

DEKAT DENGAN MANA-MANA



NILAI LUAR BIASA

Latar belakang dua taman rekreasi yang indah bersama kedekatan dengan pelbagai kemudahan yang memperkayakan kehidupan menjadikannya alamat yang sangat diinginkan.

Anderson Residences @ Ipoh

JEMPUT DIRI



ANDA YANG BARU



PILIHAN SUSUNAN

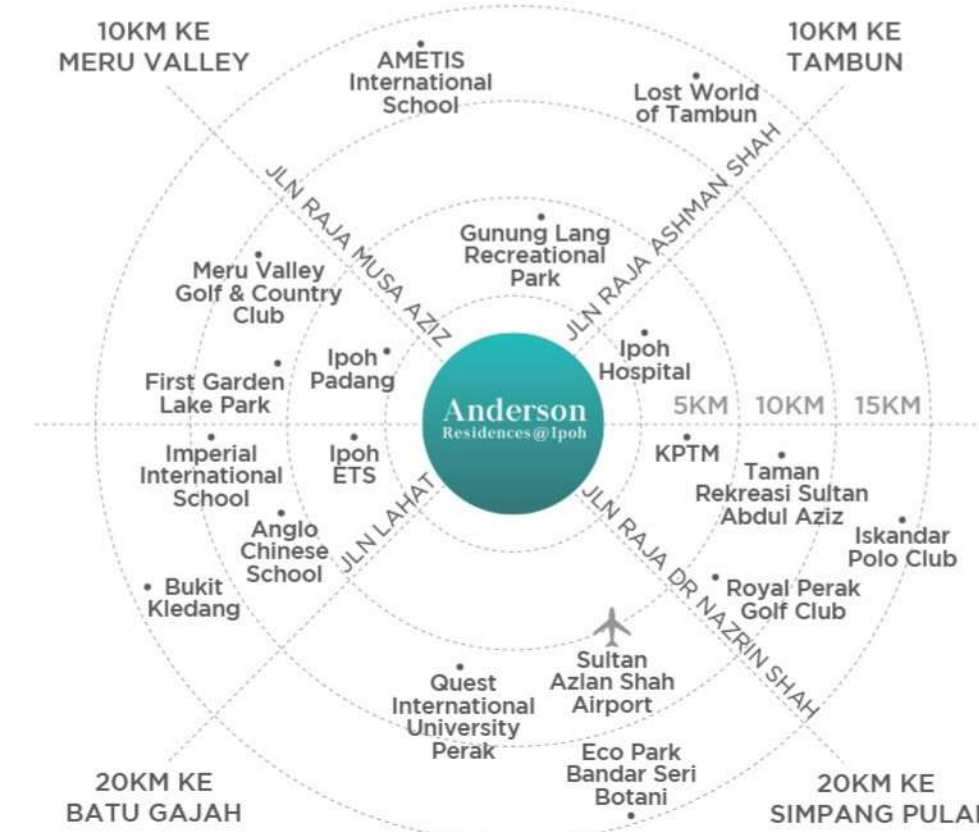


KEDIAMAN PEGANGAN BEBAS



KEMUDAHAN MEMPERKAYAKAN

TEMPAT UNTUK BERHUBUNG




HIDUP DI PUSAT IPOH

Nikmati alamat ini yang menawarkan pelbagai jenis kemudahan yang meningkatkan taraf hidup anda. Ini adalah tempat yang sesuai untuk menjalani gaya hidup bandar dengan baik.



HAK MILIK KEKAL

Pemaju:  **The Anderson @ Ipoh**
A TECH PROPERTIES SDN BHD (1296829-X)
 No 70, Jalan Chin Hwa, Taman Chateau, 30250 Ipoh, Perak.
 Tel : 05 255 9993

Galeri jualan dibuka setiap hari (10 pagi-6 petang)
 UNTUK PERTANYAAN:
1700 81 2626
www.andersonresidences.com.my

Pemaju: A Tech Properties Sdn Bhd • Alamat: No.70, Jalan Chin Hwa, Taman Chateau, 30250 Ipoh, Perak • Tel: 05-255 9993 • No Lesen Pemaju: 19868/02-2028/1541(A) • Tempoh Sah: 07/02/2023 - 06/02/2028 • No Permit Iklan: xxx/xxx/xxx • Tempoh Sah: xxxx - xxxx • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Alliance Bank Malaysia Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh • No Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(24)d/m.MBL.OSC(049-A)/B/1/10/184/22 • Tankh Dijangka Siap: April 2028 • Bilangan: Blok A: 295 unit (pangsapuri) • Baki unit: 295 • Harga: RM294,300(min.) - RM402,400(maks.) • Bilangan: Blok B: 334 unit (pangsapuri) • Baki unit: 334 • Harga: RM236,000(min.) - RM317,800(maks.) • Bilangan: Blok C: 334 unit (pangsapuri) • Baki unit: 334 • Harga: RM225,300(min.) - RM307,100(maks.) • Bilangan: Blok D: 327 unit (pangsapuri) • Baki unit: 327 • Harga: RM225,300(min.) - RM306,600(maks.) • Luas binaan: Jenis A2 - 47.98 mps, B - 62.12 mps, B1 - 65.60 mps, C - 82.13 mps • Bilangan Parkir: 1 • Bumiputera diskaun: 5% • Sekatan Kepentingan: i) Tiada ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya. (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera sahaja).

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

DI MANA KEHIJAUAN MEKAR



ARAS BAWAH

- 1 Dewan Majlis
- 2 Kolam Renang

ARAS 3

- 3 Taman Permainan
- 4 Gelanggang Separuh Futsal/Bola Keranjang
- 5 Dewan Serbaguna
- 6 Teres BBQ
- 7 Taman
- 8 Bilik Permainan



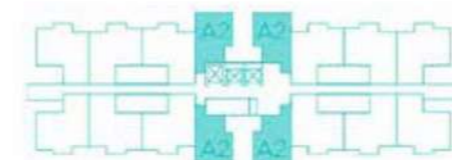
TEMPAT PERLINDUNGAN ZAMAN MODEN ANDA

Kehidupan di sini sentiasa dipenuhi dengan kegembiraan dan keseronokan. Terdapat begitu banyak yang sedia dilakukan dan dialami di Anderson



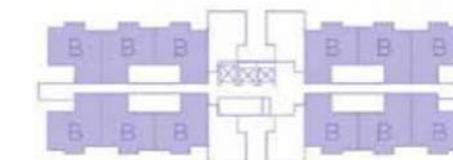
JENIS A2 PERMULAAN BARU ANDA

SAIZ UNIT
47.98 MPS
STUDIO



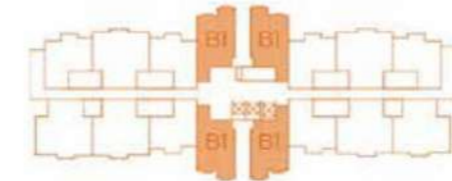
JENIS B HUBUNGAN YANG TERBAIL MENJADI PERKONGSIAN

SAIZ UNIT
62.12 MPS
2 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



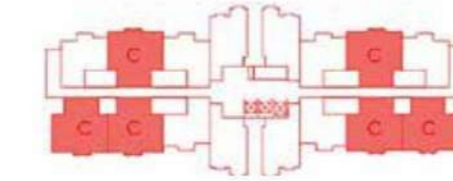
JENIS B1 MENYAMBUT SENYUMAN BARU

SAIZ UNIT
65.60 MPS
2 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



JENIS C BELAJAR UNTUK BERKONGSI DAN MENYAYANGI

SAIZ UNIT
82.13 MPS
3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR



BUTIRAN BANGUNAN

Struktur	Konkrit Bertetulang				
Dinding	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata				
Penutup Bumbung	Papak Bumbung Konkrit Bertetulang				
Siling	Kot Skim / Plaster Berserabut				
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium				
Pintu	Pintu Panel Bingkai Logam Pintu Siram Bingkai Logam				
Kunci	Set Kunci Berkualiti				
Kemasan Dinding	Dinding Luar	Plaster dengan Cat Tahan Cuaca			
	Dinding Dalam	Plaster dengan Cat Emulsi			
	Bilik Air	Jubin Dinding Terpilih			
	Dapur	Jubin Dinding Terpilih / Plaster dengan Cat Emulsi			
Kemasan Lantai	Ruang Tamu	Jubin Terpilih			
	Ruang Makan	Jubin Terpilih			
	Dapur	Jubin Terpilih			
	Bilik Air	Jubin Tahan Gelincir Terpilih			
	Bilik Tidur	Jubin Terpilih			
	Laman	Render Simen (JENIS C Sahaja)			
Kawasan Penghawa Dingin	Render Simen				
Pemasangan Paip	JENIS				
	WC Duduk	A2	B	B1	C
	Besen Basuh Tangan	1	2	2	2
	Paip Besen	1	2	2	2
	Kepala Pancuran	1	2	2	2
	Bidet	1	2	2	2
Sinki Aluminium	1	1	1	1	
Paip Sinki	1	1	1	1	
Pemasangan Elektrik	JENIS				
	Titik Lampu	A2	B	B1	C
	Alur Keluar Soket Suis 13 Amp	8	10	10	11
	Titik Pemanas Air	1	2	2	2
	Titik Penghawa Dingin	2	3	3	4
	Titik FWS	1	1	1	1
Titik TV	1	1	1	1	