



PANGSAPURI SERVIS BIJIRIN

Pelan Rumah

100%
(Hak milik kekal)
(Pegangan Bebas)

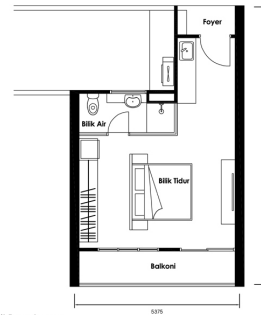
5%
Diskaun
untuk
bumiputera

011-2288 7373

NO.36 & 38, LORONG PERDA SELATAN 2, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT MERTAJAM, PULAU PINANG.

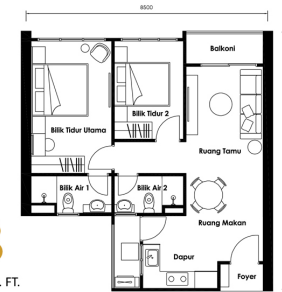
Jenis
A

425 SQ. FT.
1 STUDIO
1 BILIK AIR
Level 8 - 43 | Unit Perantaraan



Jenis
B

725 SQ. FT.
2 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
Level 8 - 43 | Unit Perantaraan



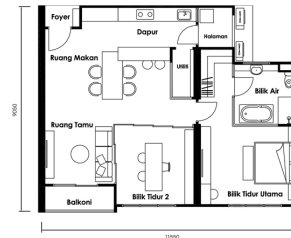
Jenis
C

1,020 SQ. FT.
3 BILIK TIDUR, 1 UTILITI
2 BILIK AIR
Level 7 - 43A | Unit Penjuru



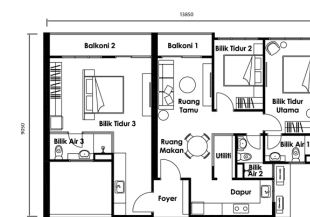
Jenis
C1

1,020 SQ. FT.
2 BILIK TIDUR, 1 UTILITI
3 BILIK AIR
Level 7 - 43 | Unit Penjuru



Jenis
D

1,162 SQ. FT.
3 BILIK TIDUR, 1 UTILITI
3 BILIK AIR
Level 7 - 43 | Unit Penjuru



Keluasan bangunan dari: 425 kaki persegi

Spesifikasi

Struktur:
Konkrit Tetulang

Siling:
Kot Skim dengan cat / Papan Eternit dengan cat

Jual Beli Besi:
Set Kunci Berkualiti

Dinding:
Dinding isian konkrit/
Dinding Masonry

Windows:
Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

Kemasan Dinding:
Dalaman - Lapisan Skim dengan Cat/ Kaca
Luaran - Plaster & Cat
Bilik Air - Jubin/ Kaca

Bumbung:
Rata Konkrit Tetulang

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Papan Rintangan Api
Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis Berkualiti
Bilik Air - Pintu Papan Lapis Berkualiti/ Pintu kaca
Balkoni - Pintu kaca gelangsar bingkai aluminium

Kemasan Lantai: Jubin

Bingkai Bumbung:
Rata Konkrit Tetulang

Kebersihan dan Kelengkapan Paip:
Barangan dan Kelengkapan Sanitari
yang Berkualiti

Harga Jualan : Minimum - RM136,000.00, Maksimum: RM573,000.00
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tambahan

No. Lesen Pemaju: 30059/04-2027/0058(A)
Tempoh Sah: 21/04/2022 sehingga 20/04/2027
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sah:

Nama Pemaju: Znen Landmark Development Sdn Bhd
Alamat Pemaju: No. 36, Lorong Perda Selatan 2, Bandar Perda,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

Telefon Pemaju: 011-2288 7373

Jenis Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Nama Pemajuan Perumahan: Pangsapuri Servis Bijirin

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: November 2027

Bilangan Unit: 401 Units (Type A, B, C, C1, D)

Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Seberang Perai

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBS/40/20-37/16(PR2) (30)

5% Diskaun Untuk Bumiputera

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik,
cagar pajak, pajakan kecil atau sebarang bentuk urusniaga tanpa mendapat
kenenaran Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu.