



KPKT

MANUAL

PENGGUNA HIMS

HOUSING INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM (HIMS)

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG)

PENGGUNA JPN | DISEMBER 2021

ISI KANDUNGAN

PERMOHONAN PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG) – FASA 1	3
PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN JAMINAN BANK (BG) – FASA 1	6
PENGESAHAN PERMOHONAN PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG) – FASA 2.....	8
PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG) – FASA 2.....	11

PERMOHONAN PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG) – FASA 1

LAMAN UTAMA – HARMONY HOME DEVELOPMENT SDN. BHD.

Senarai Perkhidmatan HIMS Online
Sila pilih salah satu daripada senarai perkhidmatan dibawah.

PERMOHONAN

DL

1. PERMOHONAN PEMBAHARUAN & PINDAAN LESEN
2. PERMOHONAN PENAMATAN LESEN

AP

1. PERMOHONAN PERMIT BARU
2. PERMOHONAN PEMBAHARUAN & PINDAAN PERMIT
3. PERMOHONAN PEMBATALAN PERMIT

HDA

1. PEMBAHARUAN JAMINAN BANK (BG)
2. PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG)
3. PERTUKARAN AKAUN HDA
4. PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT (JAMINAN BANK KE HDA)
5. PERTUKARAN KAEDAH WANG DEPOSIT (HDA KE JAMINAN BANK)
6. PENGELUARAN WANG LEBIHAN (P9)

Sila isikan maklumat yang diperlukan:

Kod Pemajuan

Nama Pemajuan

Cari

SENARAI PEMAJUAN

NAMA PEMAJU	NAMA PEMAJUAN	KOD PEMAJUAN	STATUS PEMAJUAN
CONLAY CONSTRUCTION SDN. BHD.	TAMAN IMPIAN JAYA, SENAI	19756-1	SIAP DENGAN: CCC PENJUH

1. Klik pada Menu **PERKHIDMATAN**
2. Klik Senarai Perkhidmatan **Permohonan**. Kemudian, klik pada **Pertukaran Bank Jaminan Bank (BG)**
3. Klik pada butang **Mulakan Permohonan** untuk ke halaman proses seterusnya.
4. Masukkan maklumat antara **Kod Pemajuan** atau **Nama Pemajuan** pada ruangan Kod Pemajuan dan Nama Pemajuan
5. Klik butang **Cari**
6. Pada Jadual **Senarai Pemajuan**, Klik butang **Pilih**

1

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN **B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN** **C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN** **D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN**

1. Nama Pemaju: CONLAY CONSTRUCTION SDN. BHD.

2. Alamat Pemaju: 9-7 (LEVEL 7), JALAN USJ 9/5Q
SUBANG BUSINESS CENTRE

3. Poskod: [input] 4. Bandar: BANDAR SUBANG JAYA

5. Daerah: PETALING 6. Negeri: [input]

2 **3** **4** **5**

7. Pegawai Pemaju Untuk Dihubungi * [input]

8. No Telefon Pejabat * [input] 9. No Telefon Bimbit * [input]

10. Emel * [input]

11. No. Lesen: 19756-1/09-2022/02802(L)

12. Nama Pemajuan: TAMAN IMPIAN JAYA, SENAI

13. Maklumat Pemajuan

Bil.	Jenis Rumah	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Tingkat	Status Pemajuan	Perjanjian Jual Beli
1	RUMAH TERES	107	2	SIAP DENGAN CCC PENUH	Jadual I

TAB A : MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN

1. Maklumat **Butiran Pemaju** dipaparkan
2. Masukkan **Pegawai Pemaju Untuk Dihubungi** (* Butiran adalah mandatori)
3. Masukkan **No Telefon Pejabat** (* Butiran adalah mandatori)
4. Masukkan **No Telefon Bimbit** (* Butiran adalah mandatori)
5. Masukkan **Emel** (* Butiran adalah mandatori)

1

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN **B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN** **C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN** **D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN**

1. Justifikasi Permohonan* **2** [input area]

TAB B : JUSTIFIKASI PERMOHONAN

1. Klik pada tab B. Justifikasi Permohonan
2. Masukkan catatan Justifikasi Permohonan (* Butiran adalah mandatori)

1

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN **C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN** D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

SALINAN DOKUMEN SOKONGAN
**Sila upload dokumen dalam format .pdf*

Nama Dokumen	Muat Naik
1. Surat Permohonan Berserta Alasan Pertukaran* 2	<input type="text" value="Muat Naik"/>
2. Salinan Jaminan Bank* 3	<input type="text" value="Muat Naik"/>
3. Surat Tawaran Pembiayaan dari Bank Baharu* 4	<input type="text" value="Muat Naik"/>
4. Sijil Lesen Pemajuan Perumahan* 5	<input type="text" value="Muat Naik"/>
5. Pengesahan Pembukaan Akaun HDA* 6	<input type="text" value="Muat Naik"/>
6. Sijil Layak Menduduki / Borang F (jika Berkaitan) 7	<input type="text" value="Muat Naik"/>
7. Surat Penyerahan Milikan Kosong (VP) (jika Berkaitan) 8	<input type="text" value="Muat Naik"/>
8. Lain-lain Dokumen (jika Berkaitan)	<input type="text" value="Muat Naik"/>

TAB C : SALINAN DOKUMEN SOKONGAN

1. Klik pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan.**

2. Muat naik **Surat Permohonan Berserta Alasan**

Pertukaran pada ruangan **Muat naik** yang disediakan

3. Muat naik **Salinan Jaminan Bank** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

4. Muat naik **Surat Tawaran Pembiayaan Dari Bank Baharu** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

5. Muat naik **Sijil Lesen Pemajuan Perumahan** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

6. Muat naik **Pengesahan Pembukaan Akaun HDA** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan

7. Muat naik **Sijil Layak Menduduki / Borang F (jika Berkaitan)** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

8. Muat naik **Surat Penyerahan Milikan Kosong (VP)(Jika Berkaitan)** pada ruangan **Muat**

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN **D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN**

1. Saya akui segala maklumat dan dokumen yang dikemukakan adalah benar.
 2. Saya memahami sekiranya maklumat dan dokumen yang dikemukakan tidak benar atau tidak lengkap, pihak Kementerian berhak menolok permohonan ini.

Nama : LIM LIAN CHEE
 Jawatan : PENGARAH
 Tarikh : 17/12/2021

HANTAR

TAB D : PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

1. Tekan pada tab **D.Perakuan Pemaju Perumahan.**
2. Klik butang **Hantar**
3. Klik butang Teruskan
4. Klik butang Batal

PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN JAMINAN BANK (BG) – FASA 1

TUGASAN

SEMULA PERMOHONAN

Sl	Nama Perkhidmatan	Maklumat Tambahan	No Bilangan	Status	Tarikh Dikemukakan	Tarikh Dihantar
1	PERLANTIKAN JURUALUAT		DP-202102-0000018	SEMAKIN LULUS BERSEKUT	16/12/2021 03:33 pm	02/12/2021 09:28 am
2	PERMOHONAN PENGELOMPOKAN WANG 7(0)	19756-1	PH-2021025-0000097	DERAF	05/12/2021 11:7 pm	09/12/2021 11:57 pm
3	PERMOHONAN PENGELOMPOKAN WANG HDA - AKAIN DIBEKU	19756-1	PH-2021030-0000019	HANTAR	30/11/2021 04:26 pm	30/11/2021 04:26 pm

1. Klik pada Menu **TUGASAN**
2. Pilih **Permohonan Tukar Bank Jaminan Bank (BG)** daripada senarai *drop-down* permohonan atau **Status** Permohonan **Kuiri Semakan** daripada senarai *drop-down*
3. Klik pada ikon untuk membalas semakan kuiri **Permohonan**

Tukar Bank Jaminan Bank (BG)



4

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN **C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN** D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN

SALINAN DOKUMEN SOKONGAN
**Sila upload dokumen dalam format .pdf*

5

Nama Dokumen	Muat Naik
1. Surat Permohonan Boserta Alasan Pertukaran*	<input type="text" value="Muat Naik"/>
2. Salinan Jaminan Bank*	<input type="text" value="Muat Naik"/>
3. Surat Tawaran Pembiayaan dari Bank Baharu*	<input type="text" value="Muat Naik"/>
4. Sijil Lesen Pemajuan Perumahan*	<input type="text" value="Muat Naik"/>
5. Pengesahan Pembukaan Akaun HDA*	<input type="text" value="Muat Naik"/>
6. Sijil Layak Manduduki / Borang F (Jika Berkaitan)	<input type="text" value="Muat Naik"/>
7. Surat Penyerahan Milikan Kosong (VP) (Jika Berkaitan)	<input type="text" value="Muat Naik"/>
8. Lain-lain Dokumen (Jika Berkaitan)	<input type="text" value="Muat Naik"/>

4. Tekan pada tab **C. Salinan Dokumen Sokongan**. Dokumen

sokongan asal serta catatan kuiru dipaparkan

5. Muat naik semula **Dokumen Sokongan yang dikenakan**

kuiru pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.

*(NOTA : Nota: Dokumen bertanda * adalah dokumen yang dikenakan kuiru)*

1

A. MAKLUMAT PEMAJU PERUMAHAN B. JUSTIFIKASI PERMOHONAN C. SALINAN DOKUMEN SOKONGAN **D. PERAKUAN PEMAJU PERUMAHAN**

1. Saya akui segala maklumat dan dokumen yang dikemukakan adalah benar.
 2. Saya memahaminya sekiranya maklumat dan dokumen yang dikemukakan tidak benar atau tidak lengkap, pihak Kementerian berhak menolak permohonan ini.

Nama : LIM LIAN CHEE
 Jawatan : PENGARAH
 Tarikh : 17/12/2021

HANTAR 2

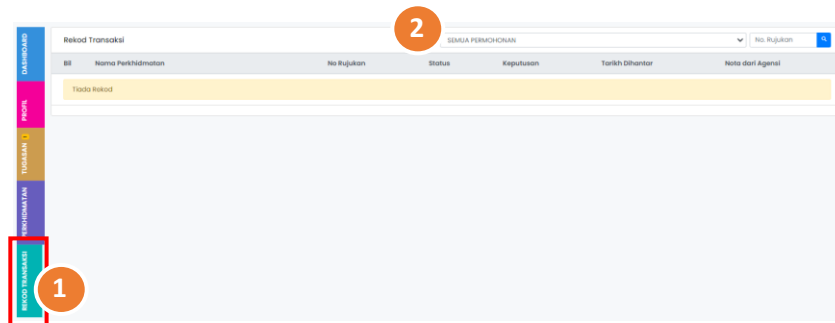
1. Klik pada tab D. Perakuan Pemaju Perumahan.

2. Klik butang Hantar


3. Klik butang Teruskan


4. Klik butang Batal

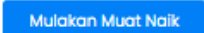
PENGESAHAN PERMOHONAN PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG) – FASA 2



1. Klik pada Menu **REKOD TRANSAKSI**
2. Pilih **Permohonan Pertukaran Bank Jaminan Bank** daripada senarai *drop-down* permohonan atau masukkan **NO Rujukan** Permohonan pada ruangan yang disediakan
3. Klik pada ikon untuk mencetak dokumen **Surat Kelulusan**


4. Klik pada ikon untuk memuat naik dokumen yang berkait dengan **fasa 2**


5. Klik pada butang **Mulakan Muat Naik** untuk ke halaman proses seterusnya


6. Maklumat Jaminan Bank Baharu dipaparkan
7. Masukkan Nama Bank
8. Masukkan Alamat Bank

No	Nama Perkhidmatan	No Rujukan	Status	Keputusan	Tarikh Diharator	Nota dari Agensi
Tidak Recod						

9. Masukkan **Poskod**

10. Pilih **Bandar** daripada *drop-down list*

11. Pilih **Daerah** daripada *drop-down list*

12. Pilih **Negeri** daripada *drop-down list*

13. Masukkan **Nombor Rujukan**

14. Pilih **Tarikh Dikeluarkan** daripada ikon calendar

15. Masukkan **Amaun**

16. Pilih **Tarikh Mula** daripada ikon calendar

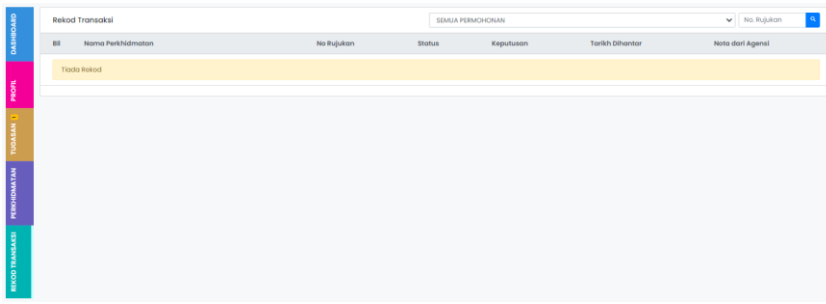
17. Pilih **Tarikh Luput** daripada ikon calendar

18. Pilih **Kaedah Pemulangan Jaminan Bank Lama** daripada
drop-down list

19. Klik pada *checkbox* jika Alamat Surat Menyurat Sama
Seperti Alamat Perniagaan

20. Masukkan Alamat Surat Menyurat


21. Masukkan Poskod



22. Pilih **Bandar** daripada *drop-down list*
23. Pilih **Daerah** daripada *drop-down list*
24. Pilih **Negeri** daripada *drop-down list*
25. Tekan pada tab **B. Salinan Dokumen Sokongan.**
26. Muat naik **Surat Iringan daripada Pemaju** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
27. Muat naik **Jaminan Bank Yang Baharu** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
28. Tekan pada tab **C. Perakuan Pemaju Perumahan.**
29. Klik butang Hantar
30. Klik butang Teruskan
31. Klik butang Batal

PROSES NEGATIF: KUIRI SEMAKAN PERTUKARAN BANK JAMINAN BANK (BG) – FASA 2

No	Nama Perkhidmatan	Maklumat Tambahan	No Pujukan	Status	Tarikh Kemaskini	Tarikh Dihantar
1	PERLANTIKAN JURUALDI		DDP-2021022-00000016	SEMAKAN LULUS BERSYARAT	16/12/2021 03:33 pm	02/12/2021 09:28 am
2	PERMORAHAN PENGELOMBANGAN WANG T(O)	16756-1	PIB-2021025-00000097	DERAF	05/12/2021 11:57 pm	05/12/2021 11:57 pm
3	PERMORAHAN PENGELOMBANGAN WANG HCA - AKAJIN DIBERI	16756-1	PIB-2021030-00000029	HANTAR	30/11/2021 04:25 pm	30/11/2021 04:25 pm

1. Klik pada Menu **TUGASAN**
2. Pilih **Permohonan Pertukaran Bank Jaminan Bank** daripada senarai *drop-down* permohonan atau **Status** Permohonan **Kuiri Semakan** daripada senarai *drop-down*
3. Klik pada ikon untuk membalas semakan kuiri **Permohonan Pertukaran Bank Jaminan Bank** i 
4. Klik pada tab **B. Salinan Dokumen Sokongan**. Dokumen sokongan asal serta catatan kuiri dipaparkan
5. Muat naik semula **Dokumen Sokongan yang dikenakan kuiri** pada ruangan **Muat naik** yang disediakan.
6. Klik pada tab **D. Perakuan Pemaju Perumahan**.
7. Klik butang Hantar
8. Klik butang Teruskan
9. Klik butang Batal