

# *168 Park Selayang* *Fasa 4*



[www.168parkselayang.com.my](http://www.168parkselayang.com.my)



168 PARK  
SELAYANG



Tempat terkemuka baharu yang menggabungkan kehidupan moden di kediaman bertingkat dengan pusat membeli-belah ikonik dan menarik buat golongan muda di bandar.



Pusat rekreasi sepanjang hari yang menghadirkan aktiviti-aktiviti menarik di mana anda boleh menluangkan masa membeli-belah, makan, bersua atau bersantai menikmati angin.

Kedai-kedai runcit semuanya mudah diakses, sementara pelbagai kemudahan yang dilengkapi berada sangat berdekatan dengan anda dan dikelilingi keindahan semulajadi dan rekreasi.

# KEUTAMAAN GAYA HIDUP DENGAN PEMBANGUNAN BERSEPADU

Transformasi tempat lama menjadi pusat bandar baharu, 168 Park Selayang adalah ikon seterusnya di bandar.

Sebagai tumpuan utama dalam komuniti yang membangun, kediaman ini di kelilingi oleh pelbagai kemudahan, termasuklah pusat perubatan, sekolah dan universiti, tempat riadah dan rekreasi. Lokasinya juga amat mudah diakses untuk ke pusat bandar dan di kelilingi kejiranan yang berdekatan dengan Jalan Ipoh dan MRR2. 168 Park Selayang pasti membawa nafas baru dan ikonik dalam pengalaman kehidupan dalam bandar.



Batu Caves

*from Gombak*

Jalan Ipoh - Rawang

168  
PARK  
SELAYANG

UiTM KLCC

Hospital Selayang

MRR2

Kepong  
Metropolitan Park

*from Kepong*

*to Rawang*

## GAYA HIDUP MODEN



Cara hidup moden berkelas tinggi yang berintegrasi inovasi dan gaya hidup.

Sertai kami dalam perjalanan pemodenan kediaman ini yang dipenuhi pelbagai keseronokan, di mana anda dapat mengalami kehidupan berkelas tinggi di kediaman bertingkat di 168 Park Selayang. Ciri kontemporari dan seni arkitek yang mempunyai pelbagai keunikan seperti keluasan unit yang optima, kemudahan infrastruktur yang mampan, dan ciri keselamatan berlapis dapat memberi pengalaman kehidupan yang baharu di Selayang.



Tingkatkan gaya hidup anda dengan kemudahan komprehensif berciri moden yang berdekatan dengan anda dan keluarga. Kesemua kediaman di sini telah dibina dengan ciri-ciri pusat percutian untuk beristirahat dan dilengkapi fasiliti gim, tempat BBQ, taman permainan, kolam renang, dan gelanggang badminton. Kawasannya juga luas bagi membolehkan anda menikmati kehidupan seharian dan gaya hidup dinamik.





- |                        |  |                               |
|------------------------|--|-------------------------------|
| 1. Taman Jepun         | 11. Trek Jogging                           | 20. Surau                     |
| 2. Pawagam luar        | 12. Kolam renang                           | 21. Penjagaan Anak            |
| 3. Tempat Golf         | 13. Refleksologi                           | 22. Dobi                      |
| 4. Taman Herba         | 14. Gim bertutup                           | 23. Bilik pelbagai guna       |
| 5. Pertanian Bandar    | 15. Bilik membaca/permainan                | 24. Gelanggang Bola Keranjang |
| 6. Gim luar            | 16. Cafe                                   | 25. Taman Landskap            |
| 7. Taman Permainan Air | 17. Sky Terrace                            |                               |
| 8. Kawasan BBQ         | 18. Pejabat Pengurusan/<br>Bilik Mesyuarat |                               |
| 9. Sauna               | 19. Taman permainan                        |                               |
| 10. Zon Yoga           |  |                               |



# PETA LOKASI



- Recreation
  - 1. Selayang Hot Spring Pool - 2 mins
  - 2. Bukit Lagong - 6 mins
  - 3. FRIM - 10 mins
  - 4. Taman Metropolitan - 10 mins
  - 5. Batu Caves - 10mins
  - 6. Gua Damai Extreme Park - 19 mins
- Leisure
  - 7. Selayang Mall - 5 mins
- Public Transport
  - 8. SL382 One Selayang
- ◆ Education
  - 9. UiTM Medical Faculty Selayang Campus - 3 mins
  - 10. SMK Ideal Heights - 5 mins
  - 11. SK Selayang Utama - 5 mins
  - 12. SJK (C) Kheow Bin Batu Caves - 7 mins
  - 13. SJK (C) Selayang Baru - 8 mins
  - 14. SK Bandar Baru Selayang (2) - 8 mins
  - 15. SJK (Cina) Jinjang Utara - 14 mins
- ▲ Medical
  - 16. Selayang Hospital - 2 mins

168parkselayang.com.my

# MEMACU PERUBAHAN DARI JURUBINA BERPENGALAMAN SEJAK TAHUN 1995 HINGGA KINI SEBAGAI PEMAJU



Lot 37672, Jalan 3/37A, Kawasan Industri Taman Bukit Maluri, Kepong.

Infra Segi telah ditubuhkan sejak tahun 1995 dengan pengalaman pembangunan kediaman bertingkat tinggi untuk kegunaan komersial dan persendirian berserta infrastruktur kompleks buat pelbagai pelanggan berprofil tinggi.

Berbekalkan kepakaran dan standard mutu kerja berkualiti tinggi dari pengalaman lalu, kami kini memacu ke hadapan ke arah visi yang lebih besar untuk membangunkan sebuah divisyen baharu – 168 Park Selayang dalam organisasi. Kami berhasrat untuk memberi impak kepada komuniti sebagai pemaju untuk membina dan meningkatkan gaya hidup orang ramai melalui seni bina kami dengan rasa bangga dan berkeyakinan.

Pemaju: 168 Park Selayang Sdn. Bhd. Alamat Pemaju: Lot 37672, Jalan 3/37A, Kawasan Industri Taman Bukit Maluri, Kepong, 52100, Kuala Lumpur Nama Pemajuan: 168 Park Selayang (Fasa 4) No. Lesen Pemaju: 30300/11-2027/0299(A) Tempoh sah: 29/11/2022-28/11/2027 No. Lesen Permit Iklan dan Jualan: - Tempoh Sah: - Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Selayang No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil (30) MPS 3/2-1371/453 (PB/PIN 4(C)) Tarikh Jangkaan Siap: Julai 2026 Jenis Pemilikan Tanah: Pajak Negeri 99 years Tarikh Tamat Pajak: 13 April 2112 Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Bebanan Tanah: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, Infra Segi Sdn. Bhd. Jenis Hartanah: Pangsapuri Suites Jumlah unit: 956 unit Bilangan Tempat Letak Kereta: 2 atau 3 tempat letak kereta setiap unit Harga Jualan: RM458,000 (Min) - RM802,000 (Max) Keluasan binaan: 63m<sup>2</sup>/674sf (Min) - 100m<sup>2</sup>/1074sf (Max)



# SPESIFIKASI

<b>Struktur</b>	Bingkai Konkrit Bertetulang	
<b>Dinding</b>	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata / Blok Ringan	
<b>Bumbung</b>	Slab Konkrit	
<b>Rangka Bumbung</b>	Bingkai Konkrit Bertetulang	
<b>Siling</b>	Skim Kot Selesai Dengan Cat Emulsi / Plasterboard Siling	
<b>Tingkap</b>	Bingkai Kaca Tingkap Aluminium	
<b>Pintu</b>	Pintu Masuk - Pintu Kalis Api Lain-lain - Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
<b>Ironmongery</b>	Kunci Berkualiti	
<b>Kemasan Dinding</b>	Dinding Dalaman	: Cat Emulsi
	Dinding Luaran	: Cat Tahan Cuaca
	Dapur	: Jubin Berkualiti Setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	: Jubin Berkualiti Setinggi 1500mm
<b>Kemasan Lantai</b>	Bilik Tidur	: Jubin Berkualiti
	Utiliti	: Jubin Berkualiti
	Living / Tempat Makan / Dapur	: Jubin Berkualiti
	Bilik Mandi / Balkoni	: Jubin Berkualiti
	Laman	: Jubin Berkualiti

## Kelengkapan Paip Kebersihan

	K	L	M
<b>Almari Air</b>	2	2	3
<b>Basuh Lembangan</b>	2	2	3
<b>Sinki Dapur</b>	1	1	1
<b>Pancur Air</b>	2	2	3
<b>Bidet Tangan</b>	1	1	2
<b>Bib Tap</b>	2	2	3

## Pemasangan Elektrik

	K	L	M
<b>Poin Pencahayaan</b>	14	14	19
<b>Poin Kuasa</b>	15	16	22
<b>Poin Pemanas Air</b>	2	2	3
<b>Poin Loceng Pintu</b>	1	1	2
<b>Poin SMATV</b>	1	1	2
<b>Poin Kipas</b>	3	4	5
<b>Poin - Penyaman Udara</b>	2	2	3
<b>Poin Rangkaian</b>	1	1	2

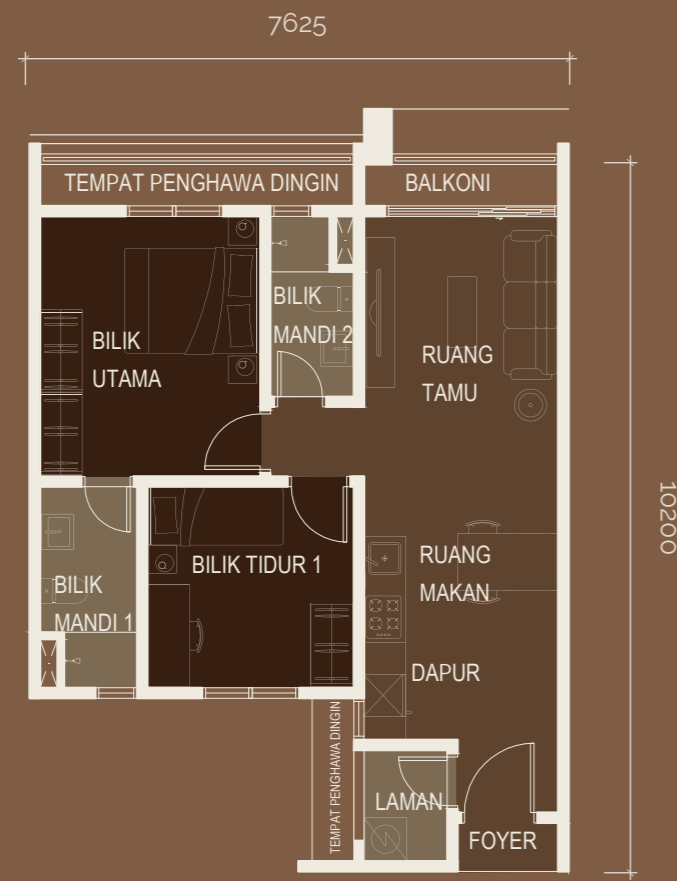
Developer: 168 Park Selayang Sdn. Bhd. | Developer's Address: Lot 37672, Jalan 3/37A, Kawasan Industri Taman Bukit Maluri, Kepong, 52100, Kuala Lumpur | Development name: 168 Park Selayang (Phase 4) | Developer's License No: 303901/18-2022/10029AA | Validity: 22/11/2022 - 28/11/2027 | Advertising & Sale Permit License No: - | Validity: - | Approval Authority: Majlis Perbandaran Selayang | Building Plan Reference: Bil (30) MPS 3/2-1371/453 (PB/PN/4/C) | Expected Date of Completion: July 2026 | Land Tenure: Leasehold 99 years Restriction of Interest. The land shall not be transferred, leased or charged without prior approval by the State Authority | Land Encumbrances: United Overseas Bank (Malaysia) Berhad, Infra Segi Sdn. Bhd. | Type of Property: Apartment Suites | Total Units: 950 units | Number of Carpark: 2 of 3 carpark per unit | Selling Price: RM458,000 (Min) - RM602,000 (Max) | Built-up Area: 63m<sup>2</sup> / 674sqft (Min) - 100m<sup>2</sup> / 1074sqft (Max)

# PELAN KEDIAMAN

## JENIS K 63m<sup>2</sup>

Ruang yang baik buat pasangan dan anak-anak.

- 2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi



## JENIS M 100m<sup>2</sup>

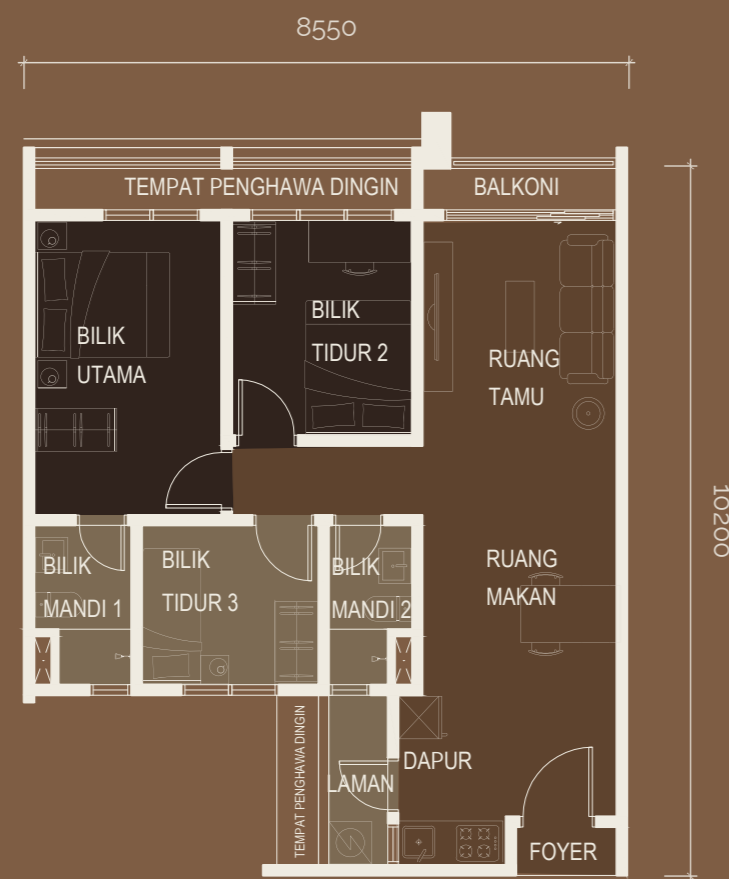
Ruang yang mencukupi untuk keluarga dan anak-anak secara peribadi dan kapasiti tambahan untuk penggunaan selanjutnya.

- 1 Ensuite
- 1 Bilik Tidur Utama
- 2 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi



## JENIS L 72m<sup>2</sup>

Sesuai untuk ibu bapa dan anak-anak dengan ruang peribadi masing-masing.



[www.168parkselayang.com.my](http://www.168parkselayang.com.my)