

Harga minimum
RM 349,900
Harga maksimum
RM 662,660

Taman Wirajaya *Bidar* RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur • 3 Bilik Mandi • 2-3 Tempat Letak Kereta
Reka Bentuk Moden • Lanskap Halaman Luas



Direka Untuk Keselesaan

Unit banglo kami menawarkan 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi.

Setiap bilik tidur dan bilik mandi direka dengan teliti untuk memberikan keselesaan maksimum, memastikan ruang peribadi yang tenang dan selesa untuk setiap ahli keluarga.



Dibina Untuk Keluarga Yang Besar

Ruang tamu dan halaman rumah yang terbentang luas memberi ruang yang mencukupi untuk aktiviti keluarga, menjadikan setiap detik bersama lebih bermakna.



Disempurnakan Untuk Kebahagiaan

Ruang makan dan dapur yang luas disempurnakan untuk mencipta saat-saat indah bersama keluarga dan rakan terdekat.



@allstarcapital.my | www.allstarcapital.my

RUMAH
CONTOH
DIBUKA

Scan
sekarang!



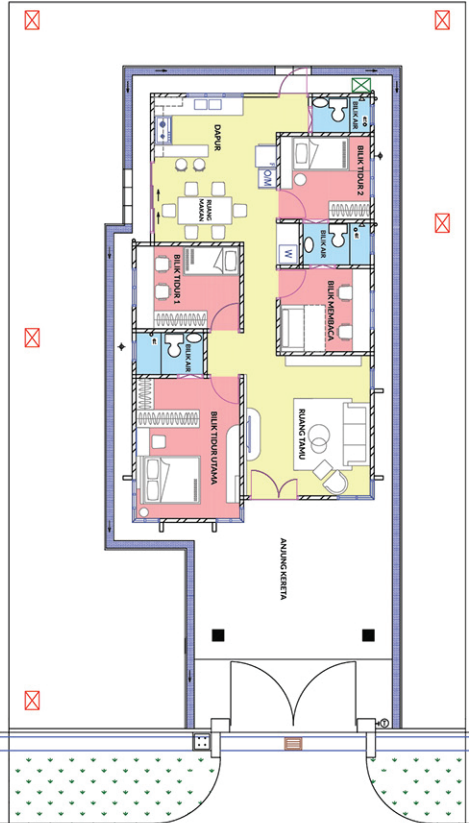
Taman Wirajaya Bidor

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

RUMAH CONTOH DIBUKA
9.30 AM - 6.00 PM
SETIAP HARI

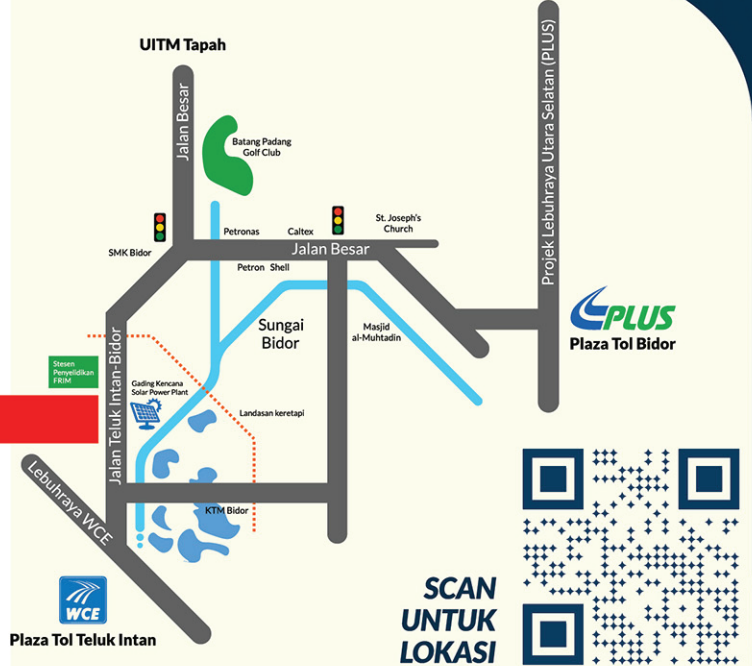
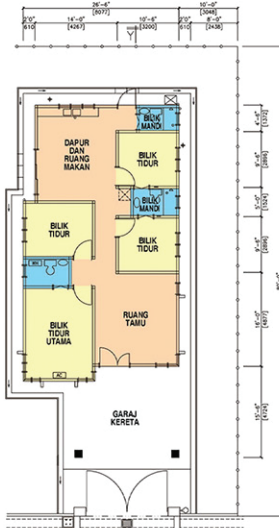
Pelan Lantai
50' x 80'

- 8KM dari Pekan Bidor
- 41KM dari WCE, Teluk Intan
- 24 KM dari UITM Tapah
- 33 KM dari Teluk Intan
- 31 KM dari PLUS Tol Bidor



- STRUKTUR**
DINDING - Konkrit tetulang
BUMBUNG - Batu Bata
Genting Bumbung Simen
- PINTU**
Pintu Utama - Pintu Papan
Pintu Belakang - Pintu Papan Lapis Honeycomb; atau Pintu Papan Honeycomb HDF
Ruang Dapur - Pintu Aluminium Bergelongsor
Bilik Tidur - Pintu Papan Lapis Honeycomb; atau Pintu Papan Honeycomb HDF
Bilik Mandi - Pintu PVC
Rangka Pintu - Besi
- TINGKAP KUNCI**
- Analog Semula Jadi Aluminium
- Kunci Berkualiti
- KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu/Ruang Makan/ - Jubin Seramik
Bilik Tidur/Bilik Mandi - Lelapan Simen
Lain-lain
- KEMASAN DINDING**
Dapur - Jubin Seramik
Bilik Mandi - Jubin Seramik
Lain-lain - Kemas Simen dan Cat
- SILING**
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Dapur - Siling "Plaster Glass" Tanpa Birai Hias
Anjung Kereta dan lain-lain - Siling "Plaster Glass" Tanpa Birai Hias/ Keping Siling Asbestos

- BEKALAN ELEKTRIK**
Mata Kuasa Lampu - 17 unit
Mata Kuasa Lampu Dinding - 2 unit
Mata Kuasa 13 amp - 9 unit
Mata Kuasa Kipas - 6 unit
Mata TV - 1 unit
Mata Telefon - 1 unit
Suis Tengah - 1 unit
Distribution Board - 1 unit
Mata Penghawa Dingin - 1 unit
Mata Air Panas - 1 unit
- KELENGKAPAN SANITARI**
Tangki Air Simpanan - 1 unit
Besen Basuh Tangan - 3 unit
Singki Dapur Berkembar - 1 unit
Tandas Duduk - 3 unit
Mata Pancuran Air - 3 unit
- KEMASAN CAT**
Dalaman - Cat Emulsi
Luaran - Cat Kalis Cuaca
- PAGAR DAN PINTU PAGAR**
Pagar Gate Depan - Pintu Pagar Besi
Pagar Depan - 5'0" Tinggi Pagar Batu Bata Simen
Lain-lain - Pagar Rantai Link



SCAN
UNTUK
LOKASI



Lawatan rumah contoh

012-833 0306 (Rumah contoh)
016-556 7878 (Jaya)
016-556 8080 (Nani)

End Financier (EF) Line



Pemaju
ALLSTAR CAPITAL SDN. BHD. No. Syarikat 199701018727 (434224-P)
Pejabat Ipoh: No. 15, Medan Istana 6, Bandar Ipoh Raya, 30000 Ipoh, Perak.
+605-242 6688 +605-242 8003

Pemaju : Allstar Capital Sdn. Bhd. 434224-P (199701018727) | No. Lesen Pemaju : 10473/09-2025/0442(R) | Tarikh Luput : 5.09.2025 | No. Permit Iklan Dan Jualan : 10473-4/08-2026/0753(N)-(P) | Tarikh Luput : 12.08.2026 | Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Tapah | No. Kelulusan Pelan Bangunan : BIL(13)DLM.MDTB/33/24/5 | Tarikh Jangka Siap : 2 Tahun | Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik atau dipajak tanpa kebenaran Menteri Besar Perak | Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun (2123) | Jenis Kediaman : 123 unit rumah banglo (Jenis A) dan 6 unit rumah banglo (Jenis B) 1 tingkat | Harga Jualan : 123 unit (Jenis A) RM349,900.00 (MIN) - RM662,660.00 (MAX) dan 6 unit (Jenis B) RM374,230.00 (MIN/MAX)

www.allstarcapital.my Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.