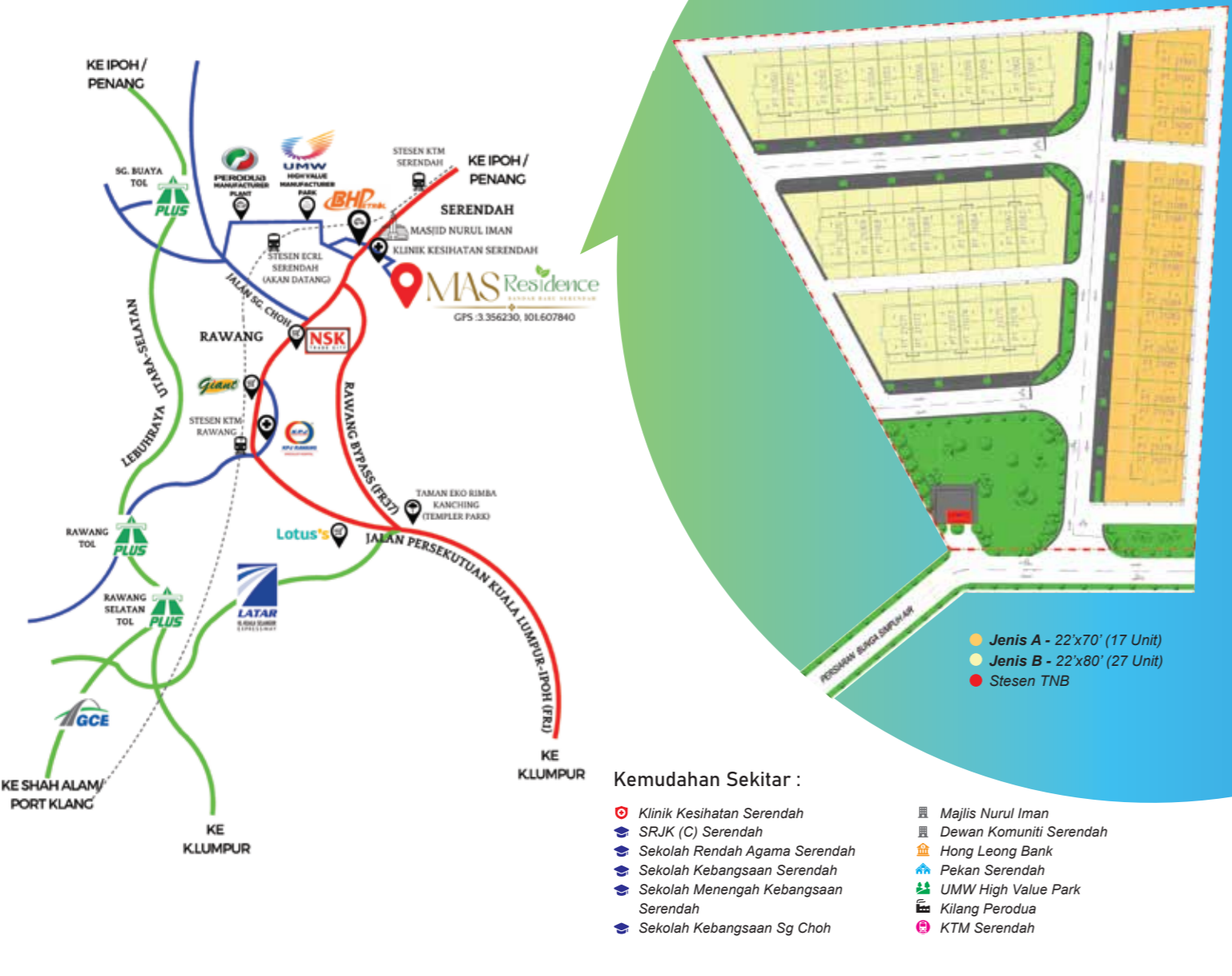


MAS Residence

BANDAR BARU SERENDAH



Rumah Teres 2 Tingkat

22' x 70' & 22' x 80'

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

+ 1 Bilik Utiliti

Pemaju:



Pemaju: YPS DEVELOPMENT SDN. BHD. Company No: 201001039725 (923650-X)
 Alamat: 27-G, Jalan Gagimas 1, Laman Gagimas, 48200 Serendah, Selangor D.E. Tel:03-6081 6961 Fax:03-6081 6150
 No. Lesen Pemaju: 14339/10-2027/1136(A) Tempoh Sah:27/10/2022- 26/10/2027 No. Permit Iklan Dan Jualan:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor No Rujukan Pelan Bangunan :BIL (15) JDLM.MPHS.431/09/H/2022/019-B

Beban Tanah: Tiada

Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun (Berakhir Pada 08/08/2119) Rumah : Rumah Teres Dua Tingkat Jumlah Unit: Fasa 1 (44 Unit)

Harga Jualan:Jenis RT A (17 Unit) RM 640,059.48 (min) - RM 929,648.00 (mak), Jenis RT B (27Unit) RM 711,942.90(min) - RM 1,065,177.00 (mak) Tarikh Dijangka Siap: Nov 2025

Jenis Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dijual,Dipajak, Digada Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Kuasa Negeri Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Ejen Pemasaran Eksklusif:



016-2606 688

016-3355 933

(REN 04633)

(PEA 0774)



JENIS B



PELAN TINGKAT SATU
(22 FT X 70 FT)

JENIS A



Mas Residence@ Bandar Baru Serendah, adalah projek perumahan yang terletak di Serendah, Gerbang utama ke Lembah Klang. Projek Pembangunan ini berdekatan dengan kemudahan awam dan bersebelahan dengan Hutan Simpan Serendah.

Setiap susun atur dan reka bentuk rumah telah direka berdasarkan kefungsiannya, kemampuan serta keselesaan keluarga anda. Mas Residence@ Bandar Baru Serendah pastinya pilihan pertama rumah idaman anda sekeluarga.

- Konsep Kehidupan Berbilang Generasi – 4 Bilik Tidur yang Luas dengan 3 Bilik Air
- Reka Bentuk Pelan Rantai Berdasarkan Konsep "Open layout" – lebih fleksibiliti dalam reka bentuk dalaman dan pengurusan ruang
- Tingkap Pengudaraan Di Tangga – aliran udara yang baik dan menggalakkan pencahayaan semula jadi yang optimum dalam bangunan
- Laman Belakang Yang Luas (8 kaki untuk Jenis RTA sahaja)/ (15 kaki untuk Jenis RTB sahaja)-sesuai untuk taman persendirian dan kawasan aktiviti
- Bilik Tingkat Bawah Yang Luas Serta akses terus ke Laman rumah (Jenis RTB sahaja)- sesuai sebagai suite senior, perpustakaan atau bilik hobi
- Anjung Kereta Yang Luas Tanpa Halangan Tiang - untuk menampung kereta yang lebih besar.

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Batu-Bata / Dinding Konkrit
Atap	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit
Siling	Kepingan Siling Plaster/ Lapisan Sekim
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu, Pintu Papan Lapis, Pintu Bingkai Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	
Bilik Air	Jubin Sehingga Paras Siling
Dapur	Jubin Sehingga 5 Kaki Tinggi
Lain-lain	Lepaan Simen Dengan Cat / Lapisan Sekim Dengan Cat
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Tangga	Jubin
Balkoni & Yard	Jubin
Anjung Kereta	Konkrit " Imprint"
Lain-lain	Lepaan Simen
Kelengkapan Sanitari	
Tandas Duduk	3 Unit
Basin Basuh	3 Unit
Pancuran Mandi	3 Unit
Sink Dapur	1 Unit

Spesifikasi

	RTA (2 ft x 70ft)			RTB (22ft x 80ft)	
	Unit Tepi	Unit Tengah	Unit Hujung	Unit Tepi	Unit Tengah
Mata Lampu	23	23	25	27	25
Mata Kuasa 13 amp	13	13	13	13	13
Mata Kipas Siling	6	6	6	6	6
Mata Penghawa Dingin	2	2	2	2	2
Mata Telefon	1	1	1	1	1
Mata Soket TV	1	1	1	1	1
Mata Pemanas Air	2	2	2	2	2



PELAN TINGKAT BAWAH
(22 FT X 80 FT)

PELAN TINGKAT SATU
(22 FT X 80 FT)

JENIS B