



KPKT

MANUAL PENGGUNA HIMS

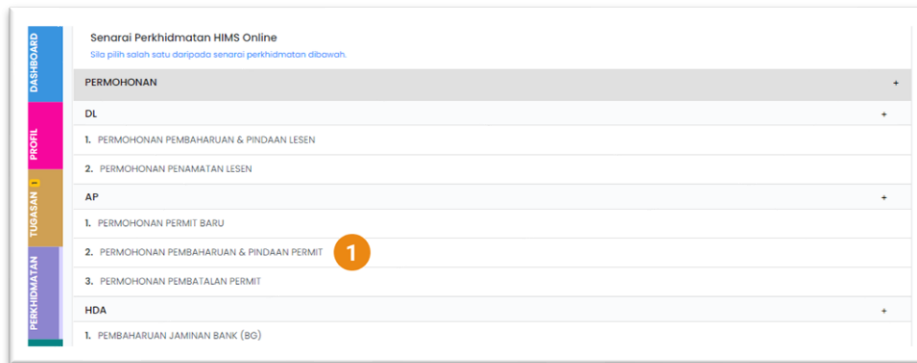
HOUSING INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM (HIMS)

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

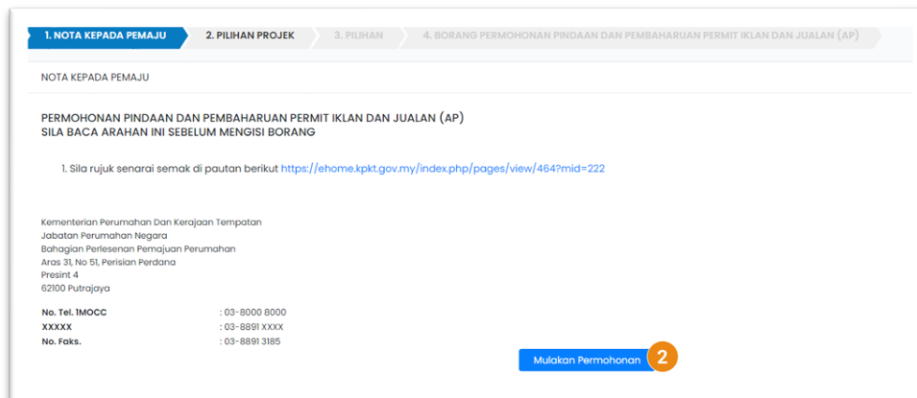
PERMOHONAN PEMBAHARUAN DAN PINDAAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN

PERMOHONAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN



Tempoh Permit Iklan dan Jualan yang diluluskan semasa permohonan adalah berdasarkan tempoh kemajuan projek. Oleh yang demikian, pemaju yang berhasrat/telah mendapat pelanjutan tempoh pemajuan boleh memohon untuk pembaharuan permit iklan dan jualan setelah tempoh permit kurang dari 60 hari.

1. Klik **Permohonan Pembaharuan dan Pindaan Permit**



Halaman Nota kepada Pemaju dipaparkan. Sila baca sebelum memulakan permohonan.

2. Klik pada butang **Mulakan Permohonan**

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

1. NOTA KEPADA PEMAJU 2. PILIHAN PROJEK 3. PILIHAN 4. BORANG PERMOHONAN PINDAAN DAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP)

Sila isikan maklumat yang diperlukan:

Kod Fasa

Nama Pemajuan

SENARAI PEMAJUAN

KOD PEMAJUAN	NAMA PEMAJUAN	STATUS PEMAJUAN	
89012-1	PEMAJUAN RRR	BELUM MULA	<input type="button" value="PILH"/>
89012-2	PEMAJUAN XXX	BELUM MULA	<input type="button" value="PILH"/>

1. NOTA KEPADA PEMAJU 2. PILIHAN PROJEK 3. PILIHAN 4. BORANG PERMOHONAN PINDAAN DAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP)

PILIHAN PERMOHONAN

Pilih Jenis Permohonan :-

1. Pembaharuan Permit

2. Pindaan Permit

- Pindaan Maklumat Tanah
- Pindaan Maklumat Pemajuan
- Pindaan Gieran
- Pindaan Kebenaran Merancang
- Pindaan Pra-Hitung
- Pindaan Susunatur
- Pindaan Sijil Akuan Juruukur
- Pindaan Pelan Bangunan
- Pindaan Notis Mula Kerja
- Pindaan Iklan
- Pindaan Komponen Pembangunan
- Pindaan Maklumat Kos

3. Pilih permit yang memerlukan pembaharuan. Hanya permit yang tempoh kurang dari 60 hari dibenarkan untuk dibuat pembaharuan

4. Klik pada *checkbox* Pembaharuan Permit

5. Klik pada butang Mulakan Permohonan

PILIHAN PERMOHONAN

Pilih Jenis Permohonan:

- 1. Pembaharuan Permit
- 2. Pindaan Permit
 - Pindaan Maklumat Tanah
 - Pindaan Maklumat Pemajuan
 - Pindaan Geran
 - Pindaan Kebenaran Merancang
 - Pindaan Pra-Hitung
 - Pindaan Susunatur
 - Pindaan Sijil Akuan Jurukur
 - Pindaan Pelan Bangunan
 - Pindaan Notis Mula Kerja
 - Pindaan Iklan
 - Pindaan Komponen Pembangunan
 - Pindaan Maklumat Kos

Mulakan Permohonan

1. NOTA KEPADA PEMAJU 2. PILIHAN PROJEK 3. PILIHAN 4. BORANG PERMOHONAN PINDAAN DAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP)

SEKSYEN

- A - MAKLUMAT SYARIKAT
- B - MAKLUMAT TANAH
- C - MAKLUMAT PEMAJUAN
- D - DEBAN
- E - KEBENARAN MERANCANG
- F - PELAN PRA-HITUNG
- G - PELAN SUSUNATUR
- H - SAJE AKUAN JURUKUR
- I - PELAN BANGUNAN
- J - NOTIS MULA KERJA
- K - IKLAN
- L - CADANGAN PEMAJUAN
- M - MAKLUMAT KOS
- N - PENENTUAN FORMULA UNIT SYER (SIFUE)
- O - JADUAL PETAK
- P - PERAKUAN MAKLUMAT**

SEKSYEN P. PERAKUAN MAKLUMAT BENAR

1. Tempoh Permit (Tahun) 2

2. Dokumen Surat Iringan Muat Naik PDF

3. Dokumen AP Terkini Muat Naik PDF

Saya mengaku semua butiran yang saya kemukakan adalah benar dan jika didapati maklumat yang dikemukakan adalah palsu, pihak JPN berhak menarik balik Lesen Pemajuan Perumahan yang telah diberikan

TIPS:

6. Pindaan dan Pembaharuan boleh dibuat secara bersamaan. Klik pada *checkbox* untuk membuat pembaharuan dan pindaan.

Kemudian klik pada butang Mulakan Permohonan

7. Pembaharuan Permit: Klik pada Perakuan Maklumat

8. Muat naik dokumen surat iringan pembaharuan permit

9. Muat naik dokumen AP terkini untuk pembaharuan permit

10. Klik pada pengakuan untuk mengaku maklumat yang diberikan adalah benar seterusnya membuat semakan borang

SEKSYEN P: PERAKUAN MAKLUMAT BENAR

SEKSYEN P
Sila muat naik Dokumen Surat Iringan
Sila muat naik Dokumen AP Terkini

1. Tempoh Permit (Tahun) 2

2. Dokumen Surat Iringan Muat Naik PDF

3. Dokumen AP Terkini Muat Naik PDF

Saya mengaku semua butiran yang saya kemukakan adalah benar dan jika didapati maklumat yang dikemukakan adalah palsu, pihak JPN berhak menarik balik Lesen Pemajuan Perumahan yang telah diberikan

11 Semak

11. Klik butang semak untuk menyemak borang. Borang permohonan yang tidak lengkap akan dipaparkan di bahagian 12

12. Paparan borang yang belum lengkap.

SEKSYEN P: PERAKUAN MAKLUMAT BENAR

1. Tempoh Permit (Tahun) 2

2. Dokumen Surat Iringan temp-P45-20211003-DO7mxuxla2_Dokumen Iringan Pemaju_01... (2.97 kB)

3. Dokumen AP Terkini temp-P45-20211003-DO7mxuxla2_Dokumen AP Terkini_01.pdf (2.97 kB)

Saya mengaku semua butiran yang saya kemukakan adalah benar dan jika didapati maklumat yang dikemukakan adalah palsu, pihak JPN berhak menarik balik Lesen Pemajuan Perumahan yang telah diberikan

13 Hantar

Butang HANTAR akan muncul setelah borang permohonan lengkap

13. Klik butang HANTAR



TUGASAN

SEMUA PERMOHONAN

Bil	Nama Perkhidmatan	Maklumat Tambahan	No Rujukan	Status	Tarikh Kemaskini	Tarikh Dihantar
1	PERMOHONAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (AP)	13024-2	P49-2021003-0000097	MENUNGGU BAYARAN	03/10/2021 10:47 pm	03/10/2021 10:41 pm
2	PERMOHONAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (DL)		temp-p42-2021003-dybak@ry	DERAF	03/10/2021 11:38 am	

15

Sila isikan maklumat yang diperlukan.

Nombor Notis

Jenis Notis

- PILIH JENIS NOTIS -

Cari Semua

SENARAI NOTIS PEMBAYARAN

#	NOMBOR NOTIS	JENIS NOTIS	TARIKH NOTIS	AMALAN NOTIS (RM)	STATUS NOTIS
1	A210929000053	PEMBAHARUAN LESAN	29/09/2021	5,050.00	OTAK BAYAR
2	A21003000054	PERMIT BAHARU	03/10/2021	1,050.00	OTAK BAYAR
3	A21003000056	PEMBAHARUAN PERMIT	03/10/2021	1,050.00	MENUNGGU BAYARAN

17

14. Klik teruskan untuk meneruskan penghantaran permohonan pembaharuan AP

Setelah permohonan dihantar, kelulusan /kuiiri/ penolakan permohonan akan dihantar melalui emel dan notifikasi pada sistem.

15. Klik pada menu TUGASAN untuk ke tindakan seterusnya

16. Klik ikon berwarna kuning untuk membuat bayaran fi pembaharuan permit iklan dan jualan

17. Klik butang bayar

Maklumat Pembayaran

Pemaju:

Nombor Notis: A21003000066

Jenis Notis: PEMBAHARUAN PERMIT

Tarikh Notis: 2021-10-03 00:00:00

Catatan Notis:

Jumlah Notis: RM 1,050.00

No.	Kod Akaun	Keterangan	Kuantiti	Jumlah (RM)
1	H0171412	Lesen Pemaju Perumahan dan Permit Iklan Juatan	2	1,000.00
2	H0272439	Bayaran Proses Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Dan Juatan	1	50.00

Perbankan Internet

FPX Pembayaran Secara FPX **18**

Batal

FPX Pembayaran Secara FPX

Pemaju:

Nombor Notis: A21003000066

Jenis Notis: PEMBAHARUAN PERMIT

Catatan Notis:

Jumlah Notis: RM 1,050.00

No.	Kod	Keterangan	Kuantiti	Jumlah (RM)
1	H0171412	Lesen Pemaju Perumahan dan Permit Iklan Juatan	2	1,000.00
2	H0272439	Bayaran Proses Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Dan Juatan	1	50.00

Jenis Akaun * **19**

Pilih Bank * **20**

E-mail * **21**

TERUSKAN **22**

Batal

18. Klik butang bayar secara FPX


19. Pilih jenis akaun

20. Pilih bank

21. Masukkan emel. Emel ini akan digunakan untuk menghantar status transaksi dari FPX

22. Klik butang teruskan untuk membuat bayaran

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PENGESAHAN PEMBAYARAN FFX 

No. Rujukan Pembayaran: 211003225152A211003000066

Pemaju:

Nombor Notis: A211003000066

Jenis Notis: PEMBAHARUAN PERMIT

Catatan Notis:

Jumlah Perlu Dibayar: RM 1,050.00


No.	Kod	Keterangan	Kuantiti	Jumlah (RM)
1	H017412	Lesen Pemaju Perumahan dan Permit Iklan Jualan	2	1,000.00
2	H0272439	Bayaran Proses Lesen Pemajuan Perumahan dan Permit Iklan Dan Jualan	1	50.00

Dengan menekan butang "Bayar" dibawah, anda telah bersetuju [terma dan syarat FFX](#)

23

23. Semak butiran bayaran kemudian klik butang teruskan

Transaksi FFX berjaya.

STATUS PEMBAYARAN FFX 

Agensi: Jabatan Perumahan Negara, KPKT

Cara Bayaran: Perbankan Internet (FPX)

Tarikh & Masa: 03/10/2021 22:52:18

Nombor Notis: A211003000066

Maun Transaksi: RM 1,050.00

No. Rujukan: 20214342010R000205

FPX Transaksi ID: 2110032252170250

FPX Seller Order No: 211003225152A211003000066

Bank: SBI BANK A

Status Transaksi: **Berjaya**

24

24. Bayaran yang berjaya/gagal akan dipaparkan pada status transaksi

Rekod Transaksi

SEMUA PERMOHONAN

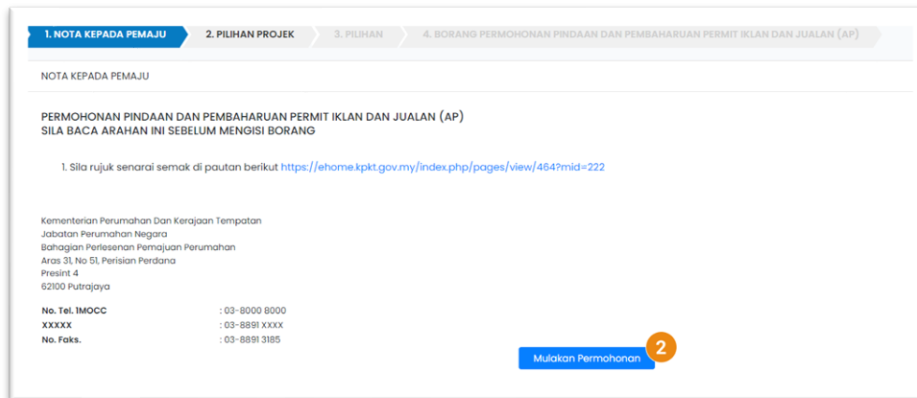
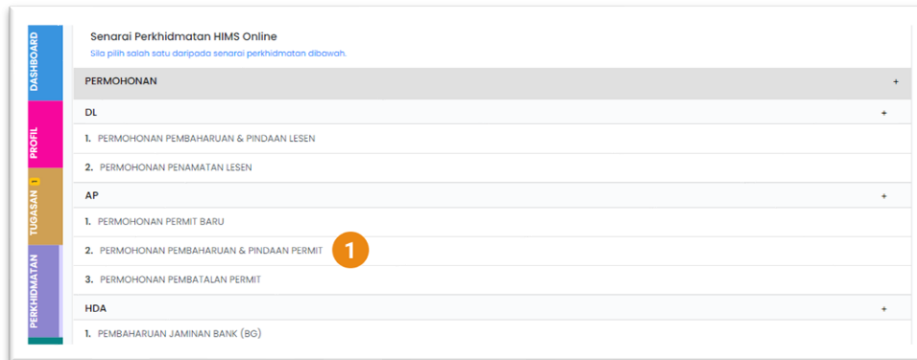
No. Rujukan

Bil	Nama Perkhidmatan	No Rujukan	Status	Keputusan	Tarikh Dihantar	Nota dari Agensi
1	PERMOHONAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (AP)	P45-2021003-00000017	SELESAI & LULUS	03/10/2021 10:51 pm	03/10/2021 10:41 pm	Lulus oleh fatin
2	PERMOHONAN PERMIT BARU	P44-2021003-00000031	SELESAI & LULUS	03/10/2021 01:45 am	03/10/2021 01:06 am	
3	PERMOHONAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (DL)	P42-20210929-00000032	SELESAI & LULUS	29/09/2021 10:35 pm	29/09/2021 09:37 pm	

25. Sijil AP baru boleh didapati di Menu Rekod Transaksi.

Klik pada ikon print

PERMOHONAN PINDAAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN



1. Klik pada Permohonan Pembaharuan dan Pindaan Permit

Halaman Nota kepada pemaju dipaparkan. Sila baca arahan sebelum memulakan Permohonan Pindaan Permit

2. Klik pada butang Mulakan Permohonan

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

1. NOTA KEPADA PEMAJU 2. PILIHAN PROJEK 3. PILIHAN 4. BORANG PERMOHONAN PINDAAN DAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP)

Sila isikan maklumat yang diperlukan:

Kod Fasa

Nama Pemajuan

SENARAI PEMAJUAN

KOD PEMAJUAN	NAMA PEMAJUAN	STATUS PEMAJUAN	
89012-1	PEMAJUAN RRR	TERBENGKALAI	<input type="button" value="PILIH"/>
89012-2	PEMAJUAN XXX	BELUM MULA	<input type="button" value="PILIH"/>

1. NOTA KEPADA PEMAJU 2. PILIHAN PROJEK 3. PILIHAN 4. BORANG PERMOHONAN PINDAAN DAN PEMBAHARUAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (AP)

PILIHAN PERMOHONAN

Pilih Jenis Permohonan :-

1. Pembaharuan Permit

2. Pindaan Permit

- Pindaan Maklumat Tanah
- Pindaan Maklumat Pemajuan
- Pindaan Geran
- Pindaan Kebenaran Merancang
- Pindaan Pra-Hitung
- Pindaan Susunatur
- Pindaan Sijil Akuan Juraukur
- Pindaan Pejan Bangunan
- Pindaan Notis Mula Kerja
- Pindaan Iklan
- Pindaan Komponen Pembangunan
- Pindaan Maklumat Kos

3. Klik butang pilih untuk memilih pemajuan yang memerlukan pindaan permit

4. Pilih seksyen yang memerlukan pindaan. Sila kenalpasti maklumat yang akan dipinda.

5. Klik butang mulakan permohonan

SEKSYEN B: MAKLUMAT TANAH

1. Pilih Tanah * 7 TANAH UNTUK KEMAJUAN SUNGAI BULOH

TANAH UNTUK KEMAJUAN SUNGAI BULOH
 Jenis Hakmilik: HAKMILIK PERDUI
 No Geran: 06N000068756432P7

No. Geran / No. Hakmilik	No Lot	Keluasan Lot	Kategori Kegunaan Tanah	Syarat Nyata	Status Tanah	Tindakan
<input type="checkbox"/> GRN000068756432P7	PT2345666666	66.00	BANGUNAN	PERUMAHAN	PELANGGAN BEBAS	

TUAN TANAH / JOINT VENTURE

Jenis Ketuansyuaan	Nama Pemilik	No. Kad Pengendalian / SSM	Tindakan
PEMAJU	PEMBINAAN LEMBUJASA SDN. BHD.	02023-H	



6. Seksyen yang dipilih untuk dipindaakan berwarna manakala seksyen lain dikedalkan

Contoh pindaan Maklumat Tanah:

7. Pilih maklumat Tanah yang akan dipinda

Sistem mendapati terdapat perubahan Tanah. Kepastian diperlukan kerana perubahan Maklumat Tanah akan melibatkan beberapa seksyen lain dalam AP.

8. Klik butang OK untuk teruskan atau BATAL untuk pembatalan

SEKSYEN P: PERAKUAN MAKLUMAT BENAR

SEKSYEN P
Sila muat naik Dokumen Surat Iringan
Sila muat naik Dokumen AP Terkini

1. Tempoh Permit (Tahun)

2. Dokumen Surat Iringan

3. Dokumen AP Terkini

Saya mengaku semua butiran yang saya kemukakan adalah benar dan jika didapati maklumat yang dikemukakan adalah palsu, pihak JPN berhak menarik balik Lesen Pemajuan Perumahan yang telah diberikan

SEKSYEN P: PERAKUAN MAKLUMAT BENAR

1. Tempoh Permit (Tahun)

2. Dokumen Surat Iringan

3. Dokumen AP Terkini

Saya mengaku semua butiran yang saya kemukakan adalah benar dan jika didapati maklumat yang dikemukakan adalah palsu, pihak JPN berhak menarik balik Lesen Pemajuan Perumahan yang telah diberikan

Buat pindaan maklumat AP. Sehingga ke Seksyen P. Seksyen ini adalah melibatkan perakuan pemaaju.

9. Muat naik dokumen surat iringan pembaharuan permit
10. Muat naik dokumen AP terkini untuk pembaharuan permit
11. Klik pada pengakuan untuk mengaku maklumat yang diberikan adalah benar seterusnya membuat semakan borang
12. Klik butang semak untuk menyemak borang. Borang permohonan yang tidak lengkap akan dipaparkan
13. Borang yang telah lengkap akan memaparkan butang HANTAR. Klik pada butang HANTAR untuk menghantar permohonan. Permohonan akan bertukar status ke HANTAR.
Sila semak status permohonan anda dari masa ke semasa melalui menu TUGASAN

PERMOHONAN PINDAAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN DIKUIRI OLEH PEGAWAI JPN

No	Nama Perkhidmatan	Maklumat Tambahan	No Rujukan	Status	Tarikh Kemaskini	Tarikh Dihantar
1	PERMOHONAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (AP)		P44-2021003-0000003	KUIRI SEMAKAN	03/10/2021 01:14 am	03/10/2021 01:06 am

14. Menu TUGASAN. Menu ini akan memaparkan perkara-perkara yang ditugaskan kepada pemaju. Tindakan segera diperlukan untuk senarai yang disenaraikan dalam menu TUGASAN.
15. Setelah Borang Permohonan Pindaan Permit Iklan dan Jualan dihantar, status permohonan akan bertukar kepada HANTAR. Jika pemaju mendapati Status adalah **Kuri Semakan**, permohonan pemaju sedang dikuri oleh pihak JPN.
16. Klik pada ikon untuk balas kuri / kemaskini borang permohonan
17. Seksyen yang dikuri oleh pegawai ditanda dengan tanda **seru merah**
18. Catatan Kuri dari pegawai dipaparkan di kotak ini
19. Borang ditanda sebagai KUIRI
20. Kemaskini maklumat di seksen kuri
21. Klik butang SIMPAN untuk menyimpan perubahan

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEKSYEN E: SURAT KEBENARAN MERANCANG

1. No. Rujukan Surat * TYUS876

2. Tarikh Kelulusan * 01/10/2021

3. Tarikh Luput * 01/10/2021

4. Tajuk Surat * FFMUMF

5. Surat Kelulusan Kebenaran Merancang / Perintah Pembangunan daripada PBT

Simpan

Pada seksyen P: Perakuan Maklumat Benar
Muat naik Dokumen Surat Iringan,
Muat naik Dokumen AP terkini,
Klik pada *checkbox* perakuan, dan klik butang HANTAR.

SEKSYEN P: PERAKUAN MAKLUMAT BENAR

1. Tempoh Permit (Tahun) TIDAK BERKENA

2. Dokumen Surat Iringan temp-P45-20211003-tuerFkwP3_Dokumen Iringan Pemaju_01.p... (2.97 kB)

3. Dokumen AP Terkini temp-P45-20211003-tuerFkwP3_Dokumen AP Terkini_01.pdf (2.97 kB)

Saya mengaku semua butiran yang saya kemukakan adalah benar dan jika didapati maklumat yang dikemukakan adalah palsu, pihak JPN berhak menarik balik Lesen Pemajuan Perumahan yang telah diberikan

Hantar

22. Status penghantaran Permohonan yang telah dikuri bertukar ke SEMAKAN.
Tunggu sehingga Permohonan berstatus SELESAI & LULUS

TUGASAN

Bil	Nama Perkhidmatan	Maklumat Tambahan	No Rujukan	Status	Tarikh Kemaskini	Tarikh Dihantar
1	PERMOHONAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (AP)		P44-20211003-00000031	SEMAKAN	03/10/2021 01:23 am	03/10/2021 01:06 am

BI	Nama Perkhidmatan	No Rujukan	Status	Keputusan	Tarikh Dihantar	Nota dari Agensi
1	PERMCHOMAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (AP)	P49-2021003-0000018	SELESAI & LULUS	03/10/2021 11:33 pm	03/10/2021 11:07 pm	lulus
2	PERMCHOMAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (AP)	P45-2021003-0000017	SREFAI & LULUS	03/10/2021 10:51 pm	03/10/2021 10:41 pm	lulus oleh talin
3	PERMCHOMAN PERMIT BARU	P44-2021003-0000031	SELESAI & LULUS	03/10/2021 01:45 am	03/10/2021 01:06 am	
4	PERMCHOMAN PINDAAN & PEMBAHARUAN (A)	P42-2021003-0000032	SREFAI & LULUS	29/09/2021 10:35 pm	29/09/2021 09:37 pm	

23. Klik menu REKOD TRANSAKSI

24. Klik ikon cetak untuk cetak dan muat turun Sijil AP baru yang telah diluluskan Permohonan Pindaan Permit Iklan dan Jualan.