



Mahkota Villa

PROSPEK HARTANAH



1



2



3



4



5

Kemudahan

Terletak di tengah-tengah Mahkota Valley di Kuantan, Mahkota Villa adalah tempat di mana komuniti, keselesaan, dan rekreasi bersatu padu untuk mencipta pengalaman tinggal yang unik. Ini adalah wawasan yang menjadi kenyataan - sebuah pusat hidup sosial terintegrasi yang direka dengan impian dan aspirasi anda di dalam fikiran.

Manjakan diri dengan pengalaman pusat kehidupan sosial dengan kemudahan yang direka khas untuk anda. Daripada padang golf kami yang bersih ke rumah kelab komuniti yang mewah dan tepi tasik yang indah, menawarkan gaya hidup yang tiada tandingannya.

1. Padang Golf MGCC
2. Rumah Kelab MGCC
3. Taman Air
4. Padang Latihan Golf
5. Kawasan Rekreasi Luar

Pelan Utama



Lokasi

-  6km memandu ke Bandar Kuantan

-  3.3km memandu ke Terminal Kuantan Sentral

-  0.8 km berjalan kaki Hentian Bas (Astana Golf)

-  2.6 km memandu ke Kuantan Medical Centre

Kemudahan berdekatan

- | | |
|---|--|
|  Istana Abdul Aziz |  Kompleks Mahkamah Kuantan |
|  Taman Rekreasi Kuantan |  Bus Stop (Astana Golf) |
|  Pusat Perubatan Kuantan | |
| INSTITUT PENDIDIKAN | |
|  S.K. (C) Kuang Hwa |  S.M.K. Astana |
|  S.M.K. Indera Mahkota 2 |  Tunku Abdul Rahman University of Management and Technology (TAR UMT) |
|  Kolej Professional MARA | |
| PEMBANGUNAN MASA HADAPAN | |
|  Millennium Welt Auto City |  Makanan & Minuman |
|  Mercedes-Benz |  Pusat Beli-belah |

A close-up photograph of several large, vibrant green leaves with prominent veins, arranged in a spiral pattern. The lighting is soft, highlighting the texture and color of the foliage. The background is dark and out of focus.

Hidup senang, sederhana.
Mulakan kisah anda di sini.



Hidup berpadu.
Memori yang dicipta bersama.

Jenis A

2 tingkat

Jumlah luas binaan

3323 SQFT

Dapatkan unit ini pada harga

MIN: RM 895,000 hingga
MAK: RM 939,000



Jenis B

2 tingkat

Jumlah luas binaan

3323 SQFT

Dapatkan unit ini pada harga

MIN: RM 895,000 hingga
MAK: RM 939,000



Jenis C

2 tingkat

Jumlah luas binaan

3323 SQFT

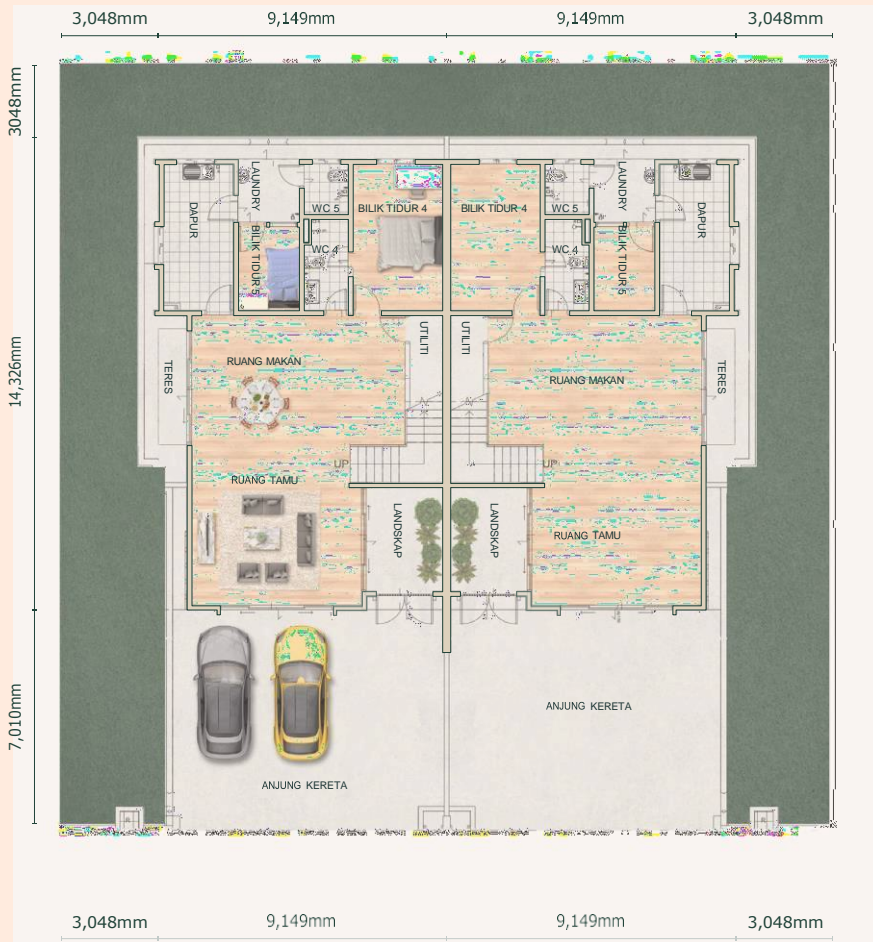
Dapatkan unit ini pada harga

MIN: RM 895,000 hingga
MAK: RM 939,000



Pelancaran Unit

JENIS A1 | JENIS B1 | JENIS C1



Pelan Lantai Bumi

121.4 SQM | 1307.6 SQFT

Ruang Tamu

Ruangan terbuka dengan tingkap geser besar

Ruang Makan

Ruang terbuka dengan pintu geser yang besar

2 Bilik Tidur

Dengan bilik air



Pelan Tingkat 1

130.2 SQM | 1402 SQFT

1 Bilik Tidur Utama

Dengan balkoni, almari pakaian, dan bilik air

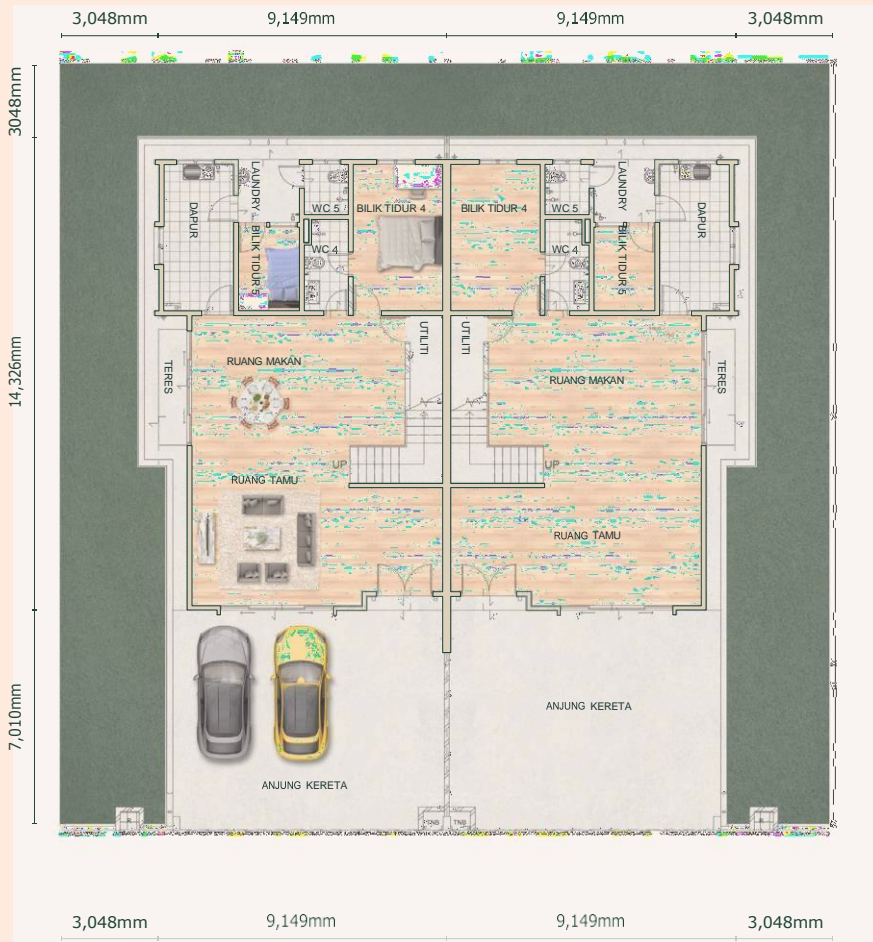
2 Bilik Tidur

Dengan bilik air

Kawasan Berkongsi

Pelancaran Unit

JENIS A2 | JENIS B2 | JENIS C2



Pelan Lantai Bumi

121.4 SQM | 1307.6 SQFT

Ruang Tamu

Ruangan terbuka dengan tingkap geser besar

Ruang Makan

Ruang terbuka dengan pintu geser yang besar

2 Bilik Tidur

Dengan bilik air



Pelan Tingkat 1

130.2 SQM | 1402 SQFT

1 Bilik Tidur Utama

Dengan balkoni, almari pakaian, dan bilik air

2 Bilik Tidur

Dengan bilik air

Kawasan Berkongsi



Kami membentuk pengalaman kehidupan yang indah, melampaui keunikan.

Kehidupan Di Pusat Komuniti Sosial Terpadu Yang Luar Biasa

Merangkumi 32 unit yang luas, setiap unit di Mahkota Villa direka dengan teliti, khas untuk ahli keluarga. Dengan sekurang-kurangnya 3,000 kaki persegi ruang tamu, unit kami menawarkan gabungan kecanggihan dan keselesaan yang sempurna.

32
unit

18
padang golf

PERCUMA
akses kelab



Pulanglah ke rumah, tempat di mana kamu merasa sejati.

AIM REALTY DEVELOPMENT SDN BHD
(201301008374(1038216-K))

Alamat: Level 1A, Menara Zenith, Jalan Pura Square 6, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur. No.
Tel: 09-5139595 / 016-921 0505 • No. Fax: 09-5149797 • E-mel: mvkrbsb@gmail.com

Bilangan unit: 32 • Jenis A : 12 units Min:RM895,000-Mak:RM939,000
• Jenis B : 12 units Min:RM895,000-Mak:RM939,000
• Jenis C : 8 units Min:RM895,000-Mak:RM939,000

• No. Lesen: 14584/02-2025/0169(A) • Tempoh sah: 22/2/2022-21/2/2025
• No. Permit: • Tempoh sah:

• Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Kuantan
• No. Rujukan: Bil(13)d/m.MBK/R/B:PB/64/2023-C

• Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak dan digadai melainkan setelah mendapatkan kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa negeri

• Pajak 99 tahun bertarikh sehingga 28/11/2115 • Jangka siap: 6/2026

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara

Hubungi Kami

mail@mahkotavilla.com
mahkotavilla.com



Mahkota Villa



The Amenities

Nestled within the heart of Mahkota Valley in Kuantan, Mahkota Villa is a place where community, comfort, and leisure seamlessly blend to create a one-of-a-kind living experience. It's a vision brought to life — an integrated social living hub designed with your dreams and aspirations in mind.

Indulge in the social living hub experience with amenities designed exclusively for you. From our pristine golf course to the lavish clubhouse and picturesque lakeside, offering a lifestyle beyond compare.



1. MGCC Golf Club

2. MGCC Clubhouse

3. Waterpark


4. Golf Driving Range

5. Outdoor Recreation Area


The Masterplan




Location




 6km drive to Kuantan City

 3.3km drive to Kuantan Terminal Centre




 0.8 km walk to Bus Stop (Astana Golf)

 2.6km drive to Kuantan Medical Centre



Nearby Amenities



-  Istana Abdul Aziz
-  Taman Rekreasi Kuantan
-  Pusat Perubatan Kuantan



EDUCATION



-  S.K. (C) Kuang Hwa
-  S.M.K. Indera Mahkota 2
-  Kolej Professional MARA

FUTURE DEVELOPMENTS

-  Millennium Welt Auto City
-  Mercedes-Benz

-  Kompleks Mahkamah Kuantan
-  Bus Stop (Astana Golf)

-  S.M.K. Astana
-  Tunku Abdul Rahman University of Management and Technology (TAR UMT)

-  Makanan & Minuman
-  Pusat Beli-belah

A close-up photograph of several large, vibrant green leaves, likely from a plant like a peace lily. The leaves are layered and curve upwards, showing prominent parallel veins. The lighting is soft, highlighting the texture and color of the foliage. In the bottom left corner, there is white text with a small diamond symbol at the end of a thin horizontal line.

Living well, simply.
Your story starts here. ◆



Simple living.
Shared moments.

Type A

2 Storey

Total built-up area

3323 SQFT

Get the unit now from

MIN: RM 895,000 until
MAX: RM 939,000



Type B

2 Storey

Total built-up area

3323 SQFT

Get the unit now from

MIN: RM 895,000 until
MAX: RM 939,000



Type C

2 Storey

Total built-up area

3323 SQFT

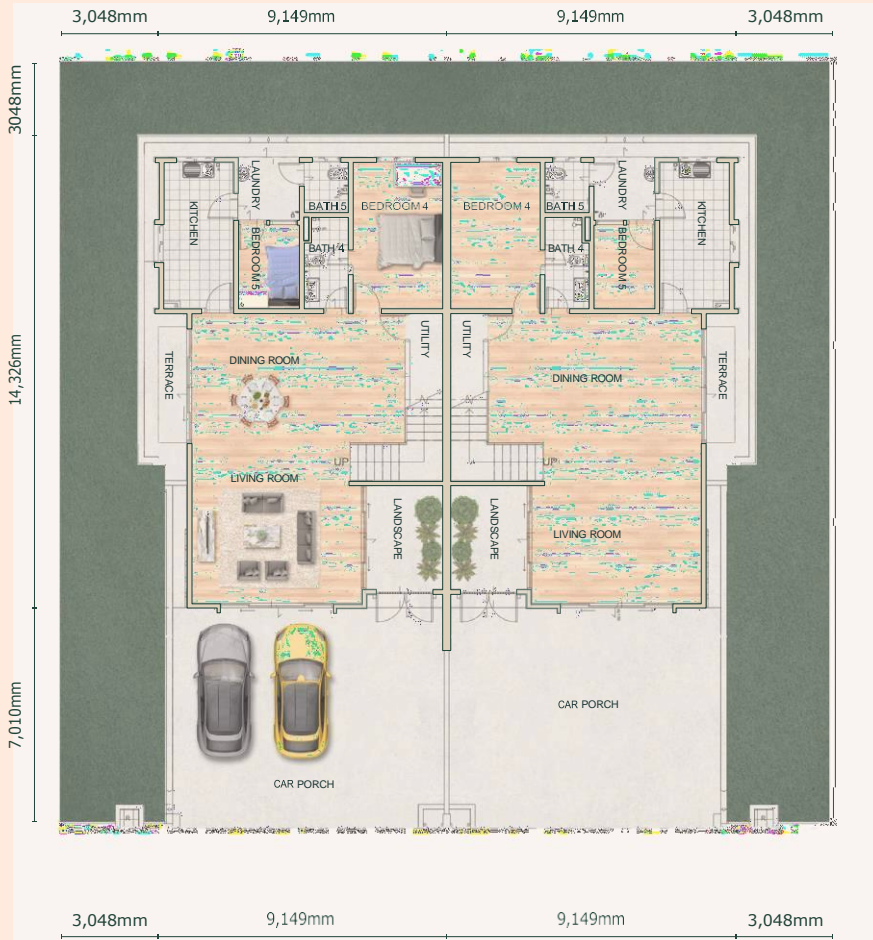
Get the unit now from

MIN: RM 895,000 until
MAX: RM 939,000



Unit Floor Plan

TYPE A1 | TYPE B1 | TYPE C1



Ground Floor Plan

121.4 SQM | 1307.6 SQFT

Living Room

An open plan space with large sliding windows

Dining Area

An open plan space with large sliding doors

2 Bedrooms

with a bathroom



First Floor Plan

130.2 SQM | 1402 SQFT

1 Master Bedroom

with balcony, a wardrobe & a bathroom

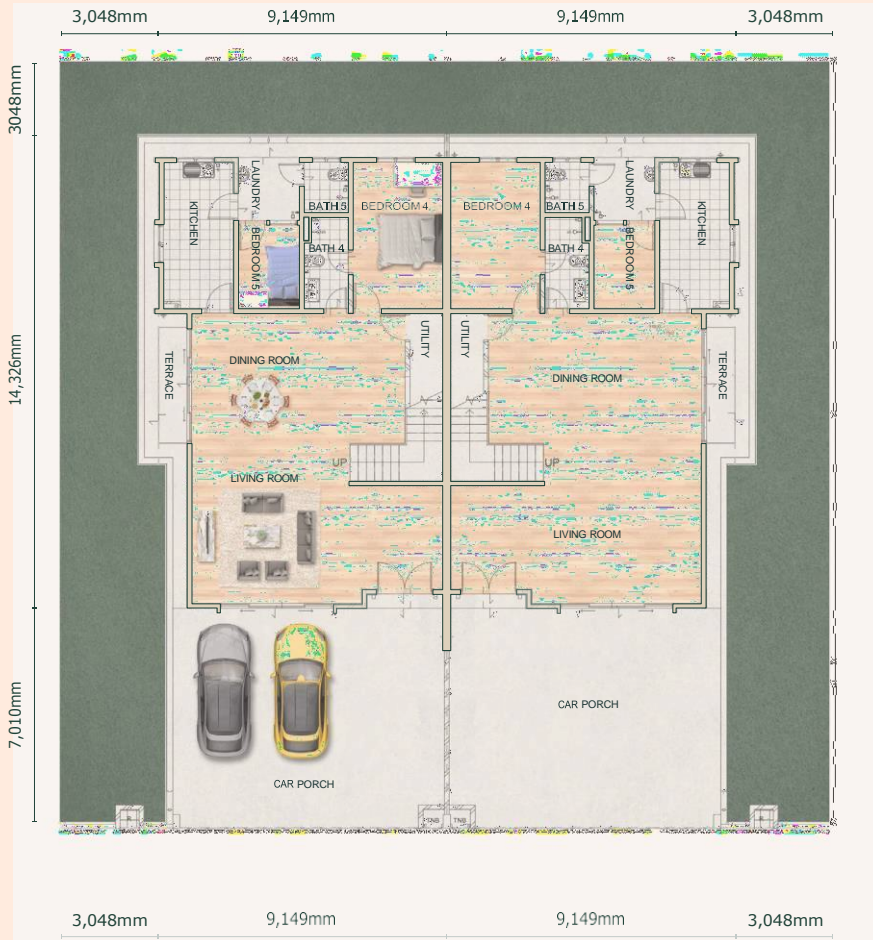
2 Bedroom

with a bathroom

Common Area

Unit Floor Plan

TYPE A2 | TYPE B2 | TYPE C2



Ground Floor Plan

121.4 SQM | 1307.6 SQFT

Living Room

An open plan space with large sliding windows

Dining Area

An open plan space with large sliding doors

2 Bedrooms

with a bathroom



First Floor Plan

130.2 SQM | 1402 SQFT

1 Master Bedroom

with balcony, a wardrobe & a bathroom

2 Bedroom

with a bathroom

Common Area



We craft beautiful,
beyond bespoke
living experiences

Living In An Exceptional Integrated Social-Living Hub

Discover 32 spacious units, each thoughtfully designed with families in mind. With a minimum of 3,000 square feet of living space, our homes offer the perfect blend of sophistication and comfort.

32

units

18

golf course

FREE

clubhouse
access



Come home to a place where you belong

AIM REALTY DEVELOPMENT SDN BHD
(201301008374(1038216-K))

Address: Level 1A, Menara Zenith, Jalan Pura Square 6, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel No.: 09-5139595 / 016-921 0505 • Fax No.: 09-5149797 • E-mail: mvkrbs@gmail.com

- Total Unit.: 32 • Type A : 12 units Min:RM895,000-Max:RM939,000
- Type B : 12 units Min:RM895,000-Max:RM939,000
- Type C : 8 units Min:RM895,000-Max:RM939,000
- License No.: 14584/02-2025/0169(A) • Validity Period: 22/2/2022-21/2/2025
- Advertising and Sales Permit No.: • Validity Period:
- Authority that approves the building plan: Kuantan City Council
 - Reference No.: Bil(13)dIm.MBK/R/B/PB/64/2023-C
- Terms and Conditions: This land cannot be transferred, leased, or mortgaged without written permission from the state authority
 - Lease for 99 years until 28/11/2115 • Completion Date: 6/2026

This advertisement has been approved by Jabatan Perumahan Negara

Get in Touch with Us

mail@mahkotavilla.com
mahkotavilla.com