

TAMAN JERAI JAYA

Bandar Gurun



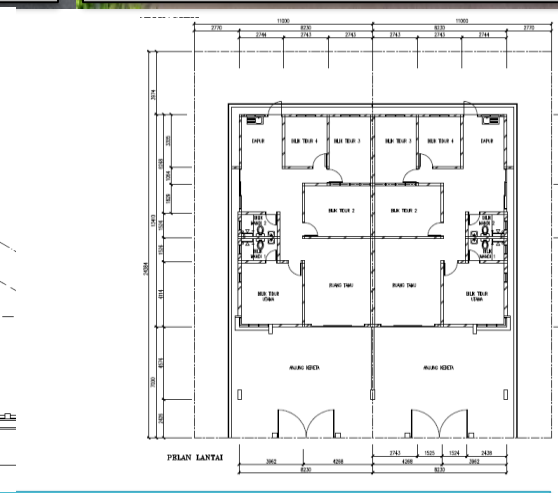
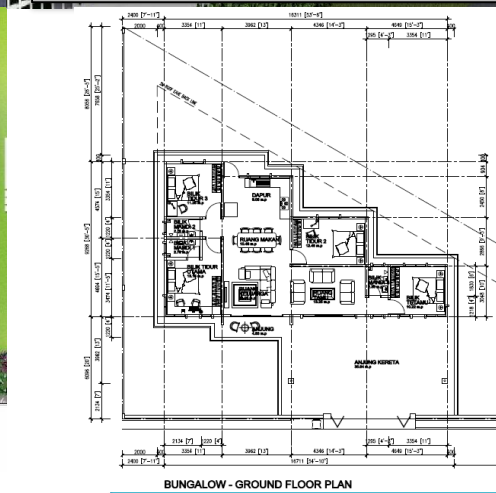
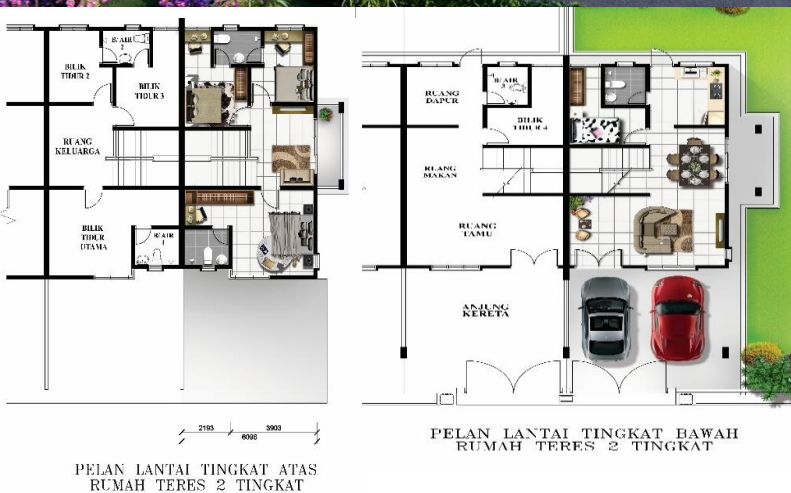
10 unit Rumah Teres 2 Tingkat



Rumah Sesebuah Setingkat



Rumah Berkembar Setingkat



Taman Jerai Jaya
Rumah Teres 2 Tingkat
 Luas Tanah: 20' X 70' ke atas
 Luas Binaan: 20' X 36'

Rumah Sesebuah Setingkat
 Luas Tanah: 4919 sq.ft
 Luas Binaan: 30' X 40'

Rumah Berkembar Setingkat
 Luas Tanah: 36' X 80' ke atas
 Luas Binaan: 27' X 44'

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman (Tapak Rumah Teres) sahaja.



Developer: Alam Maju Realty Sdn. Bhd. (1333258-M)
 No. 302, Tingkat 1, Lrg 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.
 Tel/Fax : 04-440 0311 Email: alammajurealty@gmail.com

SPESIFIKASI



Rumah Teres Dua Tingkat Spesifikasi Bangunan

Struktur			
Struktur	:	Konkrit bertetulang	
Struktur Bumbung	:	Besi	
dinding	:	Bata Pasir	
Bumbung	:	Roof Tiles	
Lantai	:	Tiles	
Siling	:	Plaster Siling	
Tingkap	:	Tuangan Aluminium	
Pintu			
Pintu Ruang Tamu	:	Pintu Pejal	
Pintu Bilik Tidur	:	Pintu Papan Lapis	
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC	
Dapur Pintu	:	Pintu Keluli	
Kunci pintu	:	Kunci Pintu diluluskan oleh streamer	
Cat	:	Cat diluluskan oleh streamer	
Kemasan Lantai			
Ruang tamu	:	Tiles Seramik	
Ruang makan	:	Tiles Seramik	
Dapur	:	Tiles Seramik	
Bilik tidur	:	Tiles Seramik	
Bilik air	:	Tiles Seramik	
Lantai Lain	:	Simen	
Kemasan Dinding	:	Tiles penuh di bilik mandi	
Peralatan Kebersihan			
Besen Basuh	:	4 Nos	
Suite WC	:	4 Nos	
Kepala Pancuran	:	4 Nos	
Sinki dapur aluminium	:	1 Nos	
Peralatan elektrik			
Point cahaya	:	15	
Power Point 13AMP	:	11	
Point Kipas	:	7	
Point Autogate	:	1	
Point Telefon	:	2	
Pagar			
Pagar dinding bata (depan sahaja) dengan sepasang pintu pagar, sisi dan belakang pagar dengan jaringan dawai.			

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemajuan : 30304/12-2027/0303(N) * Tempah Sah : 02/12/2022 – 01/12/2027 * No. Permit Iklan & Jualan : xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx
 Tempoh Sah : xx/xx/xxxxx – xx/xx/xxxxx * Tarikh Jangka Siap: Januari 2024 * Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Sungai Petani * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPSPK() B.1/2022 RKM * Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal (Bebas) *

Bebanan Tanah : Tiada * Rumah Teres 2 Tingkat : 10 Unit * Harga Minima RM346,000.00 Harga Maksima RM419,000.00 * Rumah Berkembar Setingkat : 2 Unit Harga Minima RM416,000.00 Harga Maksima RM419,000.00 * Rumah Sesebuah Setingkat : 1 Unit Harga RM580,000.00

Sekatan Kepentingan :

Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan(dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman ini melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas