



ZM GLOBAL LAND SDN BHD
(611101-H)

- * TAMAN PC SERI RAUDHAH
- * PEGANGAN BEBAS, REZAB MELAYU
- * DIJANGKA SIAP OGOS 2024

12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT



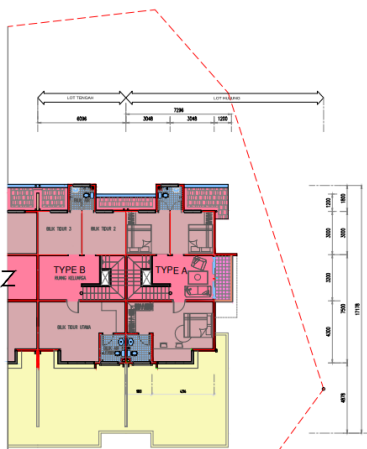
- * LUAS BINAAN : 20 X 40 KP, * LUAS TANAH : 20' X 72' – 99'
- * HARGA DARI: RM462,000 HINGGA RM 570,000



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH - TIPIKAL (20' X 72' - 99')



PELAN LANTAI TINGKAT 1 - TIPIKAL - (20' X 72' - 99')



PELAN TAPAK

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan	: Jubin
Dapur Basah / Dapur Kering	: Jubin
Bilik Mandi 1, 2 & 3	: Jubin
Lain-lain lantai	: Jubin

KEMASAN DINDING

Luar / Dalam	: Berplaster Simen
Dapur Basah / Dapur Kering	: Jubin Setinggi 5 kaki
Bilik Mandi 1, 2 & 3	: Jubin Ketinggian penuh.

PINTU

Pintu Masuk	: Pintu Kayu Keras
Bilik Tidur	: Pintu Rata Plywood
Bilik Mandi	: Pintu Rata UPVC
Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Rangka Aluminium

TINGKAP

Bilik Tidur / Ruang Makan	: Jenis "Casement Aluminium" Bukan Tepi
Dapur	: Jenis "Casement Aluminium" Bukan Tepi
Bilik Mandi	: Jenis "Top Hung" Bukan Atas

BUMBUNG

: Jubin Bumbung Konkrit

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Mandi 1, 2 & 3	: Tandas duduk yang diluluskan
	: Pancur Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air

Pili Laman

Sinki Aluminium	: 1
Tangki Simpanan Air Poly 500 Gen	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

kuiz Lampu	: 25
Suiz 13 Amps	: 15
Suis Penghawa Dingin	: 1
Poin TV	: 1
Poin Telefon	: 1
Poin Air Panas	: 1

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Tepi / Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1500mm Bersalut PVC
-----------------	--

PEMAJU ; ZM GLOBAL LAND SDN. BHD
 Lot 2465, Tingkat 1, Jalan Kedai Mulong, Pendek
 15010 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim
 Tel: 09.2671744 Email : zmglobal.land@gmail.com



- ☐ No Lesen Pemaju : 30236/10-2027/0235(N)
- ☐ Tempoh Sah Lesen Pemaju : 11.10.2022 - 10.10.2027
- ☐ No Permit Iklan :
- ☐ Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan :
- ☐ Bebanan Tanah : Tiada - (Pegangan: Bebas Rezab Melayu)
- ☐ Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kota Bharu Bandar Raya Islam. No Rujukan : MPKB-BRI(B) A7/191/41/2021(13). Dijangka Siap; 30 OGOS 2024
- ☐ Jumlah Unit : 12 Unit Teres 2 Tingkat
- ☐ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
- ❖ Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi – En Saifuddin / En Aswai (013 9860838 / 019 2671744