

PINGGIR PENGKALAN PERMAI



**28 UNIT RUMAH BERKEMBAR KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'A' (35' X 75')**

Harga Minimum RM 746,000.00
Harga Maksimum RM 1,098,000.00

**18 UNIT RUMAH BERKEMBAR KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'B' (35' X 70')**

Harga Minimum RM 736,000.00
Harga Maksimum RM 818,000.00



**2 UNIT RUMAH SESEBUAH KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'C' (56' x 75')**

Harga Minimum RM 1,086,000.00
Harga Maksimum RM 1,308,000.00



**1 UNIT RUMAH SESEBUAH KLUSTER
2 TINGKAT JENIS 'D'**

Harga Minimum RM 1,068,000.00
Harga Maksimum RM 1,068,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju : Aman Pelangi (M) Sdn.Bhd. (Roc No : 182999-A)
Pemilik Tanah : Aman Pelangi (M) Sdn.Bhd dan JVC United Sdn.Bhd.
No Lesen Pemaju : 11812/05-2025/0014(A)
No Permit Iklan & Jualan :
Tarikh Dijangka Siap: 2/9/2025
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Pihak Meluluskan Pelan Bnagunan : Majlis Bandaraya Ipoh
No Kelulusan Pelan Bangunan : Bill(14) dlm.MBI OSC(032-a)/L/B/1/5/181/21
Bebanan Tanah : Tiada
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 31/5/2025
Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan :

AMAN PELANGI (M) SDN.BHD.

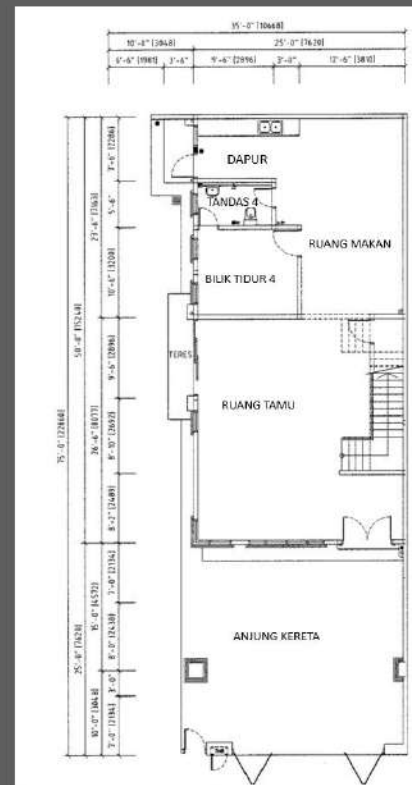
(ROC No : 182999-A)
No 1A, Jalan Tawas Idaman 2
Taman Tawas Idaman ,
30010 Ipoh, Perak
No Tel : 05-2938333
No Fax :
Email : amanpelangi@yahoo.com



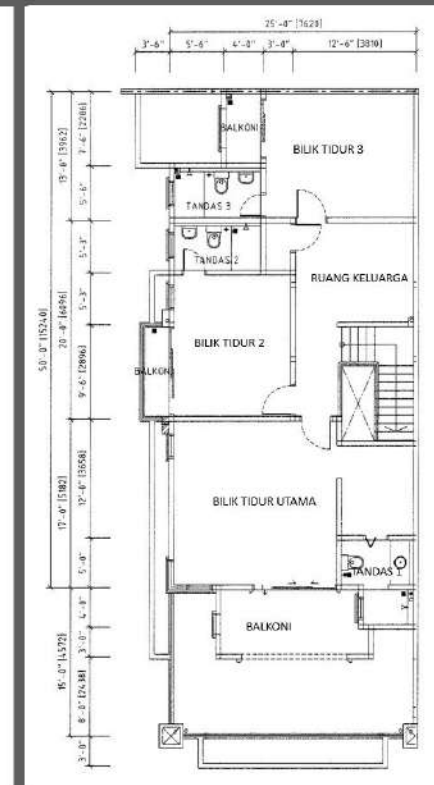
TAMAN PINGGIR PENGKALAN PERMAI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'A'

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'A' (35' X75')

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit tetulang
DINDING	:	Bata tanah liat
BUMBUNG	:	Genting simen
SILING	:	Siling papan palster
RANGKA BUMBUNG	:	Besi
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkap kaca berwarna
PINTU	:	Ruang Tamu - Aluminium Bingkai Bergelongsor pintu Bilik Tidur - Pintu Hiasan Kayu Bilik Mandi - Pintu Aluminium dengan panel kaca
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Utama & Bilik Lain : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Jalan Masuk : Jubin Seramik Yard : Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalaman : Cat Emulsi Luaran : Cat "Weathercoat" Bilik Mandi/Dapur : Jubin dinding Seramik , Plaster dan cat
ALAT SANITARI	:	Tandas Duduk : 4 no Besen Basuh : 4 no Pancuran : 4 no Mangkuk sinki Dapur : 1 no
ELEKTRIK	:	Mata Lampu : 32 no Mata 13 amp : 20 no Mata Kipas Siling : 7 no Mata Penghawa Dingin : 2 no Mata Telefon : 1 no Mata TV/Astro : 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu - Pintu pagar lipat keluli Lembur Pagar - Dinding bata



PELAN TINGKAT BAWAH



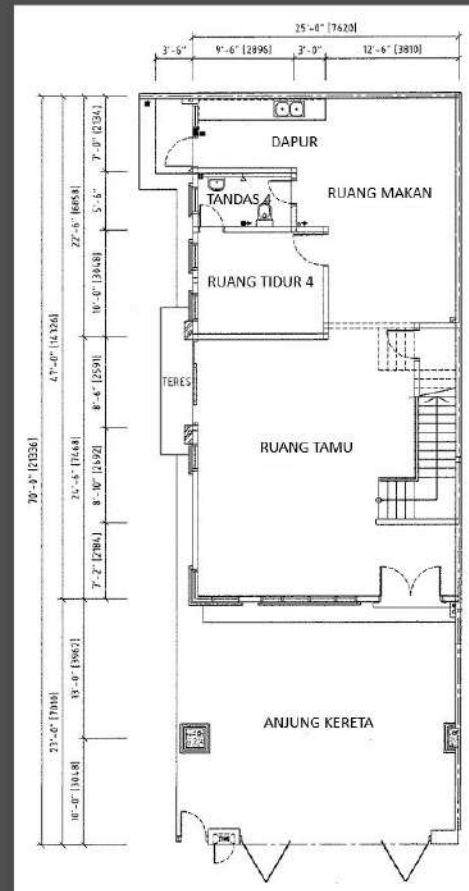
PELAN TINGKAT ATAS



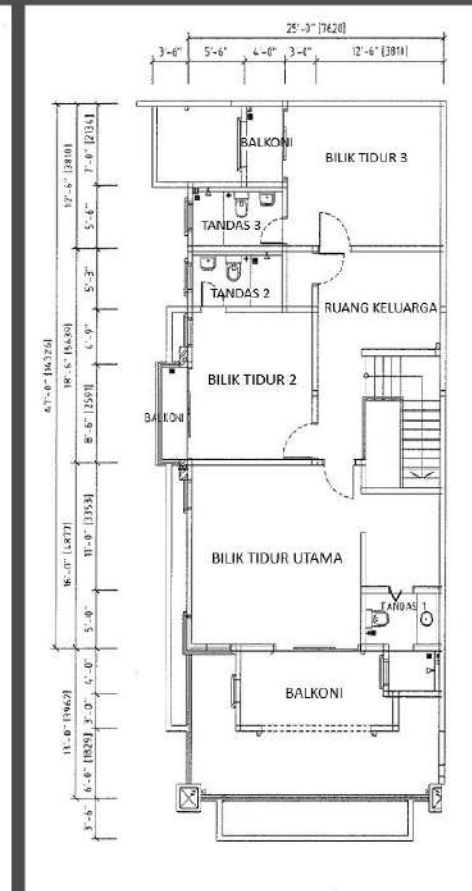
RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'B' (25' X 70')

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER JENIS 'B' (25' X 70')

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Bata tanah liat
BUMBUNG	:	Genteng sirnen
SILING	:	Siling Papan Plaster
RANGKA BUMBUNG	:	Besi
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkap kaca berwarna
PINTU	:	Ruang Tamu : Aluminium Bingkai bergelongsor Pintu Bilik Tidur : Pintu Hiasan kayu Bilik Mandi : Pintu aluminium
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Utama & Bilik Lain : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Bilik : Jubin Seramik Jalan Masuk : Jubin Seramik Yard : Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalaman : Cat Emulsi Luaran : Cat 'Weathercoat' Bilik Mandi /Dapur : Jubin Dinding Seramik , Plaster dan Cat
ALAT SANITARI	:	Tandas Duduk : 4 no Besen Basuh : 4 no Pancuran : 4 no Mangkuk sinki Dapur : 1 no
ELEKTRIK	:	Mata Lampu : 32 no Mata 13 amp : 20 no Mata Kipas Siling : 7 no Mata Penghawa Dingin : 2 no Mata Telefon : 1 no Mata TV/Astro : 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu : Pintu pagar lipat keluli lembut Pagar : Dinding bata



PELAN TINGKAT BAWAH

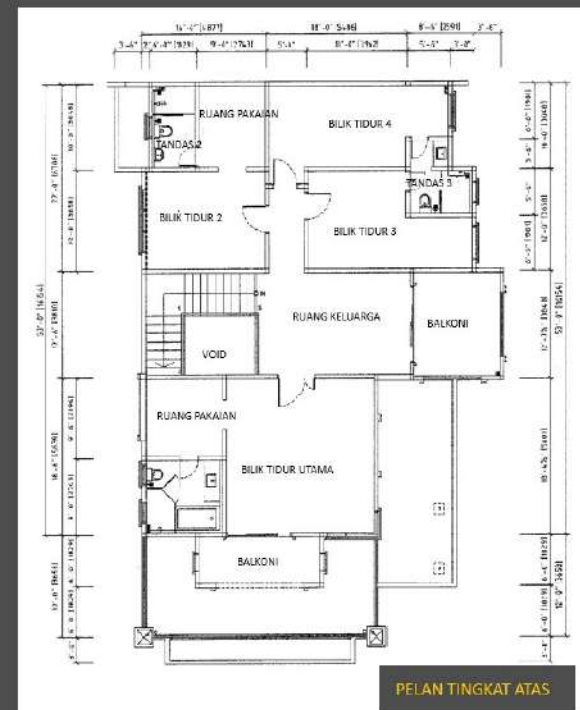
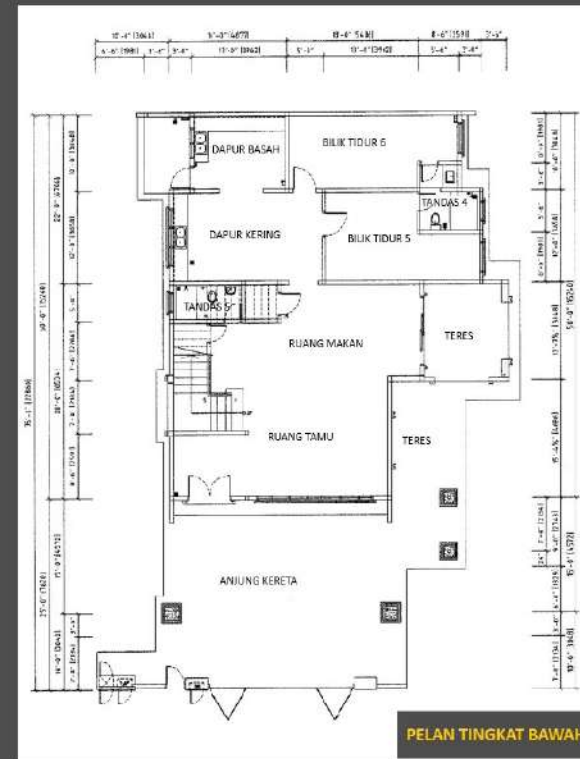


PELAN TINGKAT ATAS



SPEKIFIKASI RUMAH SESEBUAH KLUSTR 2 TINGKAT JENIS 'C'

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Bata tanah liat
BUMBUNG	:	Genting Simen
SILING	:	Siling Papan Plaster
RANGKA BUMBUNG	:	Besi
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkapkaca berwarna
PINTU	:	Ruang Tamu - Aluminium Bingkai bergelongsor pintu Bilik Tidur - Pintu hiasan kayu Bilik Mandi - Pintu aluminium dengan panel kaca
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Bilik Utama : Jubin Seramik Ruangan Makan & Bilik Lain : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Jalan Masuk : Jubin Seramik Yard : Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalam : Cat elmusi Luaran : Cat 'weathercoat' Bilik Mandi /Dapur : Jubin dinding seramik , plaster dan cat
ALAT SANITARI	:	Tandas Duduk : 5 no Besen Basuh : 5 no Pancuran : 5 no Mangkuk Sinki Dapur : 2 no
ELEKTRIK	:	Mata Lampu : 48 no Mata 13 amp : 28 no Mata Kipas Siling : 10 no Mata penghawa Dingin : 2 no Mata Telefon : 1 no Mata TV/Astro : 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu - Pintu pagar lipat keluli lembut Pagar - Dinding bata





SPEKIFIKASI RUMAH BERKEMBAR KLUSTER 2 TINGKAT JENIS 'D' (35' X47')

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang	
DINDING	:	Bata tanah liat	
BUMBUNG	:	Genting Simen	
SILING	:	Siling papan plaster	
RANGKA BUMBUNG	:	Besi	
TINGKAP	:	Bingkai aluminium tingkat kaca berwarna	
PINTU	:	Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi	- Aluminium Bingkai bergelongsor Pintu - Pintu Hiasan Kayu - Pintu aluminium dengan panel kaca
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Utama & Bilik Lain Dapur Bilik Mandi Jalan Masuk Yard	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik : Pasir
KEMASAN DINDING	:	Dalam Luaran Bilik Mandi/Dapur	: Cat emulsi : Cat 'weathercoat' : Jubin dinding seramik, plaster dan cat
ALAT SANITARI	:	Tandas duduk Besen Basuh Pancuran Mangkuk Sinki Dapur	: 5 no : 6 no : 5 no : 2 no
ELEKTRIK	:	Mata lampu Mata 13 amp Mata kipas Siling Mata Penghawa Dingin Mata Telefon Mata TV/Astro	: 46 no : 33 no : 8 no : 5 no : 1 no : 1 no
PINTU DAN PAGAR	:	Pintu Pagar	- Pintu pagar lipat kelulilembut - Dinding bata

