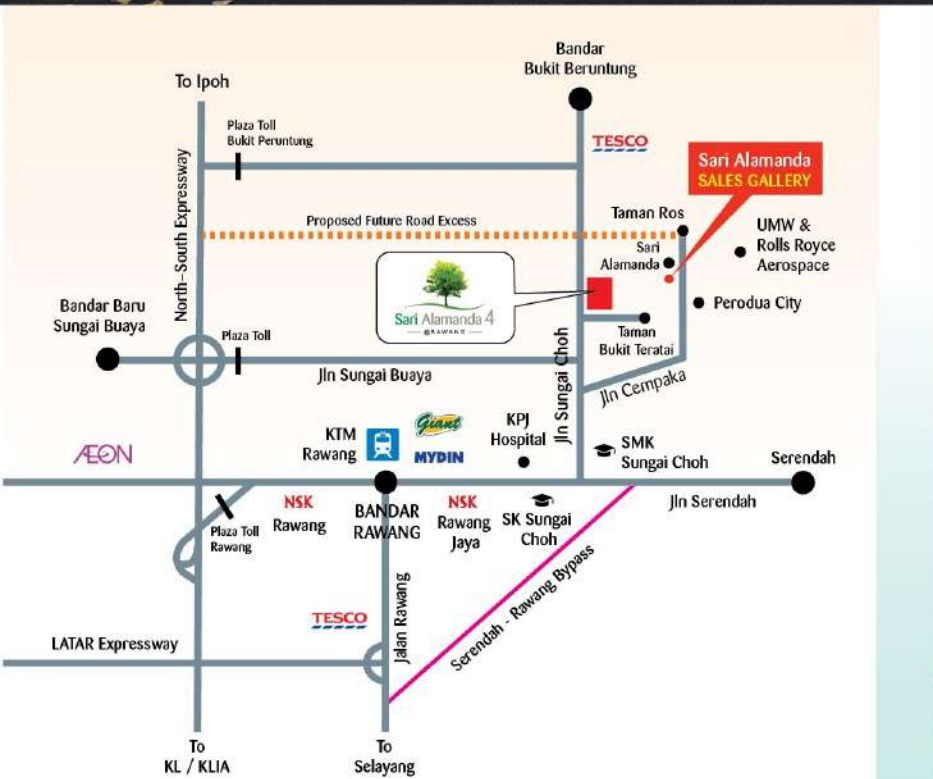


Kemewahan Abadi Memenuhi Gaya Hidup dan Keselesaan


Sari Alamanda 4
— @RAWANG —
FASA 3



Rumah Teres 2 Tingkat
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi

20' x 70'



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pelan Lantai 20' x 70' BROSUR

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya TESCO, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

Spesifikasi

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
DINDING : Batu-Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit
PERLINDUNGAN ATAP : Kepingan Bumbung Konkrit
SILING : Lapisan Skim dan Kemas Cat / Siling Kapur
TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
 Bilik Tidur : Pintu Kayu
 Dapur : Pintu Kayu
 Bilik Mandi : Pintu Kayu
 Bilik Utiliti : Pintu Kayu
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI : Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Cat Imulsi
 Dinding Dalam : Cat Imulsi
 Dapur : Jubin / Cat Imulsi
 Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
 Bilik Tidur : Jubin
 Bilik Mandi : Jubin
 Tangga : Jubin
 Halaman / Bilik Utiliti : Lepaan Simen
 Laman kereta : Kemas Penyapau
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Jubin

LENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 3 nos.
 Besen : 3 nos.
 Pancuran Air Mandi : 3 nos.
 Pemegang TisuTandas : 2 nos.
 Sinki Dapur : 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
 Punca Kuasa Lampu : 22 nos. (Tengah & Akhir), 24 nos. (Tepi)
 Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
 Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
 Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
 Punca Kuasa TV : 2 nos.
 Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.
 Punca Fiber Soket : 1 no.

PAGAR

Batu-bata berkettinggian 5' / Batu-bata berkettinggian 5 bersama pembukaan
 Pagar Dawai Jaring Berkettinggian 5' (Belakang)



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

www.amalansetar.com.my

Pemaju:

Amalan Setar
 Your Developer • Your Partner

012-542 2089 • 012-349 1455

AMALAN SETAR (M) SDN BHD (425172-T)
 6-2-3A, Kedai Pejabat Sinaran TTDI, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail,
 60000 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel: 03-7722 2223 Fax: 03-7728 6799

No. Lesen Pemaju: 11625/07-2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 - 02/07/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah:
 • Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan (gadaian) Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: November 2026 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
 Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: Bil. (B)dlm.MDHS.431/09/H/2023/017-B • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat
 (20' x 70') • Jumlah Unit: 87 Unit • Harga: RM 793,750.00 (Min) - RM 1,029,250.00 (Max)