



# Lokasi

# Suasena

DI BANDAR PUNCAK SENA



**HUBUNGI**  
**018 660 9898**  
**017 635 2060**

**Aman Imperio SDN. BHD (1245218-W)**  
 142, 1st Floor, Jalan Kelab Cinta Sayang  
 Taman Ria Jaya, 08000  
 Sungai Petani, Kedah  
 T. 04 771 1896

**Nama Projek : Bandar Puncak Sena**  
 No. Lesen : 03146/08-2027/0145(A)  
 Tempoh Sah : 18/08/2022 sehingga 17/08/2027  
 No. Permit Iklan & Juualan : XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX  
 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Alor Setar  
 No. Ruj. Majlis : MBAS/B/25/22(19) Tarikh Kelulusan : 18 Sept 2021  
 Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal Bebanan Tanah : Tiada | Jangka Siap : Feb 2025  
 51 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 60' (Jenis A) daripada RM320,800.00 (Min.) - RM469,800 (Maks.)  
 12 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 75' (Jenis B) daripada RM353,800 (Min.) - RM542,800 (Maks.)  
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**Sekatan-Sekatan Kepentingan**

Di tegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kedai/industri, melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta membuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan

**Sekatan Tambahan**

Pindah milik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No.7(C) 174/2017 bertarikh 04 Oktober 2017 dan pindah milik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.



# Suasena

DI BANDAR PUNCAK SENA

RUMAH TERES SETINGKAT DI POKOK SENA

# jenis **A**

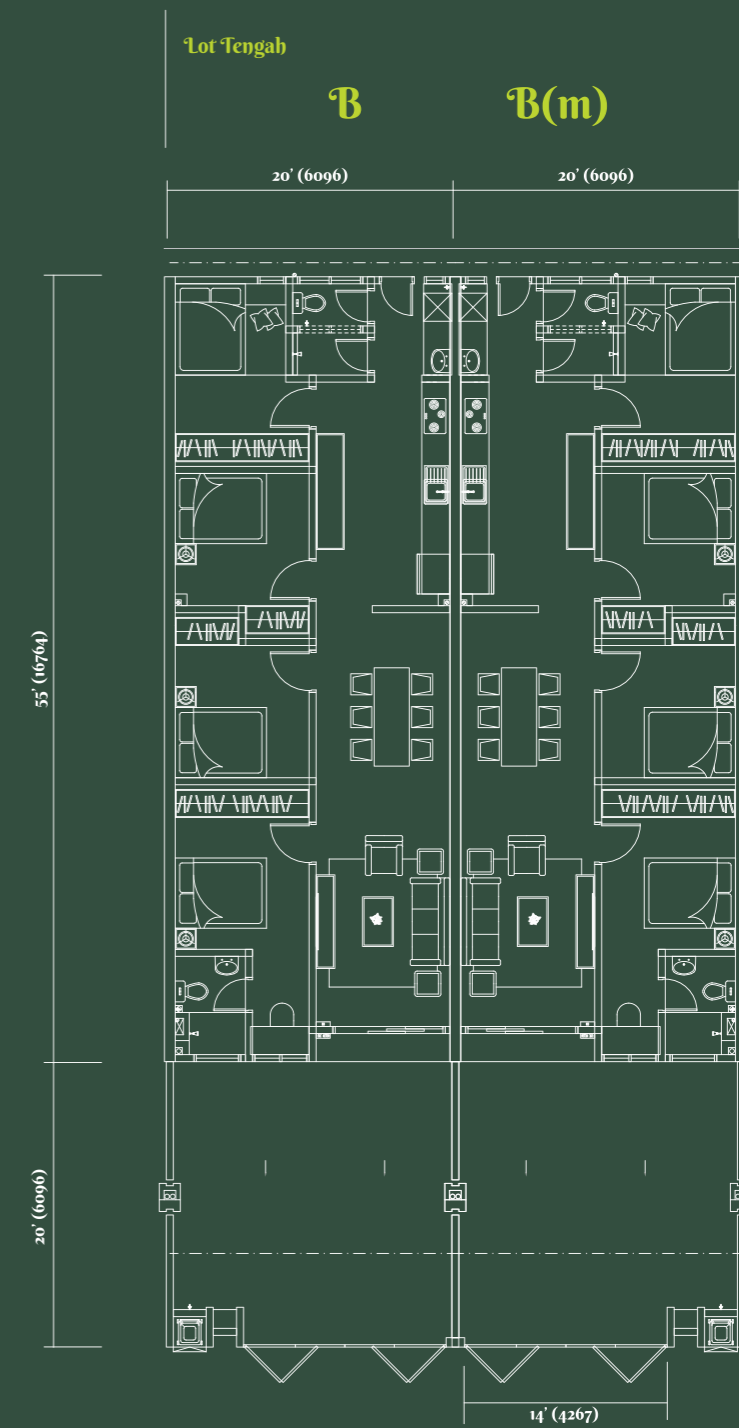
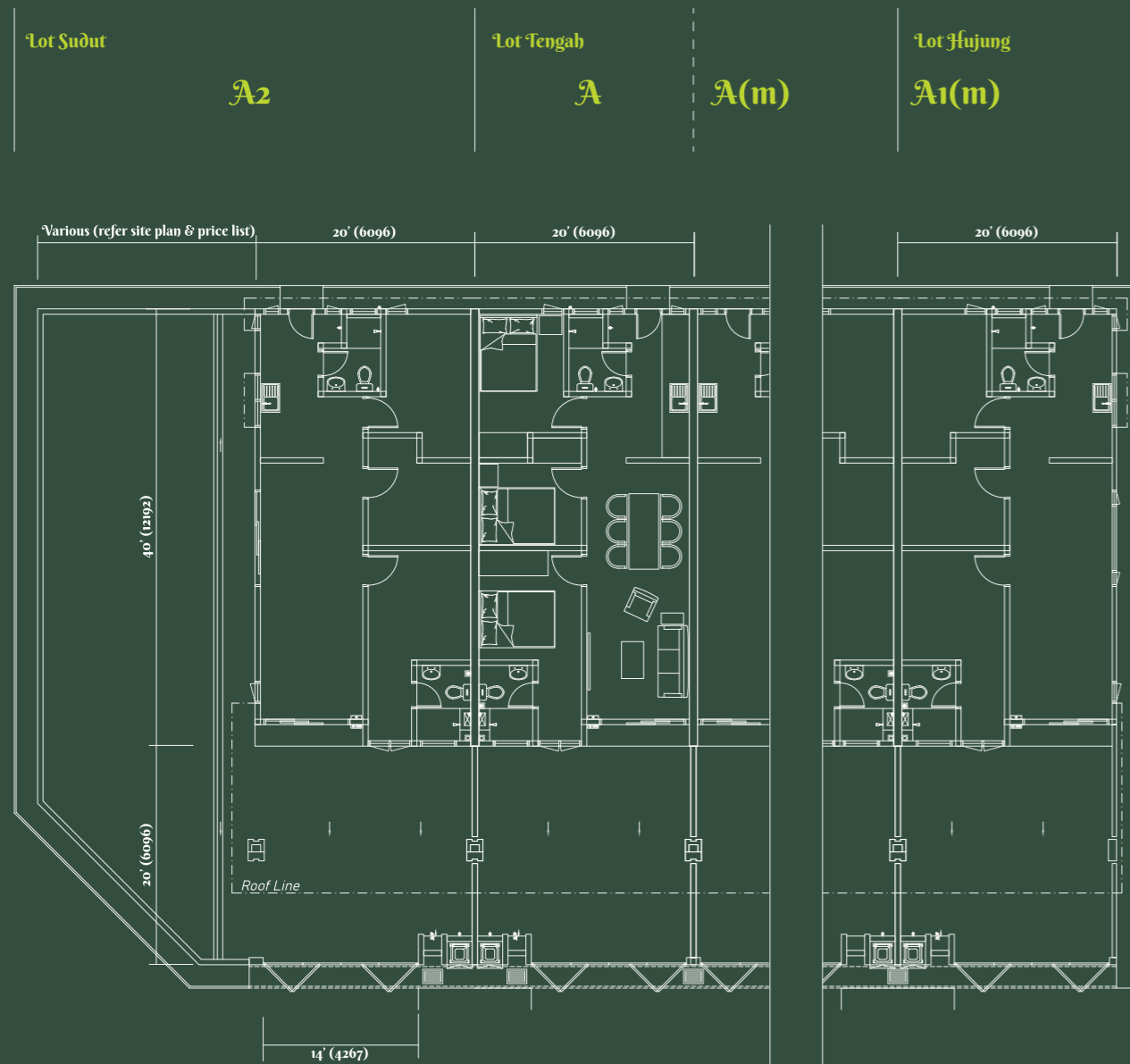
Keluasan Tanah 20' x 60'  
 Keluasan Binaan 20' x 40'  
 Parkir Kereta 20' x 20'

3 Bilik Tidur  
 2 Bilik Air

# jenis **B**

Keluasan Tanah 20' x 75'  
 Keluasan Binaan 20' x 55'  
 Parkir Kereta 20' x 20'

4 Bilik Tidur  
 2 Bilik Air



## Spesifikasi

<b>Struktur</b>	Reinforced Concrete Structure
<b>Dinding</b>	IBS Interlocking System
<b>Bumbung</b>	Reinforced Concrete Slab / Cement Roof Tile
<b>Siling</b>	Plaster Ceiling / Skim Coat with paint
<b>Kemasan Dinding</b>	Bathrooms: 300mm x300mm Ceramic Tile (to Ceiling Height) Others Area: Skim Coat and Paint / Plaster and Paint
<b>Pagar</b>	5ft Fence Wall
<b>Pintu Pagar</b>	Mild Steel Folding Gate

<b>Kemasan Lantai</b>	500mm x 500mm Ceramic Tile (All Living, Dining & Bedrooms) 300mm x 300mm Ceramic Tile (All Bathroom) Cement Render to Others Carporch slab to be broom finished
<b>Tingkap</b>	Powder Coat Aluminium Frame Window c/w 5mm thk Clear Glazing
<b>Pintu</b>	Powder Coat Aluminium Frame Sliding Door c/w 6mm thk Clear Glazing Timber Flush Door with paint M.S Door with door frame (rear door at kitchen)
<b>Set Kunci</b>	Quality Lockset

Kelengkapan Rumah	Type A	Type B
Water Closet	2 Nos	2 Nos
Bib Tap	2 Nos	2 Nos
Wash Basin with Tap	2 Nos	2 Nos
Shower Head	2 Nos	2 Nos
Kitchen Sink with Tap	1 Nos	1 Nos
Garden Tap	1 Nos	1 Nos
Washing Machine Water Tap	1 Nos	1 Nos
Water tap at Courtyard	N/A	1 Nos

Kelengkapan Elektikal	Type A	Type B
Light Point	2 Nos	2 Nos
13 Amp Switch Socket	2 Nos	2 Nos
Ceiling Fan Point	2 Nos	2 Nos
Water Heater Point (Master bath & Bath 2)	2 Nos	2 Nos
Air-cond Point ( Master room & Living)	1 Nos	1 Nos
TV Point	1 Nos	1 Nos
Fibre Wall Socket	1 Nos	1 Nos
Door Bell	N/A	1 Nos
Auto gate	N/A	1 Nos