

TAMAN MELATI INDAH

Rumah berkembar 2 tingkat – 18 unit

Rumah banglo 2 tingkat – 2 unit

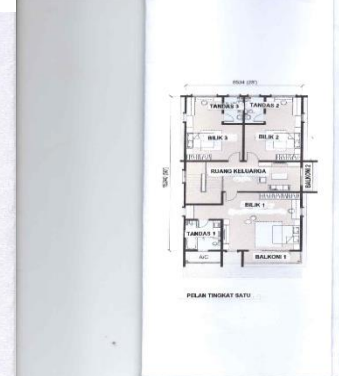
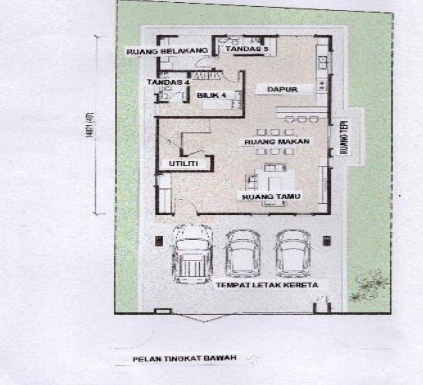


Pegangan Tanah: Kekal

Pegangan Tanah: Kekal

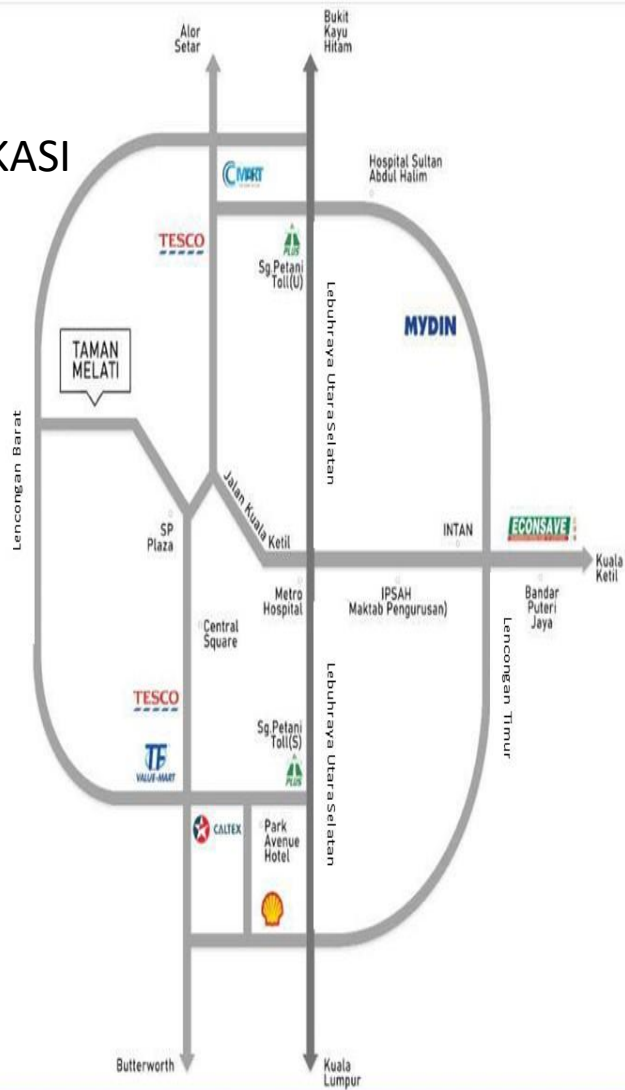
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT
Luas Binaan : (2681k/p)

BANGLO DUA TINGKAT
Luas Binaan : (3204 k/p)



Pemaju: Alam Harmoni Properties Sdn. Bhd. (928298-K)
No. 302, Tingkat 1, Lorong 9, Jln. Kelab Cinta Sayang, Taman Bandar Baru, 08000 Sg. Petani, Kedah.
Tel/Fax : 04-440 0311 Email: alamharmoni302@yahoo.com

PELAN LOKASI



Rumah Berkembar Setingkat	
Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata kelulusan bomba
Bumbung	Genting Konkrit
Siling	Siling Plaster
Struktur Bumbung	Besi
Tingkap	Tingkat Berbingkai Aluminium
Pintu	
Pintu Besar	Pintu Kayu Keras
Pintu Bilik	Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Bilik Air	Pintu PVC
Pintu Belakang	Pintu Besi
Cat	Cat yang dilulukan oleh SIRIM
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Mandi dan Tandas	Jubin Seramik
Lantai yang lain	Simen
Kemasan Diding	Simen Mortar
	Jubin Seramik tinggi siling di Bilik Mandi/Tandas
Kelengkapan Sanitari	
Basin Basuh Tangan	2 unit
Tandas Duduk	2 unit
Pancuran Mandi	2 unit
Sinki Dapur Aluminium	1 unit
Kelengkapan Elektrik	
Punca Lampu	11 unit
Punca Kuasa 13 AMP Switch Socket	9 unit
Punca Kipas	6 unit
Punca Auto-Gate	1 unit
Pagar	4' Pagar Bata berserta Pintu pagar besi di bahagian hadapan

No. Lesen Pemaju: 19452/11-2017/0029(R)
 Tarikh Jangka Siap: Februari 2025
 PBT Yg Meluluskan: Majlis Perbandaran Sungai Petani
 Jumlah Rumah Berkembar Dua Tingkat: 18 unit (Baki belum dijual 18)
 Jumlah Rumah Sesebuah Dua Tingkat : 2 unit (Baki belum dijual 2)
SEKATAN KEPENTINGAN: Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit itu dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu disempurnakan.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Permit Iklan & Jualan:
 Jenis Pegangan : Kekal/ Bebas
 No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSK(IP)B.69/20120E RKM
 Harga Min: RM774,400 .00 - Harga Mak: RM1,001,100.00
 Harga Min: RM1,067,500.00 – RM1,344,900.00

Tempoh Sah Laku: 16/11/2022-15/11/2027
 Bebanan Tanah : Tiada