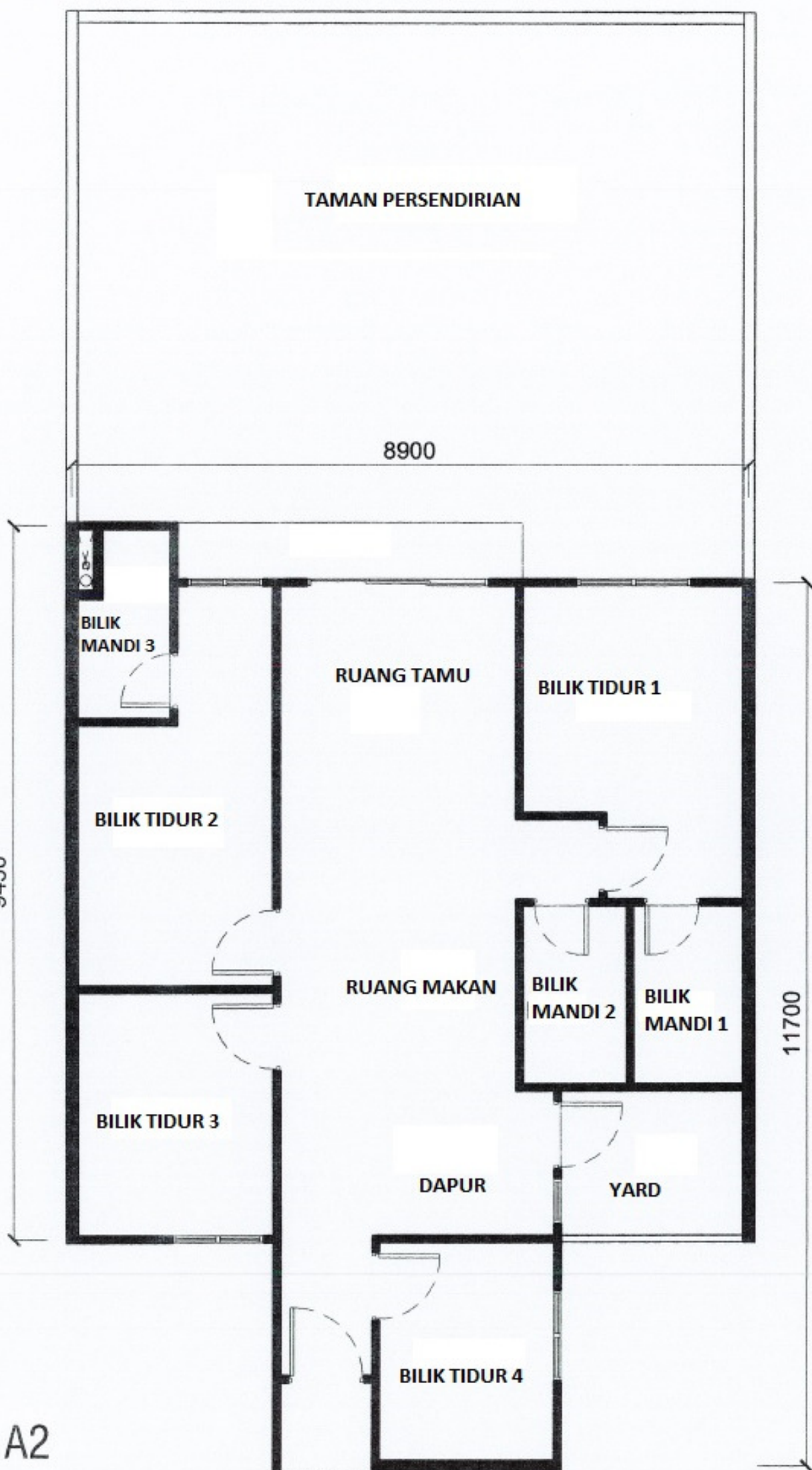
(a) Struktur	• Rangka konkrit bertetulang				
(b) Dinding	• Konkrit bertetulang / batu-bata / batu blok ringan				
(c) Bumbung	• Konkrit bertetulang				
(d) Siling	• Lekaan skim / Papan siling				
(e) Tingkap	• Kesmen aluminium / Tingkap bukaan atas				
(f) Pintu : Pintu masuk utama : Bilik : Bilik mandi / tandas	• Pintu kayu • Pintu papan lapis rata • Pintu papan lapis rata				
(g) Perkakasan pintu / tingkap	• Disediakan				
(h) Kemasan Dinding (Dalam) : Ruang tamu / ruang makan / bilik : Bilik mandi / tandas : Dapur : Kemasan dinding (luaran)	• Pasir simen plaster & cat / Lekaan skim & cat • Jubin seramik • Jubin seramik ketinggian 1500mm • Pasir simen plaster & cat / Lekaan skim & cat				
(i) Kemasan Lantai : Ruang masuk : Ruang tamu / ruang makan : Bilik tidur : Dapur : Bilik mandi / tandas : Jemuran	• Jubin seramik • Jubin seramik • Jubin seramik / Jubin komposit polimer batu / Lantai berlamina • Jubin seramik • Jubin seramik • Jubin seramik				
(j) Sanitary fittings : Sinki : Tandas duduk : Besen : Pancuran mandi : Pemegang tisu tandas : Kepala paip	<u>Bilik Mandi 1</u>	<u>Bilik Mandi 2</u>	<u>Bilik Mandi 3</u>	<u>Dapur</u>	<u>Jemuran</u>
	-	-	-	1	-
	1	1	1	-	-
	1	1	1	-	-
	1	1	1	-	-
	1	1	1	1	1
(k) Kelengkapan elektrik : Punca kuasa lampu : Punca kuasa kipas : Punca kuasa SMATV : Punca kuasa 13 Amp : Punca kuasa 15 Amp : Punca kuasa penghawa dingin : Punca kuasa air panas : Punca loceng : Punca telefon	16 nos. 3 nos. 1 no. 10 nos. 1 no. 2 nos. 2 nos. 1 no. 1 no.				



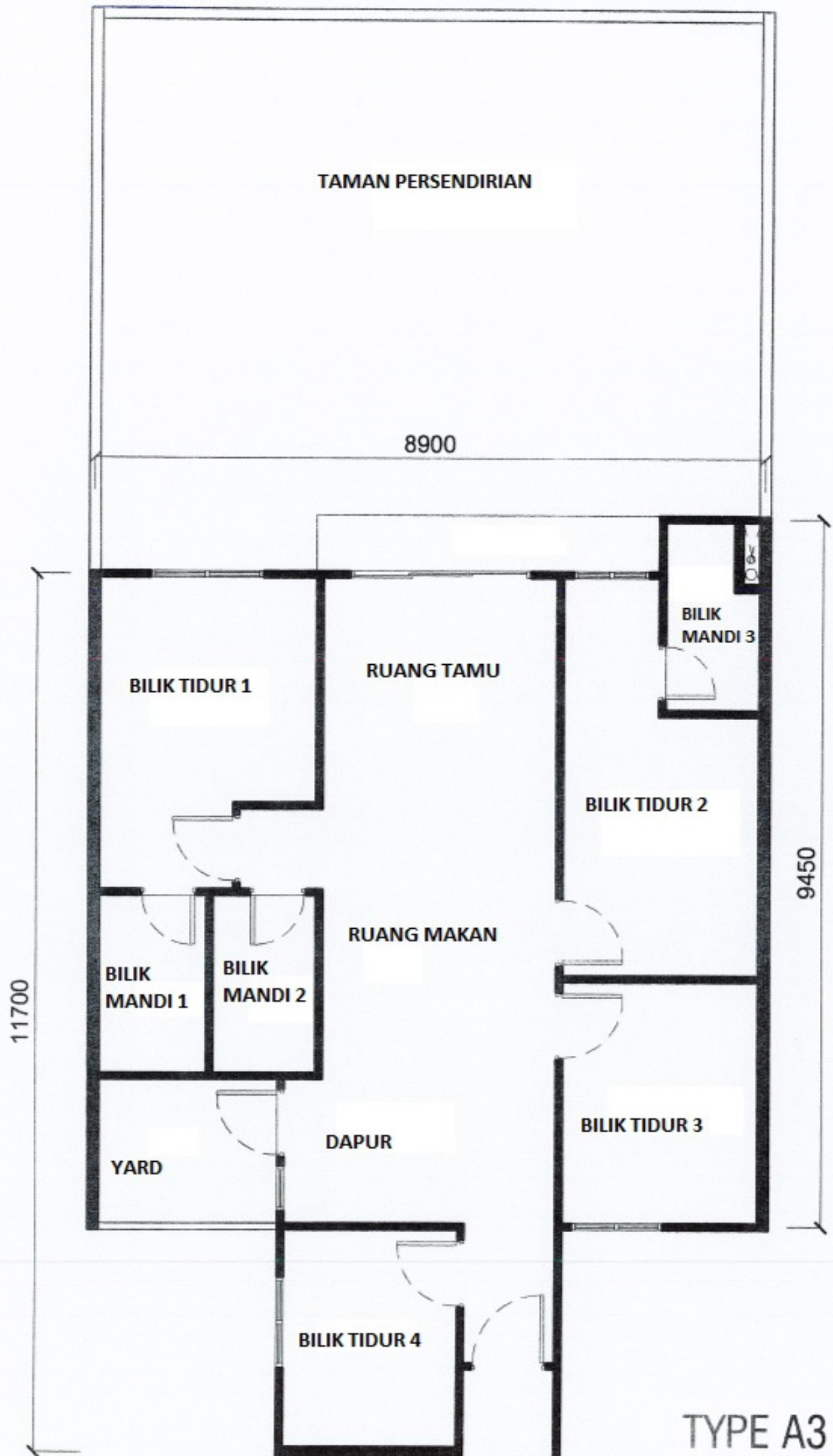
TYPE A



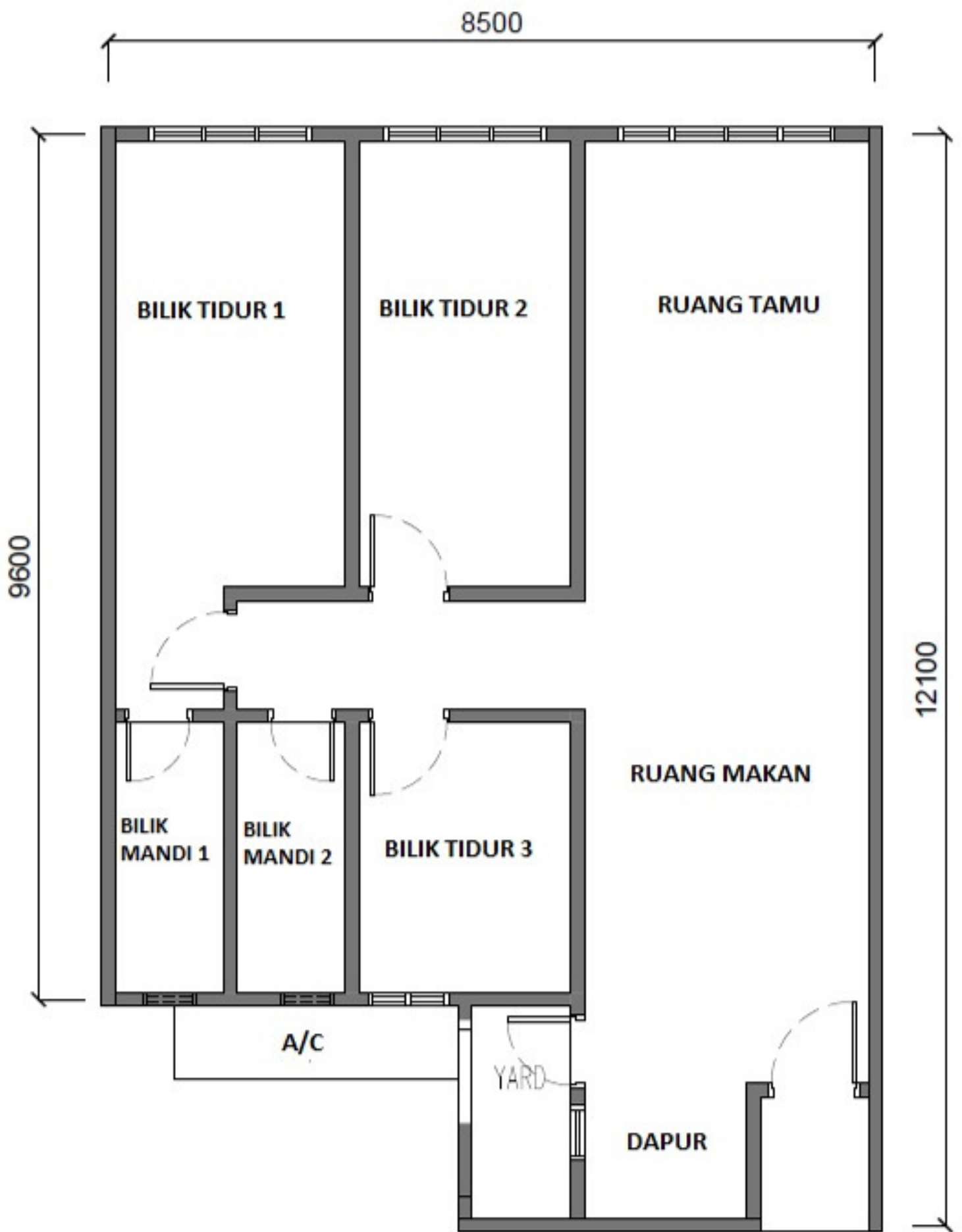
TYPE A1



TYPE A2

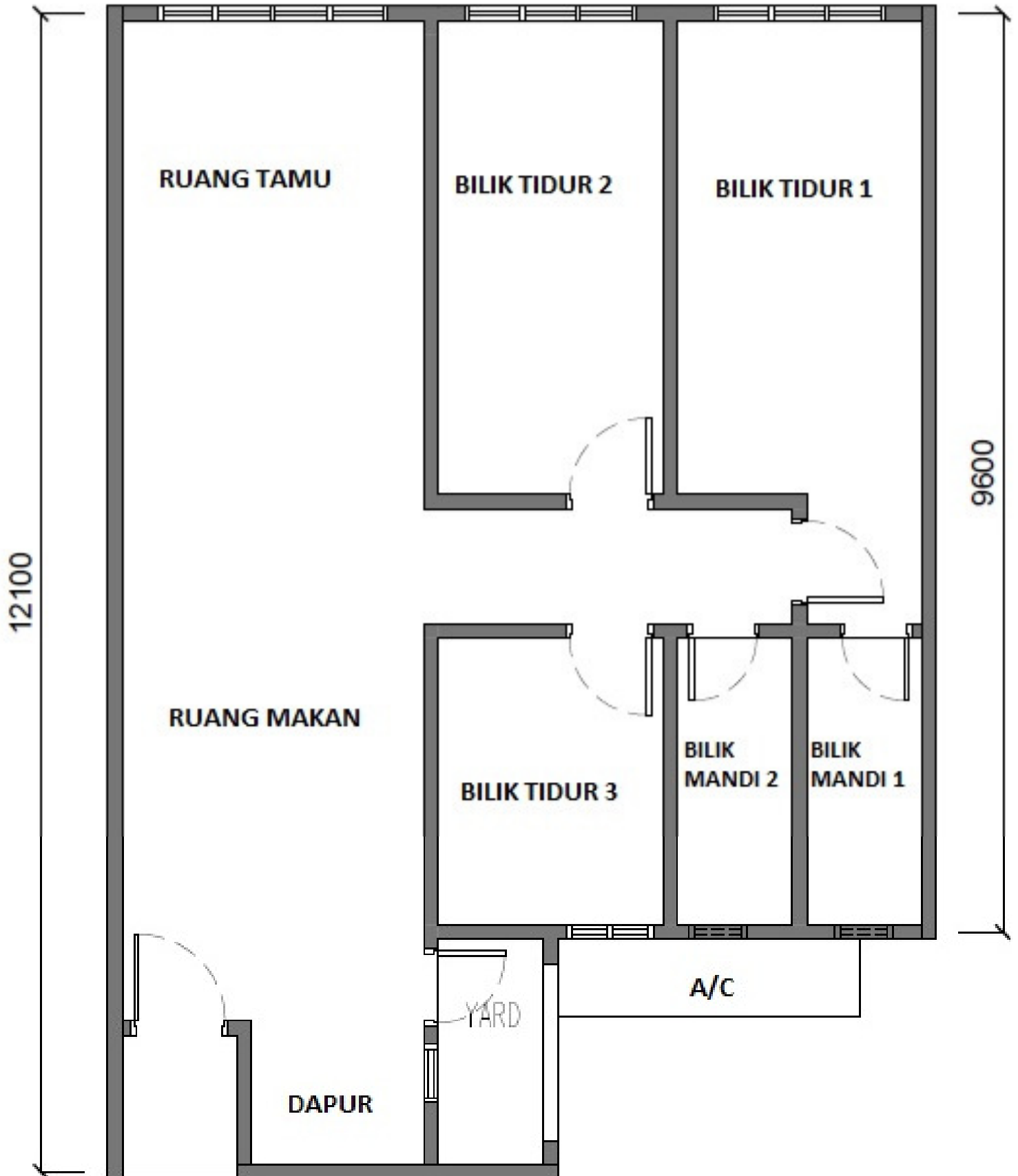


TYPE A3



TYPE E

8500



12100

RUANG TAMU

BILIK TIDUR 2

BILIK TIDUR 1

9600

RUANG MAKAN

BILIK TIDUR 3

BILIK MANDI 2

BILIK MANDI 1

A/C

YARD

DAPUR

TYPE E1