

Kediaman Inspirasi Kehidupan Ku


Sari Alamanda 4
 @ RAWANG
 Hakmilik Kekal



Vinca
 RESIDENCE

Rumah Teres 2 Tingkat **20' x 60'**
 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi

Kini adalah masanya untuk anda memiliki rumah impian anda yang mampu anda miliki di siri VINCA Residence. Rumah Teres 2 Tingkat terbaru di Sari Alamanda 4. Nikmati kehidupan yang diimpikan bersama keluarga tersayang di dalam persekitaran yang serba lengkap dengan kemudahan sedia ada. Pilihan anda untuk memiliki rumah di Sari Alamanda 4 adalah pilihan yang bijak untuk pulangan yang berbaloi di masa hadapan.

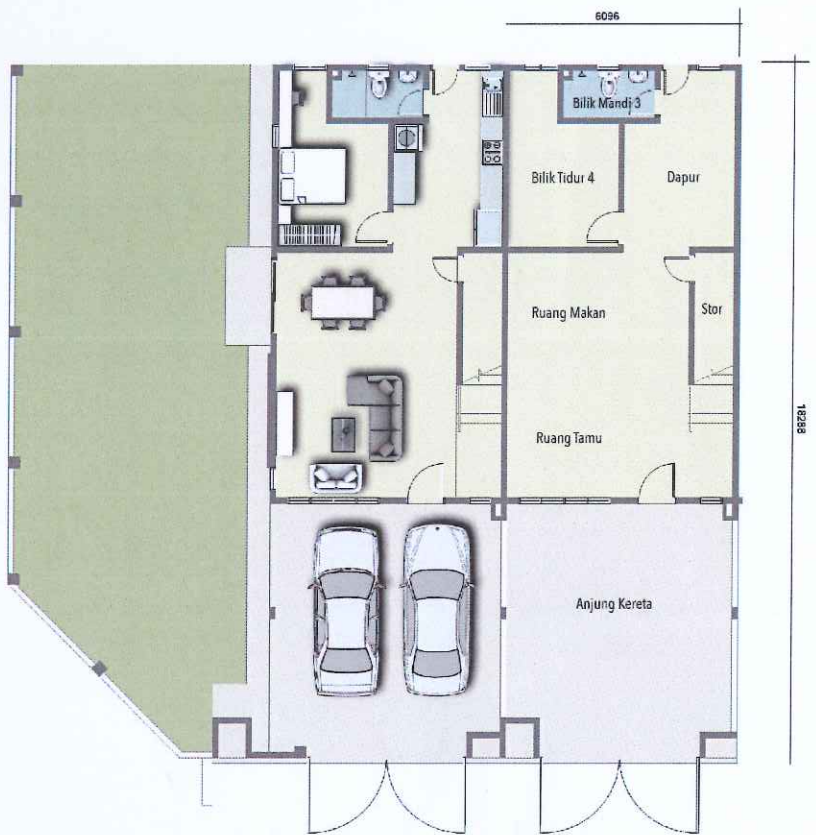


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI 20' x 60'



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya TESCO, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
 DINDING : Batu-Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit
 PERLINDUNGAN ATAP : Kepingan Bumbung Konkrit
 SILING : Lapisan Skim dan Kemas Cat / Siling Kapur
 TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU
 Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
 Bilik Tidur : Pintu Kayu
 Dapur : Pintu Kayu
 Bilik Mandi : Pintu Kayu
 Bilik Utiliti : Pintu Kayu Kekisi
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI : Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING
 Dinding Luar : Cat Imulsi
 Dinding Dalaman : Cat Imulsi
 Dapur : Jubin / Cat Imulsi
 Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI
 Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
 Bilik Tidur : Jubin
 Bilik Mandi : Jubin
 Tangga : Jubin
 Halaman / Bilik Utiliti : Lepatan Simen
 Laman kereta : Konkrit Bercretak
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Jubin

LENGKAPAN SANITARI
 Tandas Duduk : 3 nos.
 Besen : 3 nos.
 Pancuran Air Mandi : 3 nos.
 Pemegang Tisu/Tandas : 3 nos.
 Sinki Dapur : 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK
 Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
 Punca Kuasa Lampu : 21 nos. (Tengah & Akhir), 23 nos. (Tepi)
 Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
 Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
 Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
 Punca Kuasa TV : 2 nos.
 Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.

PAGAR
 Batu-bata berketegingian 5' / Batu-bata berketegingian 5 bersama pembukaan

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

www.amalansetar.com.my

012-542 2089 • 012-349 1455

Pemaju: Your Developer • Your Partner

AMALAN SETAR (M) SDN BHD (425172-T)

No. Lesen Pemaju: 11625/07-2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 sehingga 02/07/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: - • Tempoh Sah: -
 • Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan(gadalan) Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: SEPT 2025
 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: Bil. (12)dim.MPHS.431/09/H/2023/009-B
 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 60') • Jumlah Unit: 105 Unit • Harga: RM 666,050.00 (Min) – RM 953,130.00 (Max)
 • 7% Diskaun untuk Bumiputra

BROSUR

Bukan Sekadar Tempat Berlindung,
Ianya Rumah Idaman Mencipta
Gaya Kehidupan



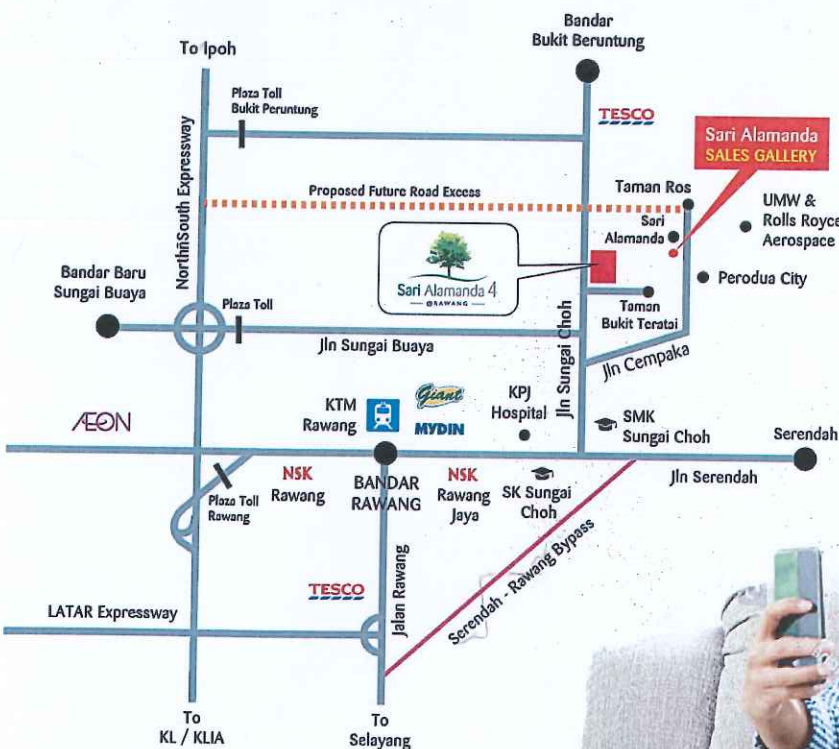
Sari Alamanda 4

@ RAWANG

Hakmilik Kekal

Ovata
RESIDENCE

Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 65'
4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi



Pulang ke pangkuan keluarga tersayang bersama kediaman yang selesa dan penuh gaya. Ovata Residence rekabentuk kontemporari yang unik serba moden menawarkan perspektif hidup baru yang mewah. Rekabentuk yang luas juga memberi ketenangan kepada anda. Rehat, santai ataupun berhibur? Kesemuanya di sini.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI 20' x 65'

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya TESCO, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
 DINDING : Batu-Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit
 PERLINDUNGAN ATAP : Kepingan Bumbung Konkrit
 SILING : Lapisan Skim dan Kemas Cat / Siling Kapur
 TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU

Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
 Bilik Tidur : Pintu Kayu
 Dapur : Pintu Kayu
 Bilik Mandi : Pintu Kayu
 Bilik Utiliti : Pintu Kayu Kekisi
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI

: Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dinding Luar : Cat Imulsi
 Dinding Dalaman : Cat Imulsi
 Dapur : Jubin / Cat Imulsi
 Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
 Bilik Tidur : Jubin
 Bilik Mandi : Jubin
 Tangga : Jubin
 Halaman / Bilik Utiliti : Lapan Simen
 Laman kereta : Konkrit Bercetak
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Jubin

LENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk : 3 nos.
 Besen : 3 nos.
 Pancuran Air Mandi : 3 nos.
 Pemegang Tisu/Tandas : 3 nos.
 Sinki Dapur : 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK

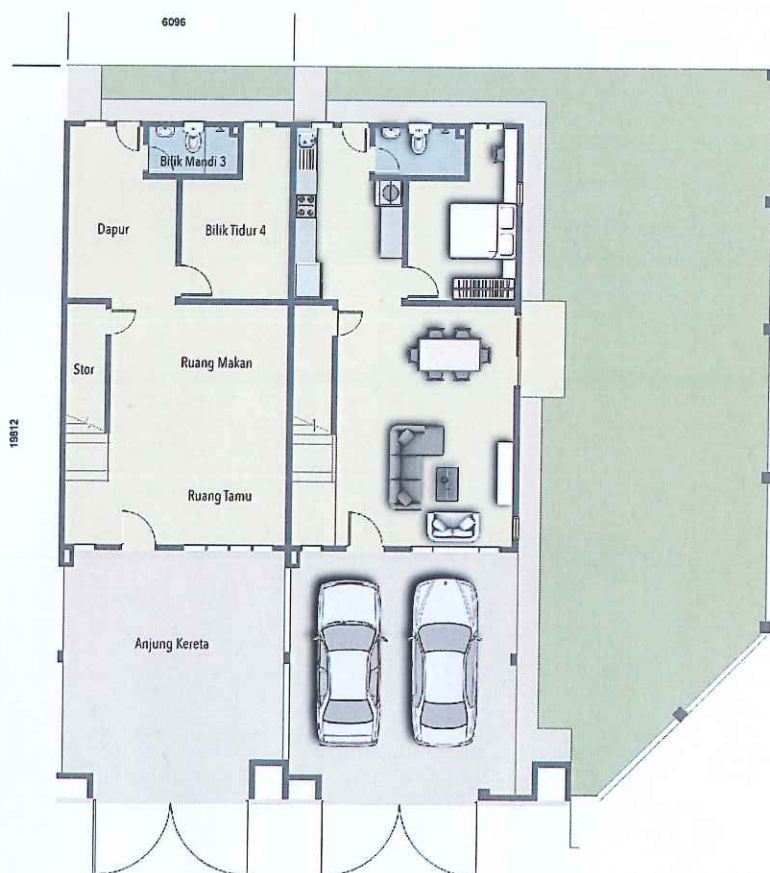
Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
 Punca Kuasa Lampu : 21 nos. (Tengah & Akhir), 23 nos. (Tepi)
 Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
 Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
 Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
 Punca Kuasa TV : 2 nos.
 Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.

PAGAR

Batu-bata berketebgian 5' / Batu-bata berketebgian 5 bersama pembukaan



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

www.amalansetar.com.my

012-542 2089 • 012-349 1455

Pemaju:

Amalan Setar

Your Developer • Your Partner

AMALAN SETAR (M) SDN BHD (425172-T)
 6-2-3A, Sinaran TTDI Shop Office, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail,
 60000 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-7722 2223 Fax: 03-7728 6799

No. Lesen Pemaju: 11625/07-/2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 sehingga 02/07/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sah: -
 • Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan (gadaian) Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: SEPT 2025
 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Plan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: Bil.(12)dlm.MPHS.431/09/H/2023/009-B
 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 65') • Jumlah Unit: 45 Unit • Harga: RM 685,850.00 (Min) – RM 971,870.00 (Max)
 • 7% Diskaun untuk Bumiputra

Rekaan Kontemporari untuk Memenuhi Citarasa Terkini

Sari Alamanda 4
 @ RAWANG
Hakmilik Kekal



IRIS
 RESIDENCE

Rumah Teres 2 Tingkat 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi **20' x 70'**

Iris Residence, Rumah Teres 2 Tingkat ini direka khas bagi kehidupan yang lebih berkualiti. Ruangnya serba praktikal dan ciri-ciri kemasan kontemporari yang lebih menarik dapat memenuhi citarasa anda. Dikelilingi oleh kehijauan yang segar dan kemudahan sedia ada disinilah tempat berehat untuk anda seisi keluarga.

Inilah peluang keemasan anda untuk memiliki rumah idaman anda sendiri dan membina kehidupan bahagia yang lebih sempurna.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI 20' x 70'

Kemudahan

- Berdekatan dengan Kilang Perodua, UMW & Rolls Royce Aerospace, Kelab Golf Bukit Beruntung
- Berdekatan dengan Pasaraya TESCO, NSK, Giant, Restoran McDonalds, KFC, Pizza Hut, Secret Recipe & Kedai pejabat
- SRK Serendah, SMK Serendah, SMK Sungai Choh, SK Sungai Choh & SJK (C) Serendah

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang
 DINDING : Batu-Bata Simen Pasir / Dinding Konkrit
 PERLINDUNGAN ATAP : Kepingan Bumbung Konkrit
 SILING : Lapisan Skim dan Kemasam Cat / Siling Kapur
 TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca

PINTU
 Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu
 Bilik Tidur : Pintu Kayu
 Dapur : Pintu Kayu
 Bilik Mandi : Pintu Kayu
 Bilik Utiliti : Pintu Kayu Kekisi
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Pintu Kaca Sliding Berangka Aluminium

KUNCI : Kunci Berkualiti

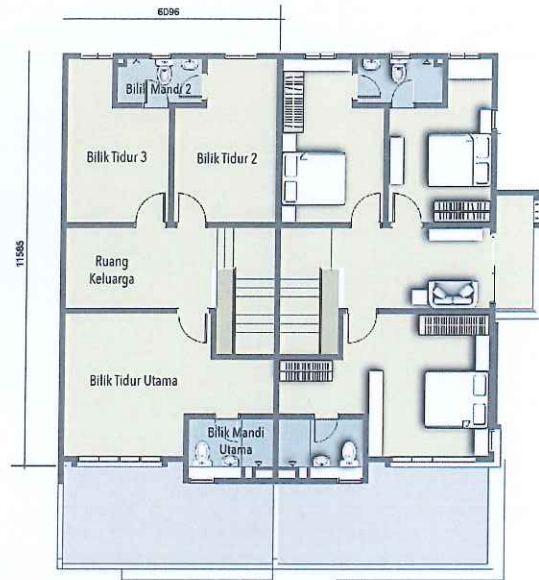
KEMASAN DINDING
 Dinding Luar : Cat Imulsi
 Dinding Dalaman : Cat Imulsi
 Dapur : Jubin / Cat Imulsi
 Bilik Mandi : Jubin / Cat Imulsi

KEMASAN LANTAI
 Ruang Tamu / Makan / Dapur : Jubin
 Bilik Tidur : Jubin
 Bilik Mandi : Jubin
 Tangga : Jubin
 Halaman / Bilik Utiliti : Lapan Simen
 Laman kereta : Konkrit Bercetak
 Teres/Balkoni (Tepi sahaja) : Jubin

LENGKAPAN SANITARI
 Tandas Duduk : 3 nos.
 Besen : 3 nos.
 Pancuran Air Mandi : 3 nos.
 Pemegang TisuTandas : 3 nos.
 Sinki Dapur : 1 no.

PEMASANGAN PUNCA ELEKTRIK
 Punca Kuasa Soket 13Amp : 16 nos.
 Punca Kuasa Lampu : 21 nos. (Tengah & Akhir), 23 nos. (Tepi)
 Punca Kuasa Kipas : 7 nos.
 Punca Kuasa Penghawa Dingin : 2 nos.
 Punca Kuasa Pemanas Air : 2 nos.
 Punca Kuasa TV : 2 nos.
 Punca Kuasa Loceng Pintu : 1 no.

PAGAR
 Batu-bata berkettinggian 5' / Batu-bata berkettinggian 5 bersama pembukaan



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

amalansetar

Sari Alamanda Sales Gallery

www.amalansetar.com.my

012-542 2089 • 012-349 1455

Pemaju: **Amalan Setar**
 Your Developer • Your Partner

AMALAN SETAR (M) SDN BHD (42512-1)
 6-2-3A, Sinaran TTDI Shop Office, Jalan Tun Mohd Fuad 3, Taman Tun Dr Ismail,
 60000 Kuala Lumpur, Malaysia Tel: 03-7722 2223 Fax: 03-7728 6799

No. Lesen Pemaju: 11625/07-2026/0875(A) • Tempoh Sah: 03/07/2023 sehingga 02/07/2026 No. Permit Iklan dan Jualan: -
 • Pegangan Tanah: Bebas Selama-lamanya • Bebanan(gadai)Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: SEPT 2025 • Tempoh Sah: -
 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • No. Kelulusan Pelan: Btl (12)dim.MPHS.431/09/H/2023/009-B
 • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') • Jumlah Unit: 74 Unit • Harga: RM 705,650.00 (Min) – RM 989,005.00 (Max)
 • 7% Diskaun untuk Bumiputera