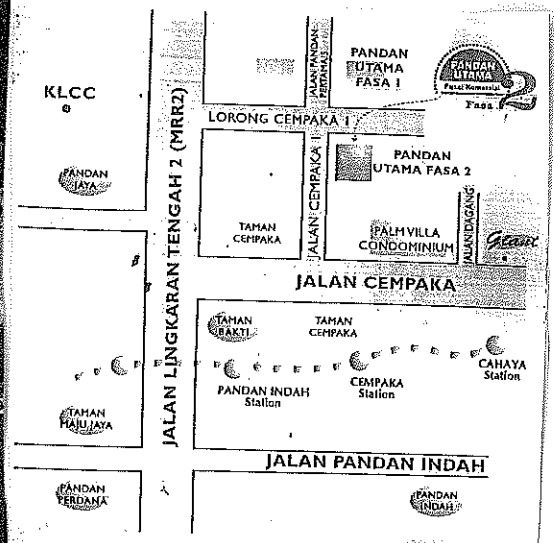


PANDAN UTAMA 2 APARTMEN 4 TINGKAT

BILANGAN : 24 UNIT
LUAS : Dari 70.88 meter persegi

JUALAN DIBUKA
SILA HUBUNGI
TEL : 03-33449333

HARGA JUALAN (MINIMA) : RM 247,500.00
HARGA JUALAN (MAKSIMA) : RM 440,000.00



PEMAJU : AMAL MAWAR SDN BHD
(No. Syarikat: 333153-M)
No. 28 , Lorong Tiara 1B, Bandar Baru Klang,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-33449333 Fax No : 03-33448999

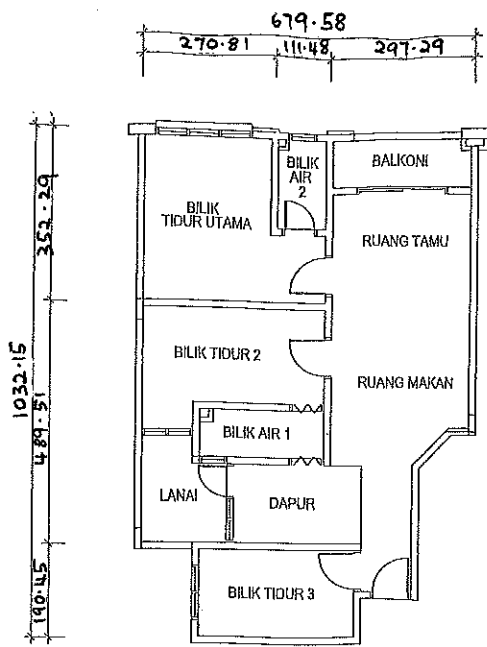
TUAN TANAH : MENARA HIKMAT SDN BHD
(No. Syarikat : 222619-H)
No. 8B, Jalan Sri Sarawak 20,
Taman Sri Andalas, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju : 30065/04-2027/0064(N)
No. Permit Iklan :
Hakmilik Tanah : Pajakan 84 Tahun
Bebanan Tanah : Tiada
Bilangan : 24 Unit
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Ampang Jaya
7 % Diskaun untuk pembeli bumiputra

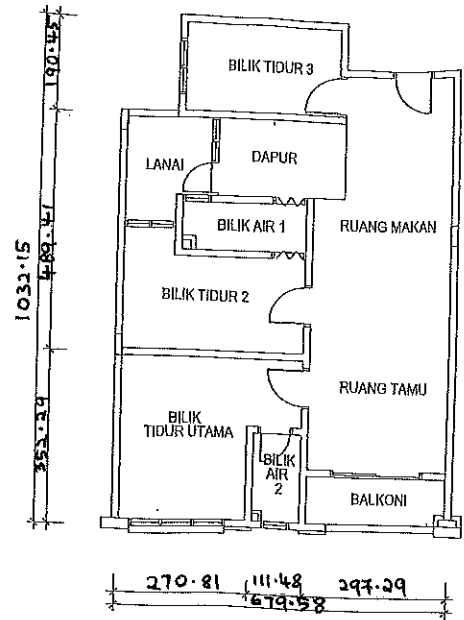
Tempoh sah Lesen : 26.04.2022 hingga 25.04.2027
Tempoh sah Permit :
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan : 3 Ogos 2104
Tarikh Jangka Siap : April 2025
Luas : Dari 70.88 meter persegi
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPAJ. 04/1/2-18/2005

Sekatan-Sekatan kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



TYPE H1 : 70.88 meter persegi



TYPE H3 : 75.06 meter persegi

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerja Tetulang Konkrit

BUMBUNG : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

DINDING : Batu-Bata Pasir Dengan Pelepa Simen

PINTU

Balkoni : Gelungsur Aluminium
 Bilik Air : PVC
 Lain – lain : Kayu Lapis

TINGKAP

: Tingkap Kesmen Aluminium
 : Tingkap Aluminium Gantung Atas

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Makan : Jubin Seramik
 Bilik Tidur : Jubin Seramik
 Dapur & Ruang Kerja : Jubin Seramik
 Balkon : Jubin Seramik
 Bilik Air : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
 Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm
 Lain-Lain : Lekaan Simen Dan Cat

SILING

Bilik air : Kepingan Siling Bebas Asbestos
 Lain – Lain : Skim Coating / Kepingan Siling Bebas Asbestos

SET KUNCI

: Set Kunci Berkualiti

PEMASANGAN ALAT SANITARI

Besen : 2 no.
 Mangkuk Tandas : 2 no.
 Kepala Pancur Air : 2 no.
 Paip Air : 2 no.
 Sinki : 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

Punca Lampu : 10 no.
 Punca Kipas Siling : 1 no.
 Punca Kuasa 13 AMP : 6 no.
 Punca Telefon : 1 no.
 Punca MATV : 1 no.