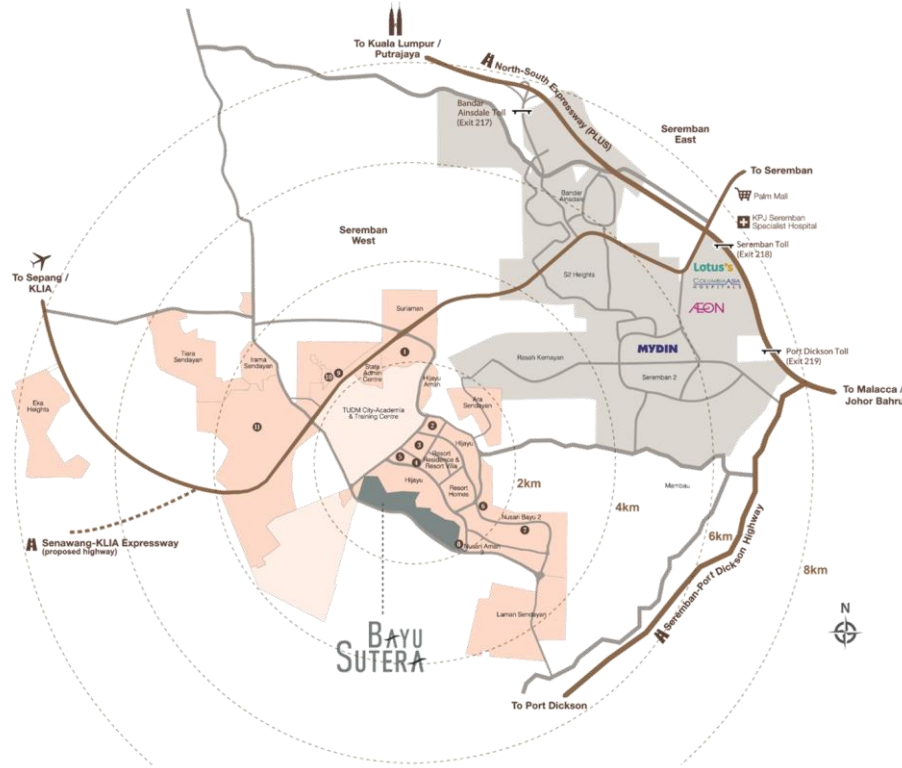


IKLAN - BROSUR

# BAYU SUTERA (PRECINCT 3A)



## **BANK PEMBIAYAAN**



**PUBLIC BANK**



TUAN TANAH:  
BSS DEVELOPMENT SDN BHD 200501012590 (689638-X)

- NO. LESEN PEMAJU: 10613/11-2023/0024 (A)
- TEMPOH SAH: 19/11/2021 hingga 18/11/2023
- NO. PERMIT JUALAN & IKLAN: XXXX-XX/XX-XXXX/XXX
- TEMPOH SAH: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX
- HAKMILIK TANAH: KEKAL
- BEBANAN TANAH: TIADA
- TARIKH JANGKA SIAP: OKTOBER 2025

- PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN PORT DICKSON
- NO RUJUKAN: MPPD.431/46/2022/01 K3 (5)
- SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI, MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

(KELUASAN BINAAN TERMASUK RUANG LETAK KERETA)

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'

**HAK MILIK BEBAS**

**SILA HUBUNGI:**

**06 – 7642688**

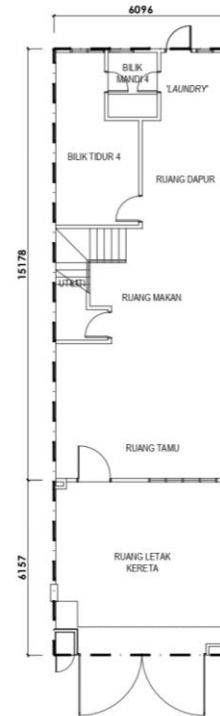
BSS DEVELOPMENT SDN BHD  
PENDAFTARAN SYARIKAT: 200501012590 (689638-X)  
WISMA MATRIX,  
NO.57, JALAN TUN DR ISMAIL  
70200 SEREMBAN  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS  
FAX: 06-7646288  
LAMAN WEB: WWW.BAYUSUTERA.COM



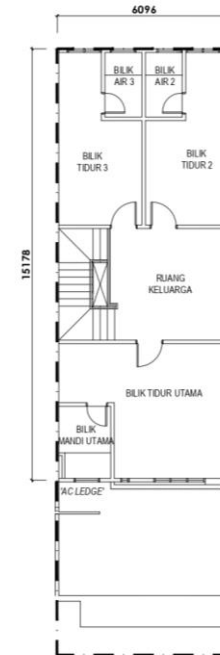
**RUMAH TERES 2-TINGKAT**  
**JENIS "RTDT" TYPE B (IZARA II)**  
 20' X 70' (171 UNIT)  
 KELUASAN LANTAI : 2,315 K.P.S  
 HARGA: RM 699,888 – RM 1,158,238  
 (TERENDAH) (TERTINGGI)

**Spesifikasi**

1.	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
2.	Dinding	: Konkrit	
3.	Bumbung	: Genting Bumbung Logam / Bumbung Konkrit	
4.	Siling	: Siling Kapur / Leraan 'Skim Coat'	
5.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
6.	Pintu	: Pintu Utama – Pintu Kayu : Lain-lain – Pintu Kayu	
7.	Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan – Jubin : Dapur – Jubin : Ruang Basuh – Jubin : Bilik Tidur – Jubin : Bilik Mandi – Jubin : Utiliti – Jubin : Ruang Keluarga – Jubin : Tangga – Jubin : Ruang Kereta & Laluan Kereta – Jubin : 'AC Ledge' – Kemasan Simen : Bumbung Konkrit – Kemasan Simen/Konkrit	
8.	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Ke Paras Siling Atau Maksimum 2.6m Tinggi : Dapur (Di Belakang Sinki) ≈ 1.7m Tinggi Jubin : Lain-lain – Cat Emulsi	
9.	Kelengkapan Sanitari	: Besen Cuci Tangan – 4 Unit : Mangkuk Tandas Duduk – 4 Unit : Pancuran Mandi – 4 Unit : Sinki Dapur – 2 Unit	
10.	Kelengkapan Elektrik	: Mata Lampu – 25 Mata : Mata Kipas – 7 Mata : Mata Kuasa (13 AMP) – 17 Mata : Mata Kuasa Pemanas Air – 4 Mata : Mata Kuasa Penghawa Dingin – 6 Mata : Mata Kuasa Pintu Pagat Automatik – 1 Mata : Suis Loceng Pintu – 1 Mata : Soket Telefon – 2 Mata : Soket Astro – 2 Mata : Internet jalur Lebar – 1 Mata	
11.	Pagar	: Depan ≈ 1.5m Tinggi Pintu Pagar Besi	



**PELAN TINGKAT BAWAH**



**PELAN TINGKAT SATU**