



GapiMas Residences @ Laman GapiMas, adalah projek pembangunan perumahan berstatus pegangan bebas dan pesat membangun di Daerah Hulu Selangor yang juga merupakan Gerbang Utara ke Lembah Klang.

Projek Pembangunan ini dikelilingi oleh kemudahan-kemudahan awam dan jaringan pengangkutan yang lengkap. Perkhidmatan pengangkutan awam sediaada termasuk bus awam (Jarak Pondok Bus ± 200m) dan Keretapi Komuter (Jarak Stesen Serendah Dan Stesen Batang Kali ± 5km). Kemudahan lain termasuk pusat perniagaan, tadika, restoran, kedai serbaneka, klinik dan sekolah adalah dalam lingkungan jarak berjalan kaki.

Reka bentuk rumah yang mengutamakan keselesaan dan keharmonian keluarga, GapiMas Residences @ Laman GapiMas pastilah pilihan pertama rumah idaman anda.



- **Spacious Layout Design Concept** (12 units only)
 - *Kitchen Space Broader & Practical
 - *More Spacious Bedroom
 - *No Major Renovation Required
- **Large Window Panel & Special Jack Up Roof with Ventilation Window - Promote Excellent Ventilation** (12 units only)
- **Easy Access to Major Highways**
- **Walking Distance to Public Utilities**
- **Nearby Public Transport & Amenities - Bus & KTM Komuter Station**
- **Each Unit Cover With 5ft of Land at Back of Each House** (18 units only)

- **宽敞的设计理念** (仅12个单位)
 - *厨房空间更广泛和实用
 - *更宽敞的卧室
 - *免扩建装修
- **通风和自然采光是室内设计最大的重点** (仅12个单位)
- **容易通往主要大道及公路**
- **步行距离公共设施**
- **附近拥有完善及方便的公共交通**
- **每个单位屋后覆盖 5 英尺的土地** (仅18个单位)

- **Reka Bentuk Rumah Berkonsep "Bina Penuh"** (12 unit sahaja)
 - *Ruang Dapur Yang Lebih Luas Dan Praktikal
 - *Ruang Bilik Yang Lebih Luas
 - *Tiada Ubahsuai Struktur Diperlukan
- **Reka Bentuk Dalam Yang Mengutamakan Pengaliran Udara Yang Baik Dan Pencahayaan Semula Jadi Yang Maksimum** (12 unit sahaja)
- **Berdekatan Dengan Laluan Utama Dan Lebuhraya Utama**
- **Kemudahan-kemudahan Awam Dan Keperluan Harian Dalam Lingkungan Jarak Berjalan Kaki**
- **Berdekatan Dengan Kemudahan Perkhidmatan Pengangkutan Awam - Bus Dan KTM Komuter**
- **Setiap Unit Penutup Dengan 5 kaki Tanah Di Belakang Setiap Rumah** (18 unit sahaja)

GapiMas Residences
@ Laman GapiMas
Koordinate GPS: 3°25'15.7"N101°37'35.8"E



COMPREHENSIVE FACILITIES NEARBY 毗邻的完善设施 KEMUDAHAN YANG KOMPREHENSIF BERDEKATAN



Pemaju: **YPS DEVELOPMENT** Alamat: 27-G, Jalan GapiMas 1, Laman GapiMas, 48200 Serendah, Selangor D.E. Tel: 03-6081 0961 Fax: 03-6081 6150
No. Lesen Pendaftar: 1433/19-2022/2626(A) Tempoh Sahaja: 2022 - 2025 No. Peranti Iklan Dan Jualan: Tempoh Sah: 14339-XXXX-XXXX-XXXX
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Hulu Selangor No. Rujukan: MDHS.431/13/18/2021.004-B. Bahan Tanah: Tiada
Pegangan Tanah: Kaki Bebas. Tarikh Dijangka Siap: Mar 2024. Jenish Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat. Jumlah Unit: Fasa 2B (18 Unit)
Harga (Jualan-Jenis RT A1 (6 Unit) RM 706,900.00 (maks) - RM 885,800.00 (maks). Jenis RT A2 (20 Unit) RM 547,700.00 (maks) - RM 625,510.00 (maks). Jenis RT B (4 Unit) RM 546,840.00 (maks) - RM 820,000.00 (maks). Skematik Keperluan: Tiada. Dikawan Ramputera: 7%.

Ejen Pemasaran Eksklusif: **KIM REALTY** 016-260 6688 (REN 17309) 016-228 8811

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FREEHOLD
永久地契
PEGANGAN BEBAS



FASA 2B

LOW DENSITY 低密度 KEPADATAN RENDAH

30 LIMITED UNITS 单位有限 UNIT TERHAD 30 UNIT

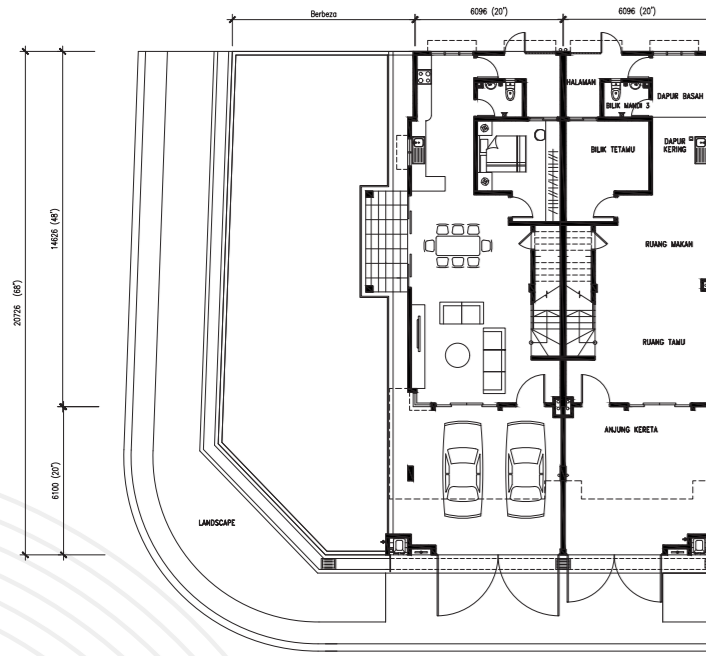
GROSS FLOOR AREA FROM 1,800 - 2,314 SF
楼面建筑面积从 1,800 - 2,314 平方尺
KELUASAN LANTAI YANG MAKSIMUM DARI 1,800 - 2,314 KPS



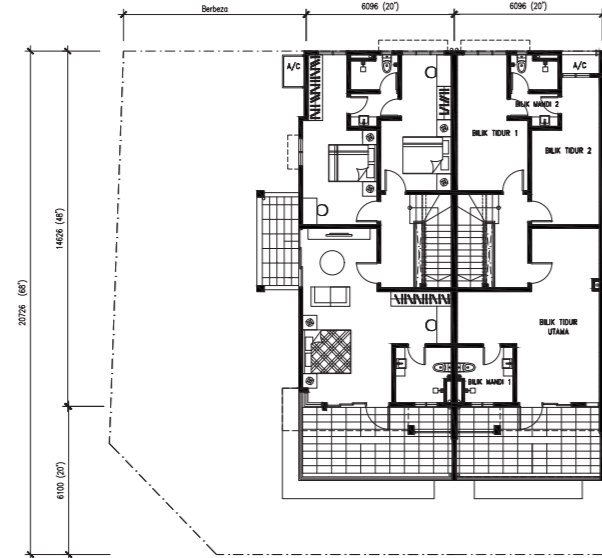
2-STORY TERRACE 豪华双层排屋 RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS A1/A2

20'x 68' (12 units)
Gross Floor Area: 2,314 sq.ft.



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding Dinding Batu-Bata / Dinding Konkrit
Atap Genteng Simen / Bumbung Rata Konkrit
Siling Kepingan Siling Plaster/ Lapisan Sekim
Tingkap Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu Pintu Kayu, Pintu Papan Lapis HDF, Pintu Bingkai Aluminium, Pintu Grill Besi
Kunci Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding
 Bilik Air Jubin Seramik Sehingga Paras Siling
 Dapur Jubin Seramik Sehingga 5 Kaki Tinggi
 Lain-lain Lepaan Simen Dengan Cat

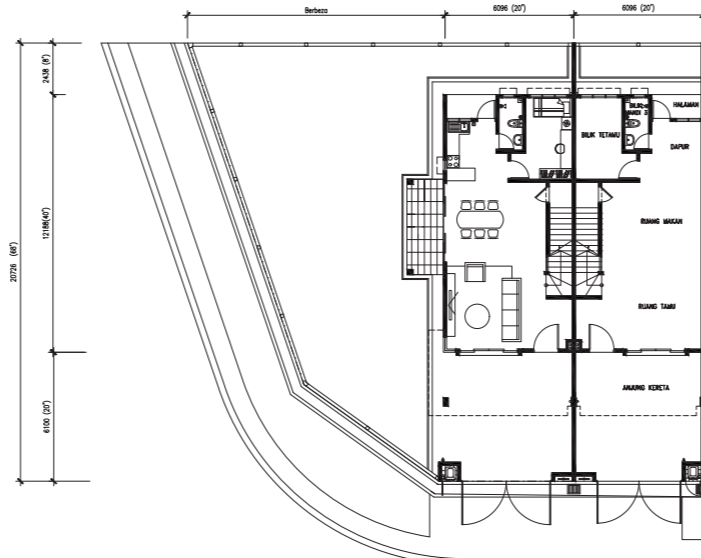
Pemasangan Elektrik	RT A1/ A2		RTB	
	Unit Tepi	Unit Tengah	Unit Tepi	Unit Tengah
Mata Lampu	26	24	26	24
Mata Kuasa 13 amp	12	12	12	12
Mata Kipas Siling	5	5	5	5
Mata Penghawa Dingin	2	2	2	2
Mata Telefon	1	1	1	1
Mata Soket TV	1	1	1	1
Mata Pemanas Air	2	2	2	2

Kemasan Lantai
 Ruang Tamu & Ruang Makan Jubin Seramik
 Dapur Jubin Seramik
 Bilik Tidur Jubin Seramik
 Tangga Jubin Seramik
 Balkoni & Yard Jubin Seramik
 Anjung Kereta Konkrit " Imprint"
 Lain-lain Lepaan Simen

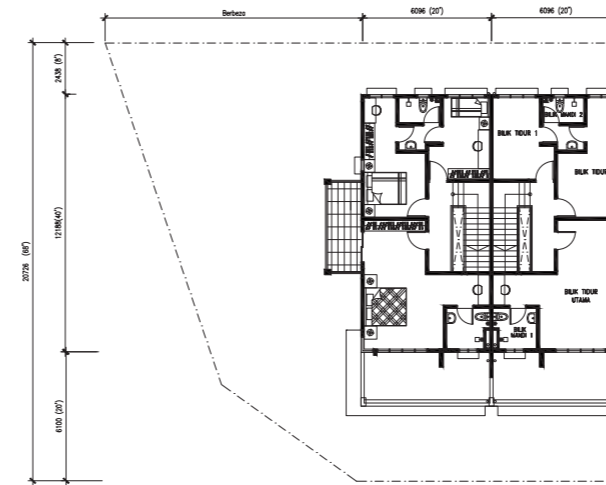
Kelengkapan Sanitari
 Tandas Duduk 3 Unit
 Basin Basuh 3 Unit
 Pancuran Mandi 3 Unit
 Sink Dapur 1 Unit

JENIS A1/A2

20'x 68' (14 units)
Gross Floor Area: 1,800 sq.ft.

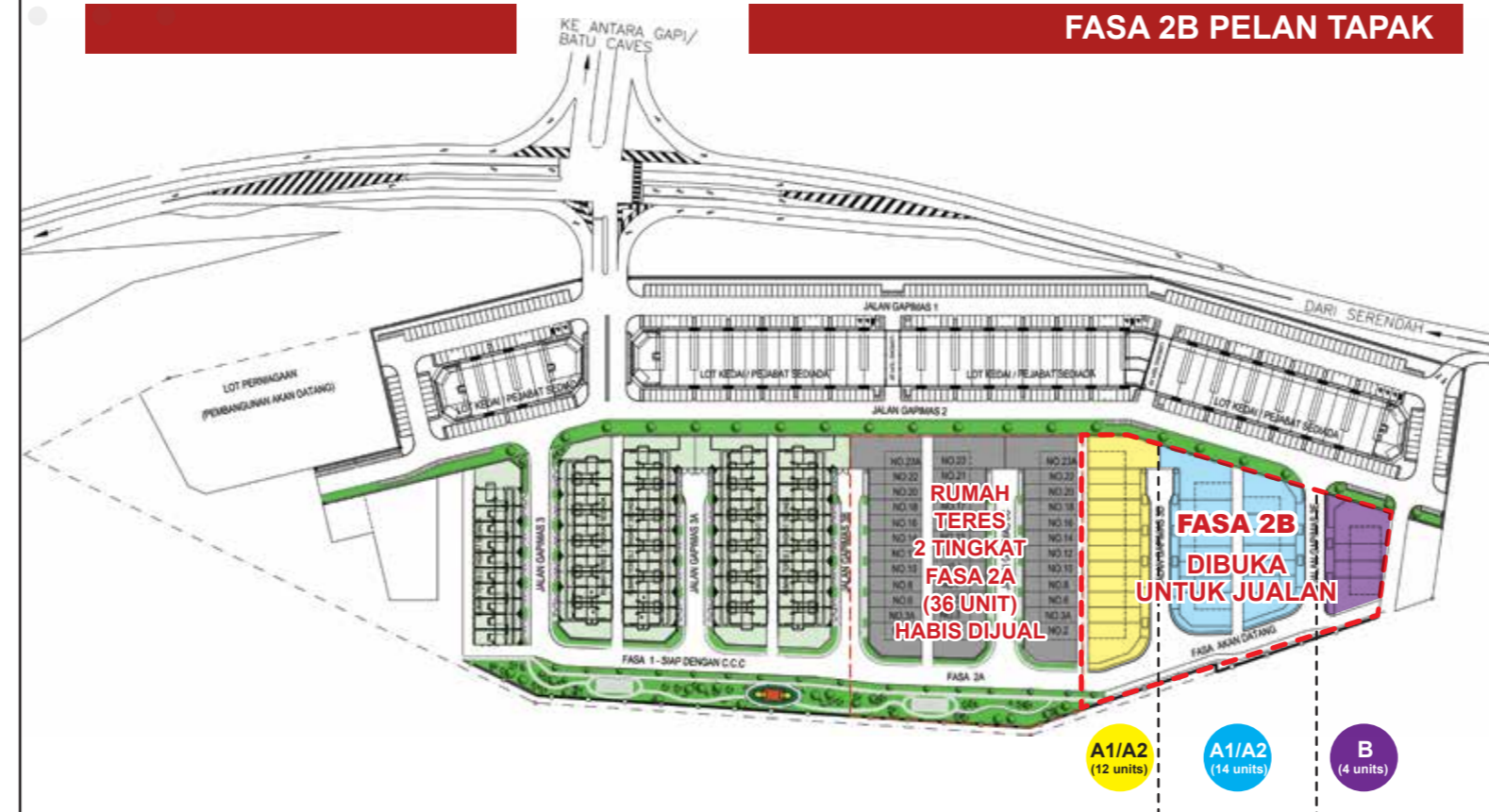


PELAN TINGKAT BAWAH



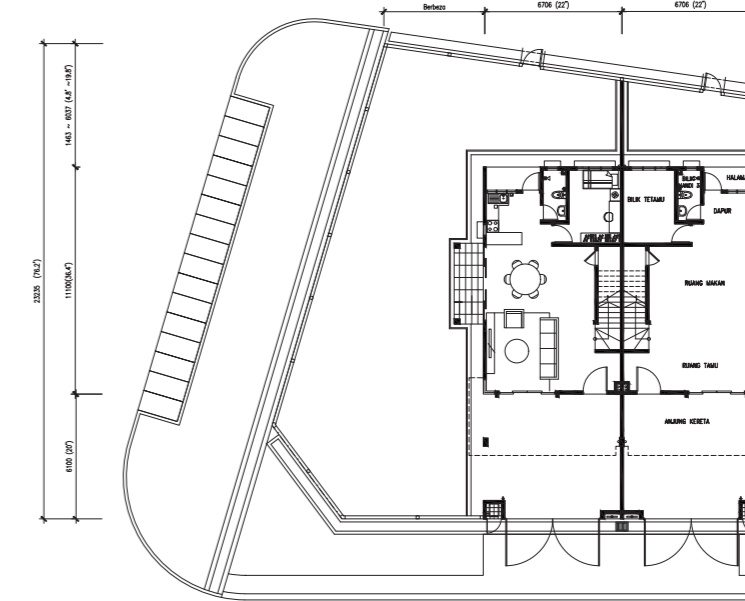
PELAN TINGKAT SATU

FASA 2B PELAN TAPAK

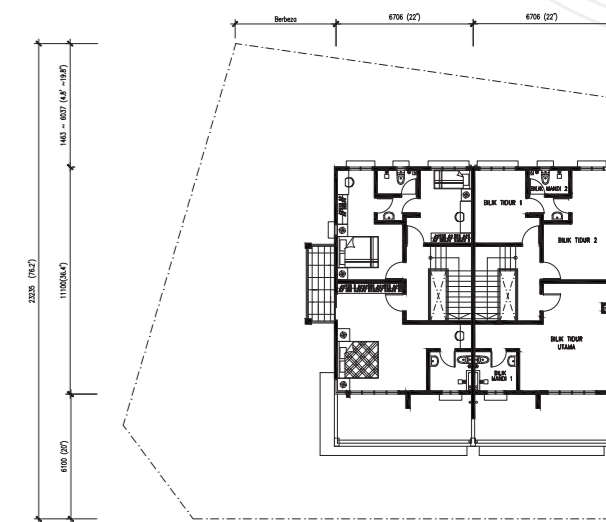


JENIS B

22'x 60' (4 units)
Gross Floor Area: 1,822 sq.ft.



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

PHASE 1 COMPLETED WITH CCC
第一期备有入伙纸 FASA 1 SIAP DENGAN CCC



PHASE 2A SOLD OUT
第二期已经售完 FASA 2A HABIS DIJUAL

