

PROJEK: LOT 19616 (PT 541 - FASA 2A)

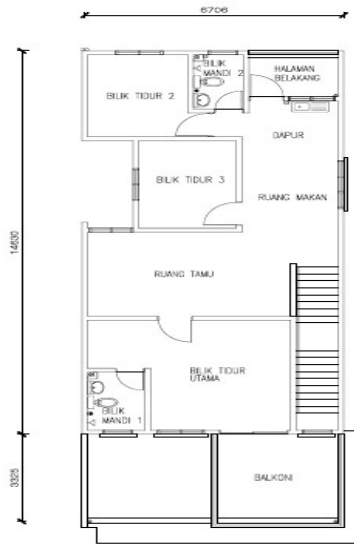
(MIN) RM 422,112.00 (MAX) RM 599,889.00

281 UNIT RUMAH BANDAR 2 TINGKAT - 22' X 80'

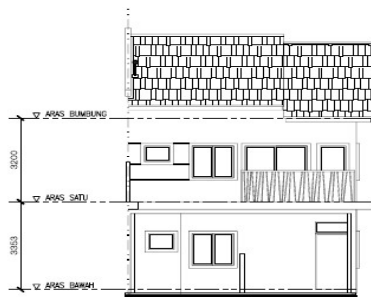
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH



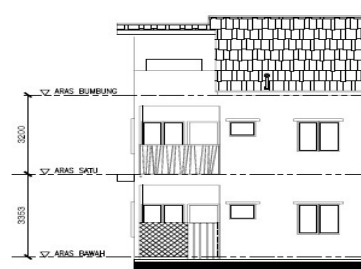
PELAN TINGKAT SATU



PANDANGAN HADAPAN

UNIT ATAS
LOKASI: TSB 7
NO. RAJ. NO. PELAKS. 223

UNIT BAWAH
LOKASI: TSB 7
NO. 2



PANDANGAN BELAKANG

UNIT ATAS
LOKASI: TSB 7
NO. RAJ. NO. PELAKS. 223

UNIT BAWAH
LOKASI: TSB 7
NO. 2

**PROJECT : LOT 19616 (PT 541-FASA 2A)
SPESIFIKASI - RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (RB) PELAN TINGKAT SATU**

(a)	Struktur	Konkrit Bertulang
(b)	Dinding	Batu Pasir
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Kerangka Bumbung	GI Besi/Kayu Keras
(e)	Siling	Kepingan Siling Tanpa Abeslos
(f)	Tingkap	Tingkap Berbingkal Aluminium
(g)	Pintu	Utama : Pintu Kayu Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Air : Pintu PVC
(h)	Tombol Pintu	Kualiti Buatan Tempatan
(i)	Kemasan Lantal	Semua Dinding : Lepaan Simen Dan Bercat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Dalam : Cat Emulsi Dinding Luaran : Cat Cuaca
(j)	Floor Finishes	Ruang Tamu, Ruang Makan : Lamina Semua Bilik Tidur : Lamina Dapur, Semua Bilik Air : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Laluan Kereta : Lepaan Simen Utiliti, Lain-lain : Lepaan Simen
(k)	Pemasangan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pemancur Mandi : 2 Nos
(l)	Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 16 Nos Soket 13A : 10 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 No. Mata Kuasa Telefon : 1 No.
(m)	Trunking & Pemasangan Telefon Dalam	
(n)	Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5' Pintu Pagar Setinggi 5'
(o)	Turfing	- Nil -

**PROJECT : LOT 19616 (PT 541-FASA 2A)
SPESIFIKASI - RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (RB) PELAN TINGKAT BAWAH**

(a)	Struktur	Konkrit Bertulang
(b)	Dinding	Batu Pasir
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Kerangka Bumbung	GI Besi/Kayu Keras
(e)	Siling	Kepingan Siling Tanpa Abeslos
(f)	Tingkap	Tingkap Berbingkal Aluminium
(g)	Pintu	Utama : Pintu Kayu Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Air : Pintu PVC
(h)	Tombol Pintu	Kualiti Buatan Tempatan
(i)	Kemasan Lantal	Semua Dinding : Lepaan Simen Dan Bercat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Dalam : Cat Emulsi Dinding Luaran : Cat Cuaca
(j)	Floor Finishes	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik Dapur, Semua Bilik Air : Jubin Seramik Anjung Kereta : Lepaan Simen Laluan Kereta : Lepaan Simen Utiliti, Lain-lain : Lepaan Simen
(k)	Pemasangan Kebersihan	Basin : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sink Aluminium : 1 Nos Pemancur Mandi : 2 Nos
(l)	Pemasangan Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 15 Nos Soket 13A : 10 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 No. Mata Kuasa Telefon : 1 No.
(m)	Trunking & Pemasangan Telefon Dalam	
(n)	Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5' Pintu Pagar Setinggi 5'
(o)	Turfing	- Nil -

Pemaju: Zestrans Sdn Bhd (Reg No: 200201000280/567943-T)

Alamat: No. 51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.

Tel/Fax: 03-33247855/03-33247858

No. Lesen : 11102/09-2025/0973(A)

No. Permit :

Pegangan Tanah : Pajak (99 Tahun)

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

PBT yang meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang

No. Rujukan Plan Bangunan: MPSepang 600-34/4/199 (11)

Nama Pemajuan : NEMESIA RESIDENCE

Tempoh Sah: 3 Tahun Tarikh Sah: Bermula dari 09/09/2022 sehingga 08/09/2025

Tempoh Sah: Tarikh Sah:

Tempoh Tamat Pajak: 16 Oktober 2118

Tarikh Jangka Siap: Jun 2027