

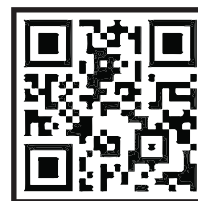


Project oleh
MENTA LAND

03 - 7989 9222

019-267 2828 • 019-357 2828 • 019-282 8357 • 019-282 8276

Kunjungi Show Unit kami



Sentral Kuchai Galeri Jualan

No 1, Jalan Kuchai Maju 9, Kuchai Entrepreneurs Park, 58200 Kuala Lumpur

Pemaju: Altimas Sdn Bhd (Registration No: 198501013856 (146312-U))

www.kuchaisentral.com.my

• Pemaju: Altimas Sdn Bhd (Nombor Syarikat: 198501013856 (146312-U) • No 1, Jalan Kuchai Maju 9, Kuchai Entrepreneurs Park, 58200 Kuala Lumpur • Tel: 03-79899222 • Nombor Lesen Pemaju: 19771/09-2027/0957(R) • Tempoh Sah: 27 Sep 2022 - 26 Sep 2027 • Nombor Permit Pengiklanan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Nombor Rujukan Kelulusan Pelan: DBKL.JKB.BP S3 OSC 2023 1772 (24) • Tarikh Yang Dijangkakan Siap: Nov 2028 • Bebanan: Hong Leong Bank Berhad • Tempoh Tanah: Pajakan 99 tahun tamat 01 Julai 2118 • Diskaun Bumiputra: 5% • Jumlah Tingkat Blok C: 39 tingkat • Jumlah Unit Blok C: 408 unit (RM534,880 (min) – RM976,880(max)) • Jumlah Tingkat Blok D: 43 tingkat • Jumlah Unit Blok D: 533 unit (RM537,880 (min) – RM1,184,880(max)) • Jenis Kediaman: Pangsapuri Suite • Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagarkan dan digadai melainkan dengan kebenaran jawatan kuasa kerja tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

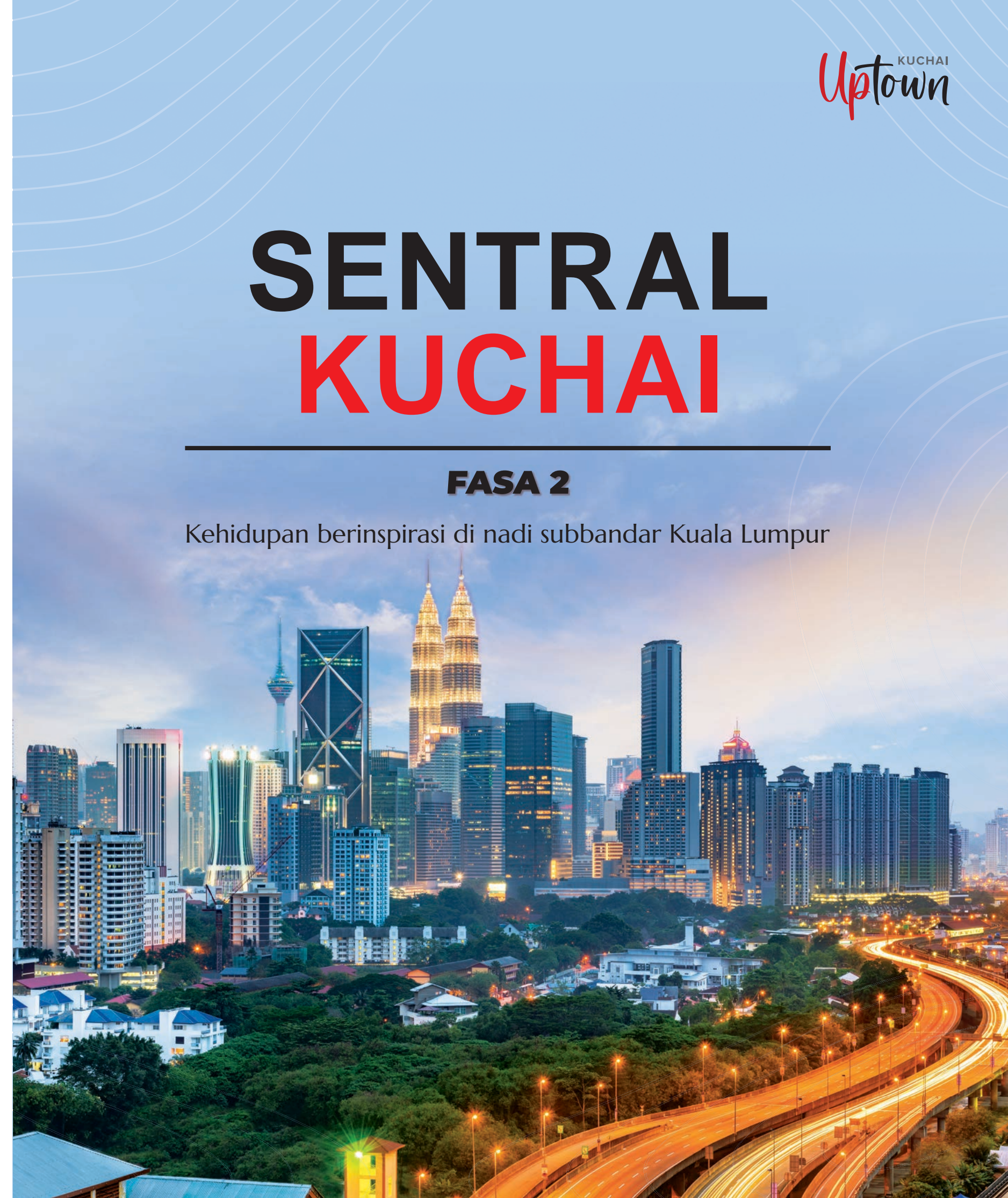
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Uptown
KUCHAI

SENTRAL KUCHAI

FASA 2

Kehidupan berinspirasi di nadi subbandar Kuala Lumpur



Menerajui Pelancaran Baru Sentral Kuchai

Selamat datang ke Sentral Kuchai Fasa 2

Hayatilah seribu satu nostalgia di Kuchai Lama. Kini memperkenalkan fasa baharu Kuchai Sentral yang mempesonakan di kalangan kejiranan yang matang dan penuh dengan kelengkapan di persekitarannya.

SENTRAL KUCHAI

JALAN
KLANG LAMA

JALAN
KUCHAI LAMA

NPE

BANDAR
MID VALLEY

KUCHAI
ENTREPRENEURS PARK

LEBUHRAYA SMART

PUSAT BANDAR
KUALA LUMPUR

SPE

BESRAYA

LEBUHRAYA
SALAK

LEBUHRAYA
KL-SEREMBAN

MEX

Perkhidmatan bas
ulang-alik


STESEN KUCHAI



Nikmati pemandangan panoramik disekeliling



Gaya Hidup yang Bertaraf Tinggi

Memperkenalkan dua lagi menara pangsapuri suite yang menawarkan gaya hidup anda ke taraf yang lebih berwarna dan menyenangkan di tengah bandar yang pesat membangun. Kediaman komprehensif ini dirancang untuk memenuhi keperluan setiap peringkat generasi, sehingga sesuai untuk semua orang. Inilah keistimewaan Sentral Kuchai (Fasa 2).

The image shows a modern architectural rendering of a building entrance. The structure features large, multi-paned glass windows with dark frames, allowing natural light to flood the interior. A white car is parked in the foreground on a paved area. In the background, there are signs for 'Italia', 'Papa-Doms', and 'Cafe'. A man in a dark jacket is walking towards the right. The overall atmosphere is bright and contemporary.

Sambutan mesra pada setiap ketibaan dengan panorama artistik

Suasana yang menakjubkan menanti ketibaan di Sentra Kuchai (Fasa 2). Sinar mentari yang menyinari setiap sudut pada siang hari serta suasana meriah di ruang makan alfresco di malam hari pasti memberi kegembiraan bagi setiap kunjungan tetamu.

Pembentukan ruang yang

memperkaya kualitas kehidupan



Halaman Piazza bagi para residen dan tetamu



Ruang Rekreasi yang Dingin



Komuniti Bersepadu



Tempat Santai Sempurna di Dek Lelangit



Pemandangan Menakjubkan



Keseronokan di Gelanggang Pickleball



Pelbagai Pilihan Saiz

Pelbagai pilihan susun atur untuk kehidupan optimum merangkumi 1+IBR, 2+IBR, 3BR dan 3+IBR



Pencahayaan dan Pengudaraan yang Baik

Dengan tingkat berorientasikan cepak, setiap ruang bilik boleh mendapatkan pencahayaan yang cukup dan pengudaraan yang baik



Zon EV Khas

Gunakan ruang parkir tersedia khas dan mudah diakses buat pemilik kereta elektrik



Trek jogging sepanjang 240m

Fasiliti di tingkat 8 dilengkapi dengan sistem keselamatan untuk memastikan anda selamat bersenam atau berjoging di trek yang direka khas



Pintu Masuk Lobi 2 Tingkat

Lingkungan kawasan yang dilengkapi dengan pengawasan CCTV 24/7, pemeriksaan keselamatan, dan tempat khas untuk penghantaran bungkusan di ruang lobi



Dek Santai Lelangit 2 Tingkat dan Lantai Mezanin

Datang berpesta sambil menikmati keindahan sekeliling di ruang santai lelangit bertingkat beserta lantai mezanin bersama keluarga ataupun rakan sekalian



Tempat Makan Alfresco

Nikmati kepelbagaian pilihan makanan dan tarikan yang terdapat di ruang makan alfresco



Runcit Membeli-belah

Dari perbelanjaan runcit ke keperluan asas harian menjadi lebih mudah dengan pelbagai pilihan kedai yang terletak di Tingkat Aras Bawah dan Tingkat 1

Kehidupan dipenuhi dengan keselesaan dan kedamaian abadi



Ruangan yang sama, perasaan yang *berbeza*

Ketelitian dan pengalaman dititikberatkan dalam pembinaan kediaman idaman anda. Penggunaan ruang dengan bijak dan kreatif membuatkan Kuchai Uptown menonjol daripada yang lain. Setiap bilik dalam kediaman dibina dengan kekemasan dan pencahayaan lengkap bagi mewujudkan suasana yang selesa. Gabungan setiap inci ruang dapat menambahkan lagi fungsi sesebuah rumah.

Rasai. Nikmati. Hayati. Semuanya di Sentral Kuchai (Fasa 2).





Kehebatan Latar Langit Bandar Yang Mengagumkan



Ruang anggun yang mencerminkan kedamaian dalaman anda



Rasai pengalaman yang lain dari lain. Setiap lawatan dipelawa dengan pemandangan yang menakjubkan. Dek langit terbuka dapat menjadi kawasan yang sesuai untuk perhimpunan dan sambutan khas bersama insan tersayang atau rakan-rakan, atau menenangkan fikiran daripada hingar-bingar kehidupan.

Mari selami pengalaman hidup dengan nafas baru.



Gaya hidup yang menyeluruh dan holistik

Definisi sebuah rumah sempurna bukan sahaja dinilai dari ciri tempat tinggal yang selesa dan selamat, ia juga perlu dilengkapi dengan fasiliti yang baik. Sentral Kuchai (Fasa 2) menyediakan segala fasiliti untuk memenuhi keperluan setiap penghuni seperti gimnasium yang serba lengkap, kolam renang yang mewah, bilik bacaan yang selesa dan kehijauan taman yang menyamankan. Kami mengalu-alukan kedatangan anda untuk menikmati gaya hidup yang lebih mewah dan sihat.



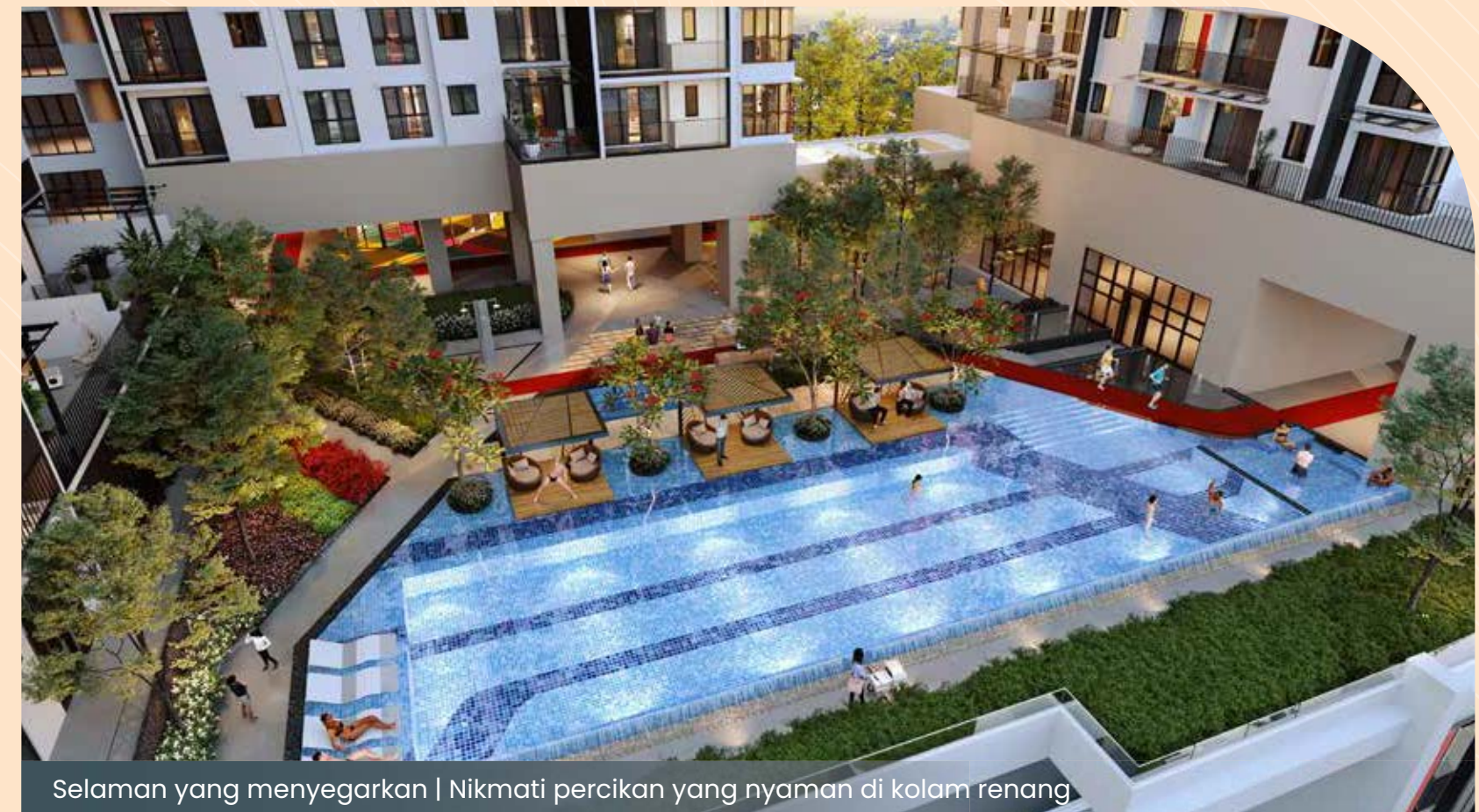
Dek Berpintal



Taman Permainan Kanak-Kanak



Laman Terbuka | Dimana bermulakan pengembaraan bersama alam semula jadi



Selaman yang menyegarkan | Nikmati percikan yang nyaman di kolam renang



Tempat BBQ



Gym



Bilik Permainan Kanak-kanak



Pod Berkepompong



Landskap Berlatar Hijau



Bilik Membaca

Just a hop away to the nearest train station (Kuchai MRT Station)



Nikmati Kerancangan di Tengah Kota

Kemudahan sedia ada yang ditawarkan di Kuchai Lama adalah nadi tarikan yang meningkatkan kemeriahan kehidupan di mana keseronokan berkembang untuk gaya hidup yang lebih canggih. Hanya dalam jarak berjalan kaki anda dapat meneroka dengan pelbagai jenis makanan dan minuman yang membuka selera anda dan kepesatan bandar membangun. Kini, Sentral Kuchai (Fasa2) merupakan tempat yang paling ideal untuk didiami untuk seisi keluarga anda untuk selama-lamanya.



Kehidupan berorientasikan ruangan kreatif untuk setiap peringkat umur

Pilihan untuk kediaman ideal anda tersedia dalam 4 susun atur unit.

JENIS A2

Jenis Bilik: 1+1 Bilik Tidur dengan 1 Bilik Air
Saiz Unit: 656 kps / 61 mps



JENIS B2

Jenis Bilik: 2+1 Bilik Tidur dengan 1 Bilik Air
Saiz Unit: 848 kps / 79 mps



JENIS C1

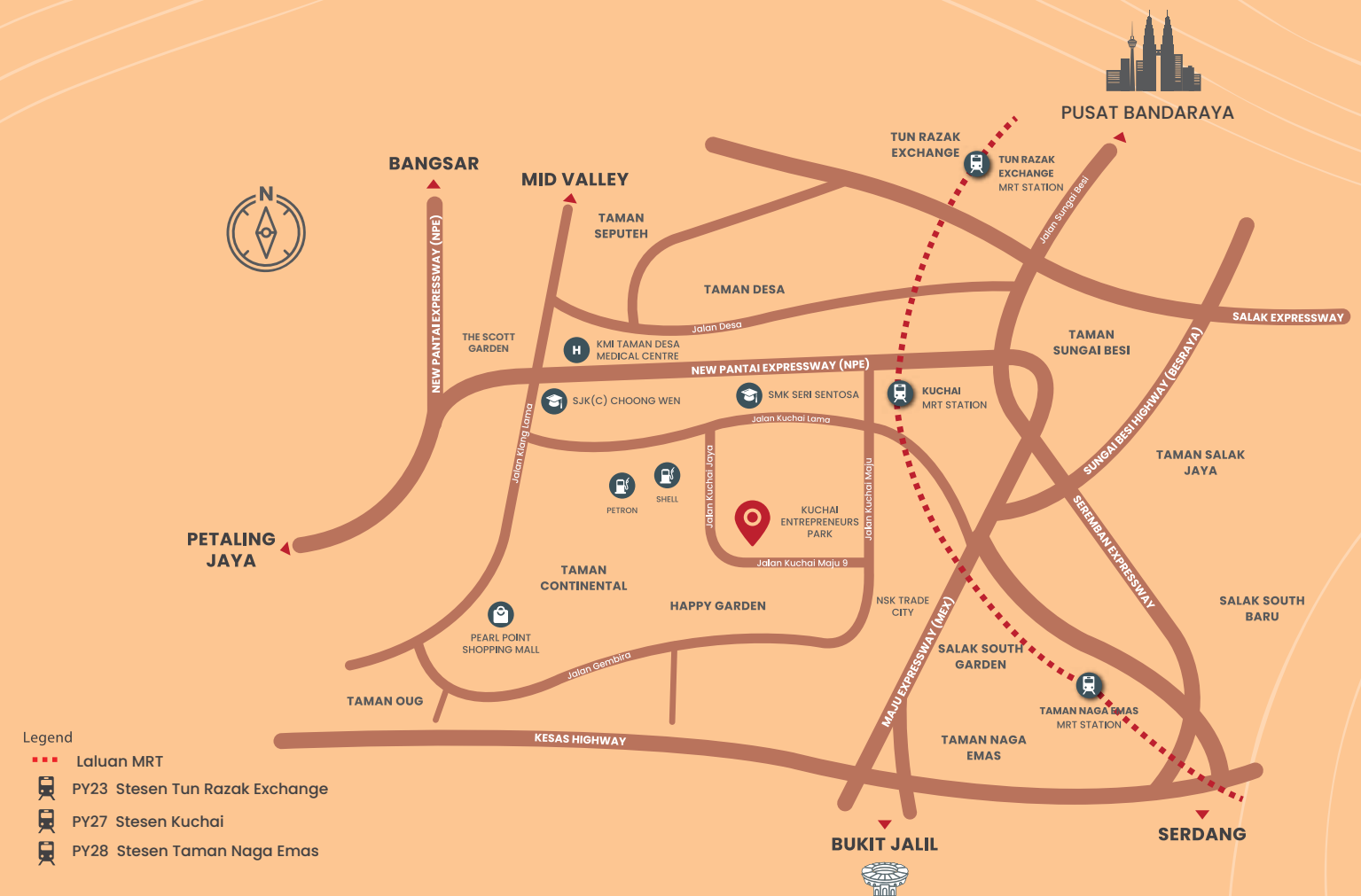
Jenis Bilik: 3 Bilik Tidur dengan 2 Bilik Air
Saiz Unit: 1,051 kps / 98 mps

JENIS D4

Jenis Bilik: 3+1 Bilik Tidur dengan 3 Bilik Air
Saiz Unit: 1,232 sqft / 115 mps



Peta Lokasi



Senarai Spesifikasi

Asas	Asas kepada Spesifikasi Jurutera	
Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang/Tembok Ricih	
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang/Dinding Bata	
Atap	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	Skim Coat & Cat/Papan Siling	
Kemasan Lantai	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 1&2	Lantai Kayu Berlapis
	Ruang Tamu/Dapur Makan/Ruang Legar/Utiliti	Jubin Porselin
	Bilik Air Utama/Bilik air 1	Jubin Porselin
	Balkoni/Balaman	Jubin Porselin
	Ledge Air-cond	Render simen
	Teres Terbuka (Jenis A1-G, B1-G, B1-G1, C2-G, D1-G, D1-G1, D2-G sahaja)	Jubin Porselin
Pintu	Teres (Jenis A1-G, B1-G, B1-G1, C2-G, D2-G sahaja)	Jubin Porselin
	Pintu Masuk Utama	Pintu Pepejal Berkadar Api
	Balkoni	Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Tingkap	Lain-lain	Pintu Siram Kayu
	Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium
Kedai Besi	Set Kunci Berkualiti	

Barangan & Kelengkapan Sanitari

No. Deskripsi	Spesifikasi			
	A1	B1	C1	D1
1. Besen Basuh	1	2	2	3
2. Ketik Besen	1	2	2	3
3. Almari Air	1	2	2	3
4. Set Mandian	1	2	2	3
5. Bidet Tangan	1	2	2	3
6. Sinki Dapur	1	1	1	1
7. Paip Sinki Dapur	1	1	1	1
8. Ketuk Dapur/ Halaman	1	1	1	1

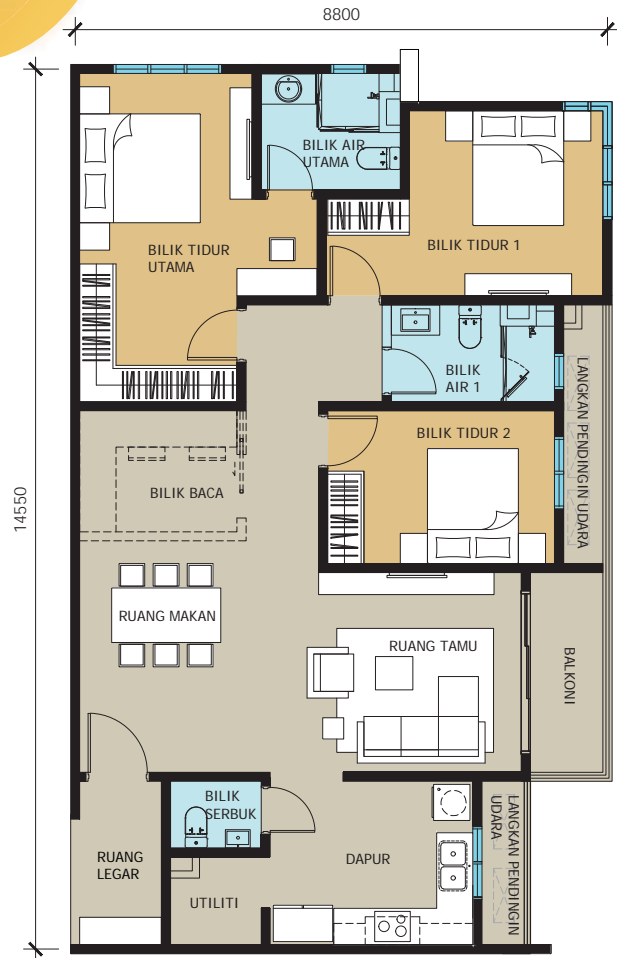
Pemasangan Elektriki

No. Deskripsi	Spesifikasi			
	A1	B1	C1	D1
1. Titik Pencerayaan	13	16	18	21
2. Alur keluar Soket Suis	16	19	22	23
3. Titik Penghawa Dingin	2	3	4	4
4. Titik Pemanas Air	1	2	2	2
5. SMATV Point	1	2	2	2
6. Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
7. Titik Kipas Siling	2	3	4	4
8. Titik Loceng Pintu	1	1	1	1
9. Papan Agihan	1	1	1	1

1,252 kps / 116 sm

JENIS D3

3 bilik tidur + 1 utiliti + 2 bilik air + 1 bilik serbuk
Tempat letak kenderaan untuk 2 buah kereta



656 kps / 61 sm

TYPE A2b

1 bilik tidur + 1 bilik baca + 1 bilik air
1 tempat letak kereta



BLOK C
Pelan Lantai Unit Biasa



BLOK C
Pelan Lantai Unit Biasa



848 kps / 79 sm

JENIS B2

2 bilik tidur + 1 bilik baca + 2 bilik air
1 tempat letak kereta



1,051 kps / 98 sm

JENIS C3

3 bilik tidur + 2 bilik air
Tempat letak kenderaan untuk 2 buah kereta



BLOK C
Pelan Lantai Unit Biasa



BLOK C
Pelan Lantai Unit Biasa

