

PEMAJU MONT'KIARA



SEBUAH PEMBANGUNAN BERPEGANGAN BEBAS BERPRESTIJ OLEH UEM SUNRISE
PEMAJU MONT'KIARA

SEBUAH KEMEWAHAN PRIVASI





RUANGAN PERIBADI ANDA DI TENGAH KOTA

Allevia menempatkan anda di dalam pangkuan kemewahan, terletak berhampiran dengan pusat perniagaan daerah Mont'Kiara. Di sinilah anda bakal menikmati gaya hidup yang tersendiri sambil dikelilingi kemewahan privasi dengan hanya 4 unit kediaman di setiap tingkat.

Di kala mengecapi segalanya yang terbaik di Mont'Kiara, alami sebuah kehidupan serba tenang dengan keyakinan bahawa kediaman ini akan terus utuh buat generasi yang akan datang. Elemen kelestarian melengkapinya kesemua aspek Allevia, direka khusus bagi kehidupan hijau seperti yang diiktiraf oleh GreenRE.



Kediaman untuk mereka yang tersayang
untuk memori yang tidak akan terpadam



Jalan Kiara 4 dibina sebagai akses laluan khas bagi penghuni Allevia

PRIVASI ADALAH MILIK EKSLUSIF ANDA

Langkahkan kaki ke dunia anda yang tersendiri. Kediaman anda di Allevia direka bagi membawakan pengalaman kehidupan ideal di hotel yang dengan tumpuan terhadap keselesaan dan privasi. Ianya diperincikan bagi mencipta semula kehidupan berilhamkan penginapan hotel setiap hari - daripada laluan masuk khusus menerusi Jalan Kiara 4, kepada layanan mesra di lobi sehingga ketibaan anda di rumah.

KEDIAMAN TERSERGAM INDAH DENGAN IDENTITI TERSENDIRI

Sebuah pendekatan eksklusif buat mereka yang memilih Allevia - khusus bagi yang aktif, kreatif mahupun kolaboratif. 'The Podium' memenuhi tingkat tujuh bersama kemudahan berbumbung serta terbuka bagi merehatkan tubuh serta minda, sambil berlatarkan pemandangan bandar Mont'Kiara yang terbentang luas.



PODIUM

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---|
| 01 Bilik Permainan | 06 Dek Kolam | 11 BBQ Pit |
| 02 Studio Penciptaan Bersama | 07 Dek Tenggelam | 12 Dewan Pelbagai Guna / Gelanggang Badminton |
| 03 Bilik Muzik | 08 Jakuzi | 13 Sauna |
| 04 Kolam Renang Kanak-Kanak | 09 Pavillion | |
| 05 Kolam Renang 50m | 10 Taman Permainan Pelbagai Generasi | |



Cari ketenangan jiwa, bersantai mengikut ruang dan waktu anda yang tersendiri



ARAS BUMBUNG

01 Gim Langit

02 Studio Berbasikal Langit

03 Laman Langit

04 Ruang Istirahat Langit Tresor

05 Ruang Makan Tertutup

06 Bilik Karaoke



PUNCAK KEMEWAHAN DAN KETENANGAN

Bangkit ke dunia yang berbeza apabila berada di puncak.
The Rooftop Allevia memaparkan pemandangan pinggir Kuala Lumpur yang tiada tandingan - simbol sebuah kehidupan yang dipertingkat. Segarkan diri anda dengan senaman berlatarkan langit biru di Sky Gym, atau bersantai di dalam perjumpaan mewah tertutup di Tresor Sky Lounge.





Sebuah ruang yang yang direka istimewa bagi perjumpaan penuh tawa dan keriangan



Jalani hidup seimbang dan kekal aktif di Sky Cycling Studio



Hayati pemandangan bandaraya yang indah sambil melakukan senaman



Paparan kemewahan sempurna dan gaya hidup ceria di dalam persekitaran tempat tinggal yang luas



PULANG KE DAKAPAN RUANGAN MEWAH

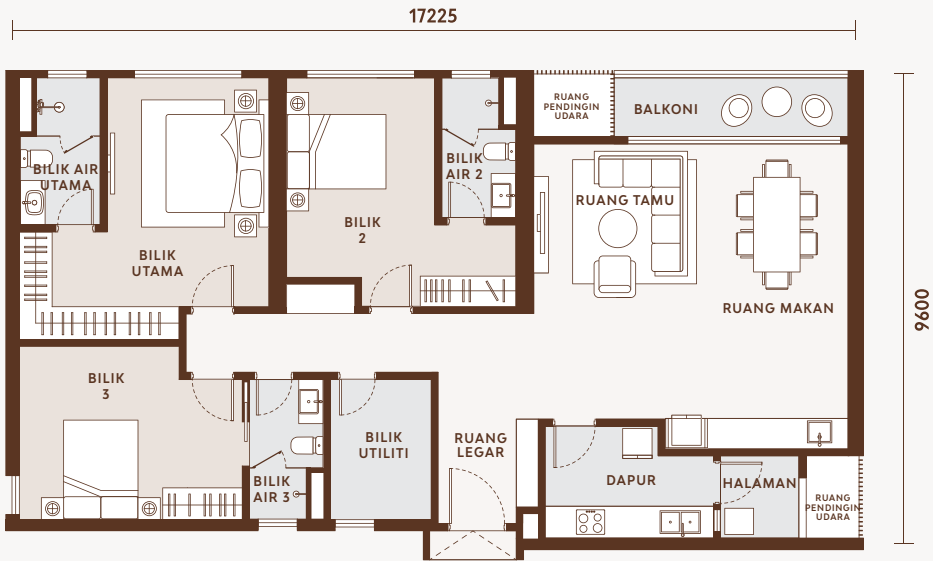
Setiap kediaman di Allevia direka bagi melengkapi gaya hidup bandar yang serba mewah dan ideal, dengan hasil pembuatan berkualiti bersama kemasan halus. Ruang tempat tinggal yang luas daripada 1,703 kps. hingga 2,634 kps., memberi kebebasan privasi yang tiada batasan.

Jenis A

1,703 K.P.S

3 BILIK TIDUR + 1 BILIK UTILITI

3 BILIK AIR

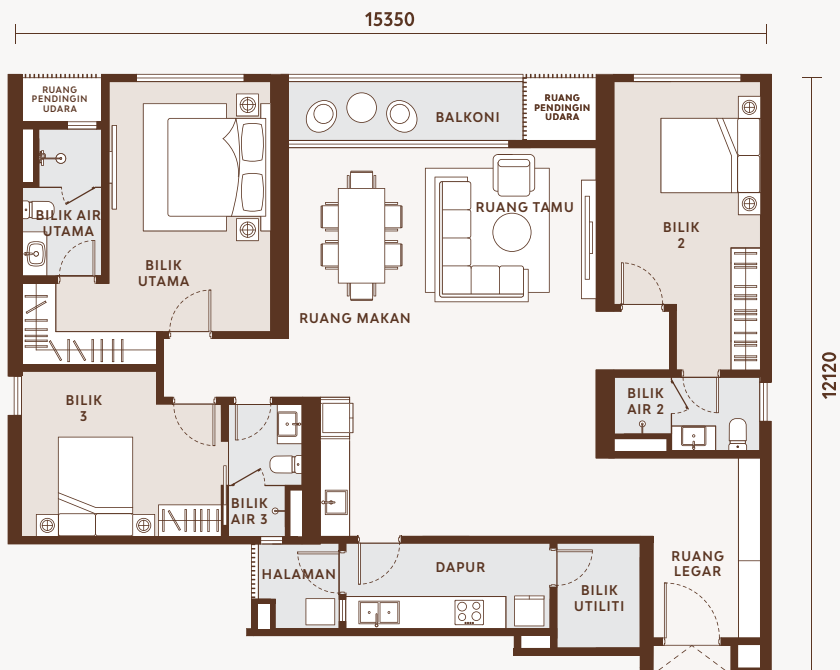
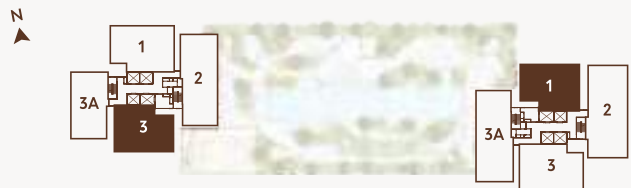


Jenis B

1,757 K.P.S

3 BILIK TIDUR + 1 BILIK UTILITI

3 BILIK AIR

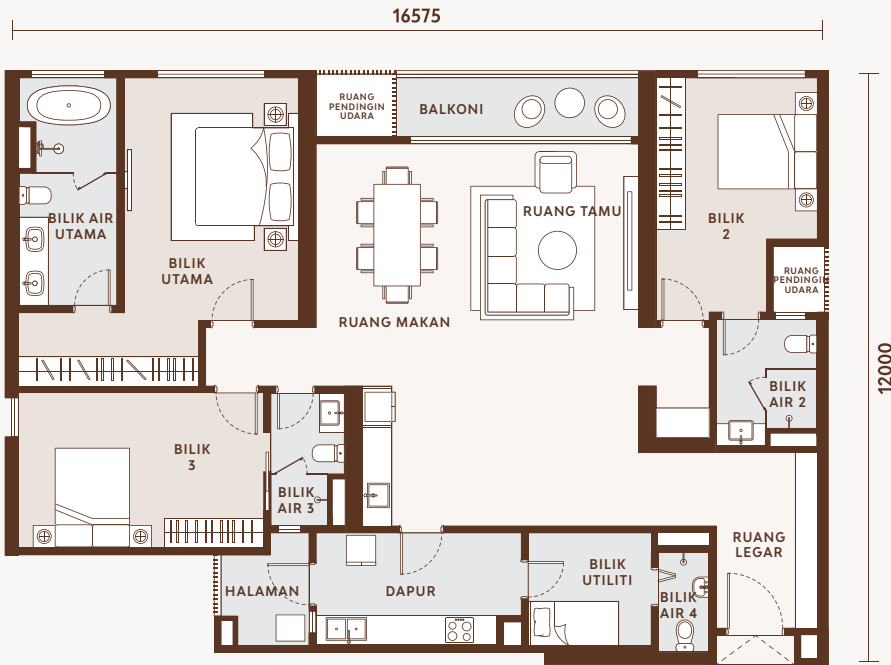




Jenis C1

1,971 K.P.S

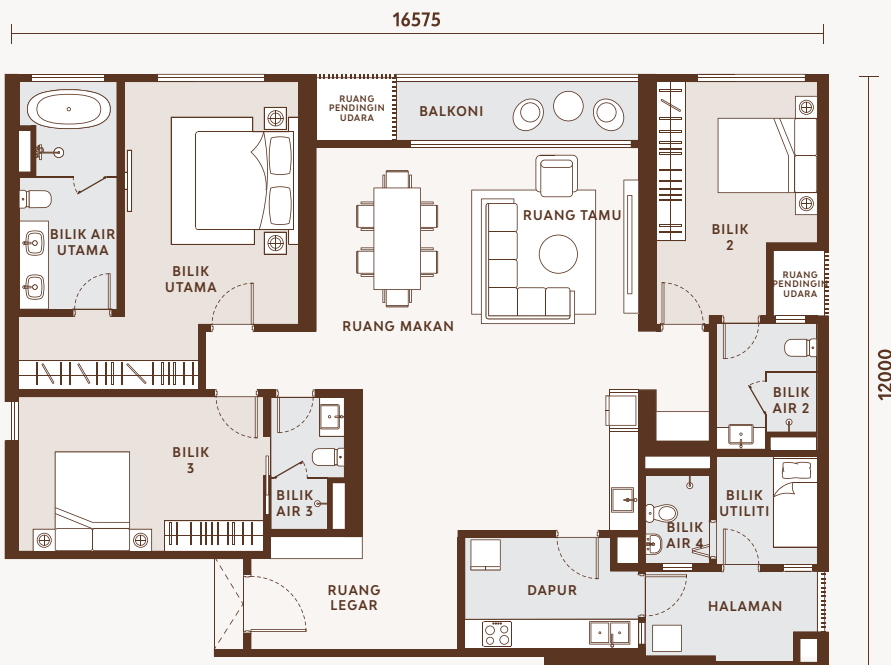
3 BILIK TIDUR + 1 BILIK UTILITI
4 BILIK AIR



Jenis C2

1,971 K.P.S

3 BILIK TIDUR + 1 BILIK UTILITI
4 BILIK AIR



BANGUNAN A:
TINGKAT 1 HINGGA 7

BANGUNAN B:
TINGKAT 1 HINGGA 6

Jenis D

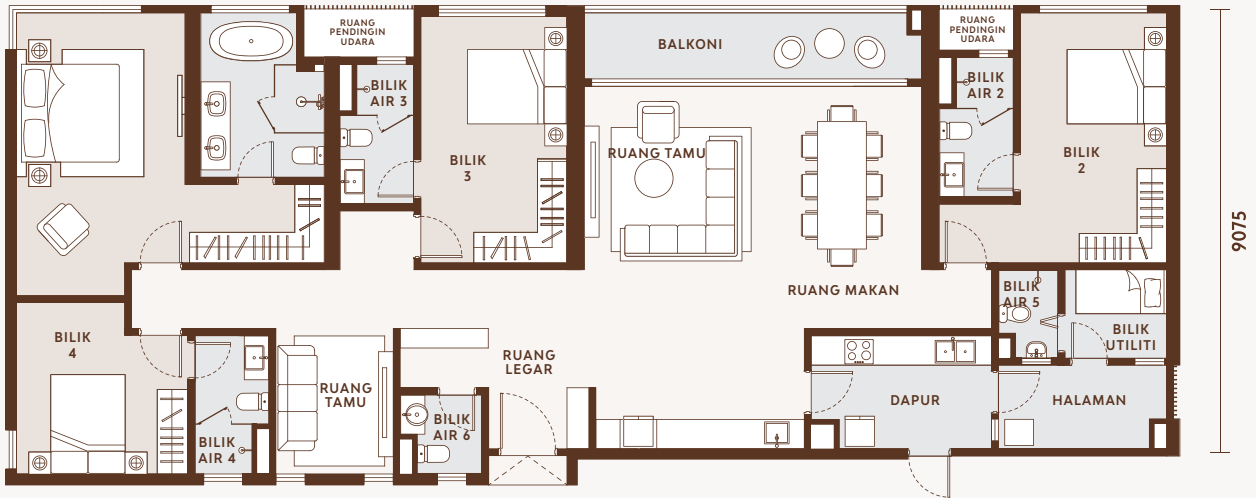
2,345 K.P.S

4 BILIK TIDUR + 1 BILIK UTILITI

5 BILIK AIR + BILIK SOLEK



23800

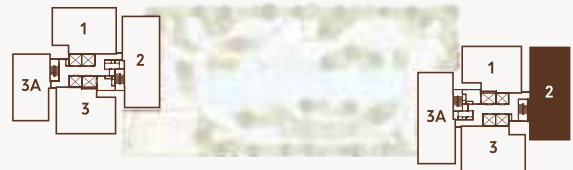


Jenis E

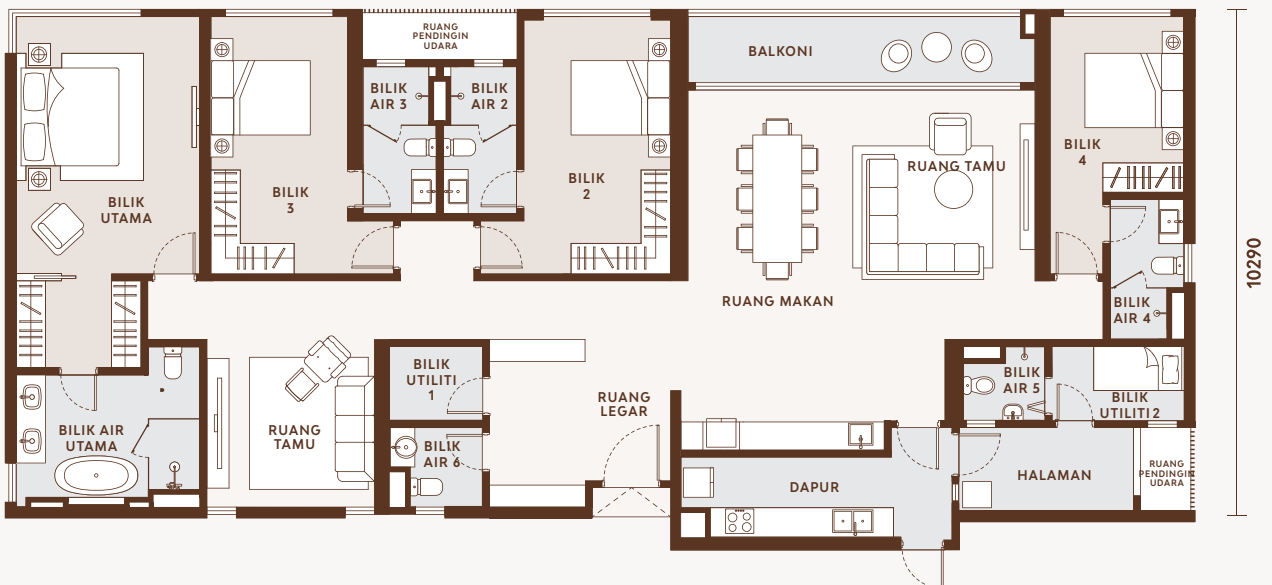
2,634 K.P.S

4 BILIK TIDUR + 2 BILIK UTILITI

5 BILIK AIR + BILIK SOLEK



24090



SPEKIFIKASI

<i>Struktur</i>	Konkrit Bertelulang	
<i>Dinding</i>	Konkrit Bertelulang / Dinding Batu / Sekat Dinding Kering di bahagian yang berkenaan	
<i>Penutup Bumbung</i>	Bumbung Konkrit Bertelulang	
<i>Roof framing</i>	Konkrit Bertelulang	
<i>Siling</i>	Lapisan Skim / Siling Plaster dan Cat di bahagian yang berkenaan	
<i>Tingkap</i>	Tingkap Kaca Berbingkai Alumunium	
<i>Pintu</i>	Pintu Kalis Api / Pintu Siram Kayu Balak / Pintu Gelangsar Berbingkai Alumunium	
<i>Bahan Bahan Besi</i>	Set Kunci Terpilih / Bahan Bahan Besi	
<i>Kemasan Dinding</i>	Dalaman	Lapisan Skim / Plaster dan Cat di bahagian yang berkenaan
	Dapur	Dapur: Jubin terpilih sehingga siling / Lapisan Skim / Plaster dan Cat di bahagian yang berkenaan
	Bilik Air	Jubin terpilih sehingga siling No tiles behind mirrors
	Bilik Solek	Jubin terpilih sehingga siling Tiada jubin di sebalik cermin
<i>Kemasan Lantai</i>	Kemasan Lantai: Jubin terpilih buat ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik air bilik solek, (Jenid D&E), bilik utiliti, balkoni, halaman	
	Bilik tidur	Lantai kayu yang dijurutera
	Bahagian lain	Lepaan simen

	<i>Jenis A</i>	<i>Jenis B</i>	<i>Jenis C</i>	<i>Jenis C1</i>	<i>Jenis D</i>	<i>Jenis E</i>
<i>Jadual Sanitari</i>						
<i>Sinki dan pili</i>	3	3	4	4	6	6
<i>Tandas & paip bidet</i>	3	3	4	4	6	6
<i>Pancuran mandi</i>	3	3	4	4	5	5
<i>Tab mandi</i>	-	-	1	1	1	1
<i>Pili bib</i>	2	2	2	2	2	2
<i>Sinki dapur & pili</i>	2	2	2	2	2	2

<i>Pemasangan Elektrik</i>						
<i>Titik Pencahayaan</i>	22	21	23	23	30	30
<i>Titik kipas tanpa cangkuk</i>	5	5	5	5	7	7
<i>Titik kuasa 13A</i>	24	24	24	24	30	30
<i>Titik penyaman udara</i>	5	5	5	5	7	7
<i>Titik ekzos hud</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Titik hob</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Titik mesin basuh</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Titik pemanas air</i>	3	3	3	3	5	5
<i>Titik ketuhar</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Titik loceng pintu</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Papan agihan</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Soket dinding gentian</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Interkom audio</i>	1	1	1	1	1	1
<i>Alur keluar SMATV</i>	2	2	2	2	2	2



Akses mudah untuk mendapatkan keperluan dapur

JARAK JALAN KAKI KE

- Mont'Kiara International School
200m
- Arcoris Mont'Kiara
360m
- Global Doctors Hospital
450m
- 163 Retail Park
480m
- Garden International School
500m
- Plaza Mont'Kiara
600m

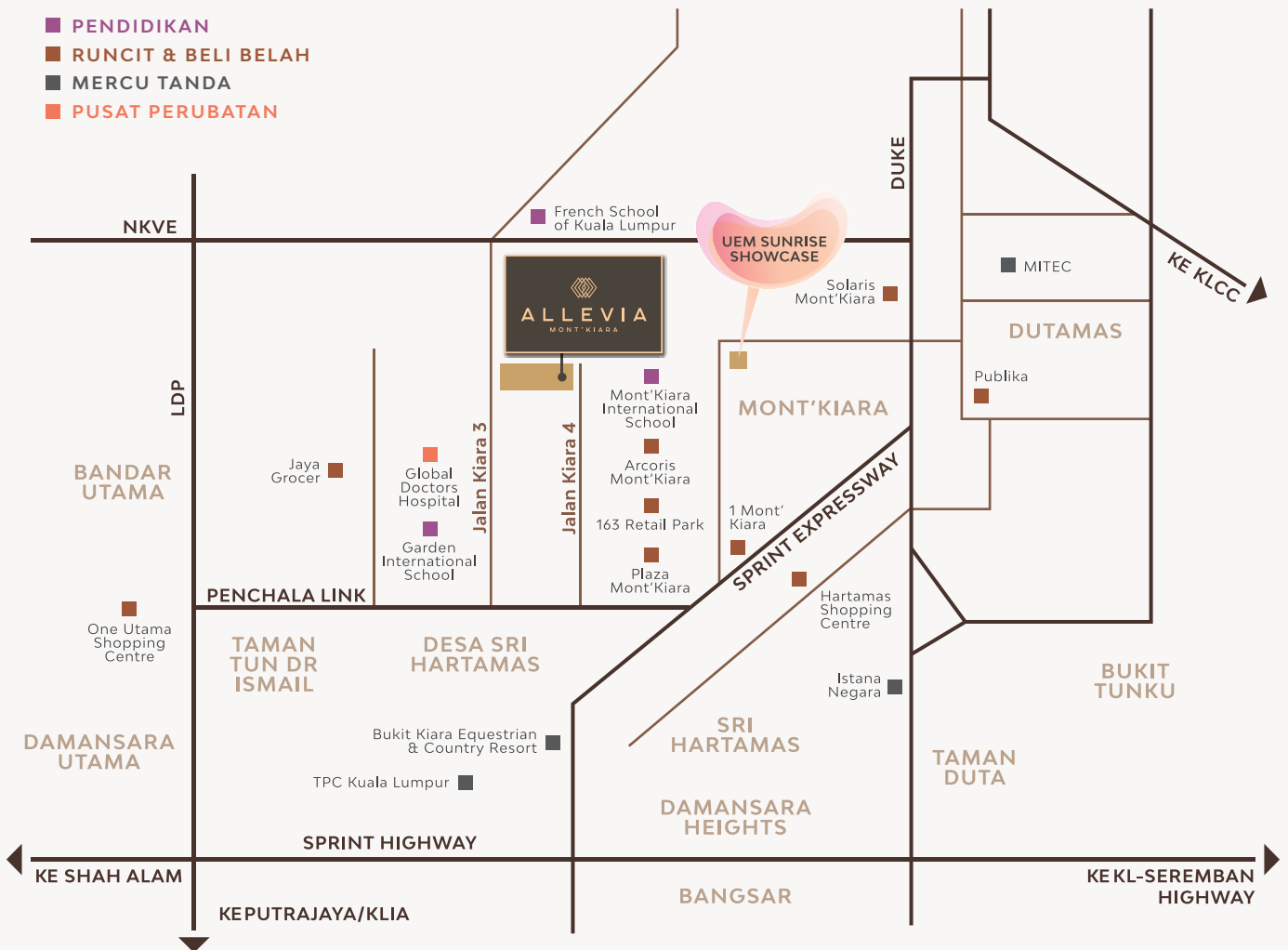
*Sourced from Google Maps



Tempat untuk kanak-kanak belajar dan bermain di dalam komuniti yang selamat



Teroka dan rasai pengalaman menjamu selera baharu



menuju
bahagia

uemsunrise.com



Pemaju: Allevia Sdn. Bhd. (270421-U) Alamat: Level U2, Block C5, No. 1, Jalan Dutamas 1, Solaris Dutamas, 50480 Kuala Lumpur, W.P. Kuala Lumpur No. Telefon: 03-2718 7788 No. Lesen Pemaju: 19990/10-2025/1041(A) Tempoh Sah: 02/10/2022 - 01/10/2025 No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXX Tempoh Sah: XXXX-XXXX Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T2 OSC 2020 1490 Tarikh Dijangka Siap: Mac 2025 Pegangan Tanah: Kekal Penggunaan Tanah: Tiada Jenis Hartanah: Kondominium Baki Unit : Blok A - 4 , Blok B - 1 Harga Jualan : Blok A - RM 1,575,800.00 (Min) - RM 2,878,588.00 (Maks), Blok B - RM1,535,800.00 (Min) - RM2,495,059.00 (Maks) Diskaun Bumiputera: 5%. Semua persembahan seni dan gambar adalah kesan artis sahaja. Pemaju berhak untuk mengubahsuai mana-mana bahagian atau bahagian bangunan sebelum siap seperti yang diarahkan atau diluluskan oleh arkitek dan / atau pihak berkuasa yang berkenaan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA