

# Taman Cendana 2



**AMAN LAND SDN BHD (1051325-V)**

**No.16, Tingkat 2, Kompleks Perniagaan Pintu 10, Jalan Pintu 10,  
05100 Alor Setar, Kedah.**

**Tel : 04-735 8817 / 04-735 8827 Fax : 04-735 8837**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

SPESIFIKASI	Rumah Seibuah	Rumah Berkembar
Struktur	Konkrit Tetulang dan bersamaan	
Dinding	Bata Merah	
Perindungan Atap	Bumbung Genting Simen	
Rangka Bumbung	Rangka GI	
Siling	Siling Plaster & Skim Coat	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Kaya Keras	
- Ruang Tamu	Pintu Kaya Keras	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Bilik Tidur	Pintu Papan Lapis	
- Bilik Air	Pintu PVC	
- Pintu Belakang	Pintu Keluli	
Barang-barang Besi	Diluluskan oleh SIRIM	
Kemasan dinding		
-Bilik Air	Jubin Seramik Sehingga Ke Paras Siling	
-Dinding Dalam	Plaster Simen & Cat Emulsi Bermutu	
-Dinding Luar	Plaster Simen & Cat Tahan Cuaca Bermutu	
Kemasan lantai		
-Bilik Tidur / Utiliti	Jubin Seramik	
-Bilik Air	Jubin Seramik	
-Anjung Kereta	Lepaan Simen	
-Lain-lain	Lepaan Simen	
- Sanitari		
-Basin	2	2
-Mangkuk Tandas	2	2
-Singki Dapur	1	1
-Air Pancuran	2	2
- Pemasangan		
-Punca Lampu	16	11
-Punca Kuasa Kuasa 13mp	11	10
-Punca Kipas	6	5
-Punca Antena TV	1	1
-Punca Telefon	1	1
-Punca Loceng Pintu Pagar	1	1
-Punca Lampu Tiang Pagar	2	2
- Pagar	5' Tinggian "Chain Link" Pagar dengan Pintu Besi	



**AMAN LAND SDN BHD (1051325-V)**

**No.16, Tingkat 2, Kompleks Perniagaan Pintu 10, Jalan Pintu 10,  
05100 Alor Setar, Kedah.**

**Tel : 04-735 8817 / 04-735 8827 Fax : 04-735 8837**

No. Lesen Pemaju	: 30095/06-2027/0094(A)	Tempoh Sahlaku	: 20/6/2022- 19/06/2027	Harga Rumah Seibuah	: Min RM 542,000.00
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:	(1 Unit)	: Max RM 542,000.00
Pegangan Tanah	: Kekal (Rezab Melayu)	Rujukan No. Pelan Bangunan	: MDPT/KB/PB/18/20(18)	Harga Rumah Berkembar	: Min RM 446,000.00
Bebanan Tanah	: Tiada	Diluluskan Oleh	: Majlis Daerah Padang Terap	(20 Unit)	: Max RM 513,290.00
Sekatan Kepentingan	: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak bangunan kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan dan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan	Tarikh Jangka Siap	: Disember 2024		

## Pelan Lantai Rumah Berkembar



## Pelan Lantai Rumah Sesebuah