

BOTANICA 4

Tropical Hillside Villas

BANDAR BOTANICA.CT,BALIK PULAU FASA 4







LANAYA



LAVENDER



LORENA



LEILANI



LAUREL



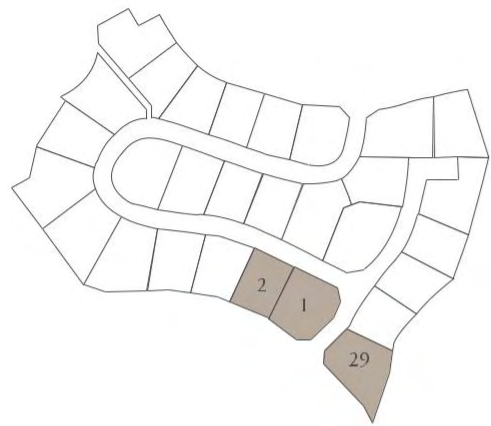
LEMANA



LAWRENCIA



LANAYA



LANAYA



Tingkat Bawah

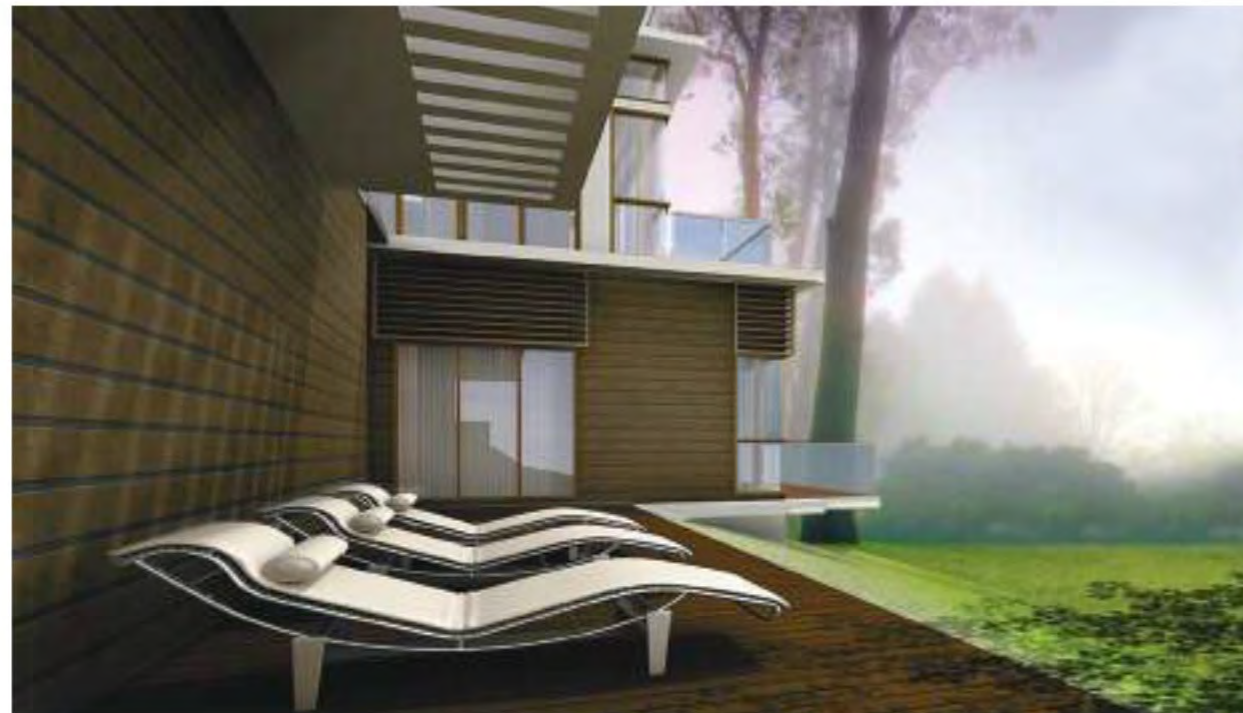
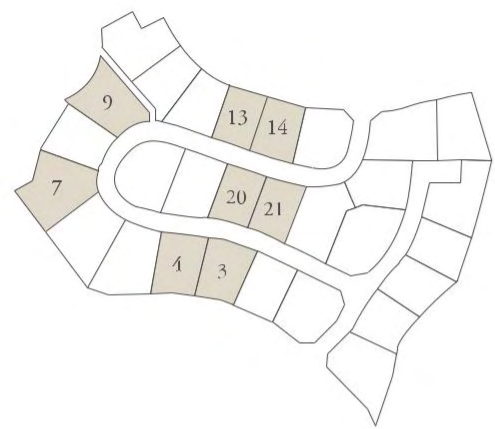


Tingkat Satu



Tingkat Dua

LORENA



LORENA



Tingkat Bawah

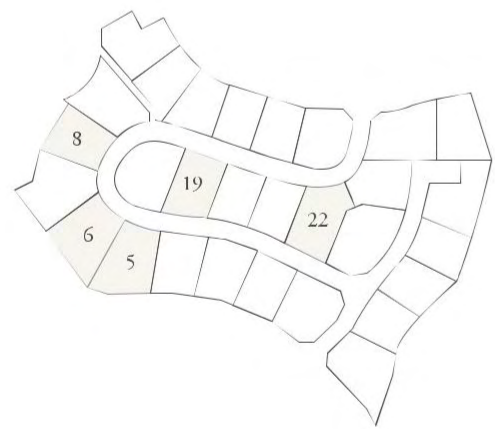


Aras Bawah



Tingkat Satu

LAUREL



LAUREL



Tingkat Bawah

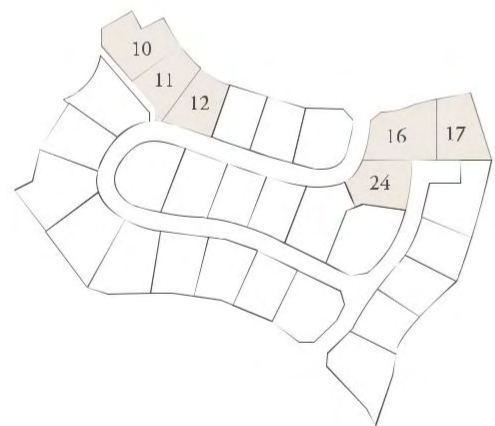


Aras Bawah



Tingkat Satu

LAVENDER



LAVENDER



Tingkat Bawah

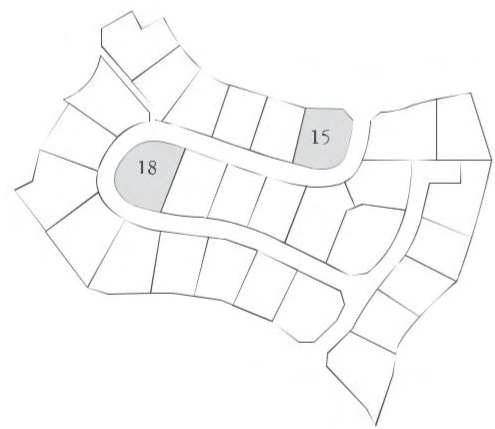


Aras Bawah Satu



Aras Bawah Dua

LEILANI



LEILANI



Tingkat Bawah

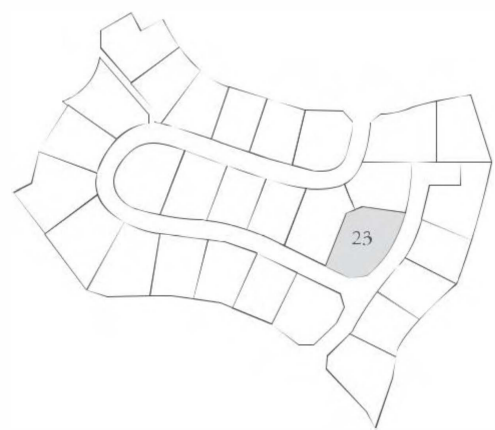


Tingkat Satu



Tingkat Dua

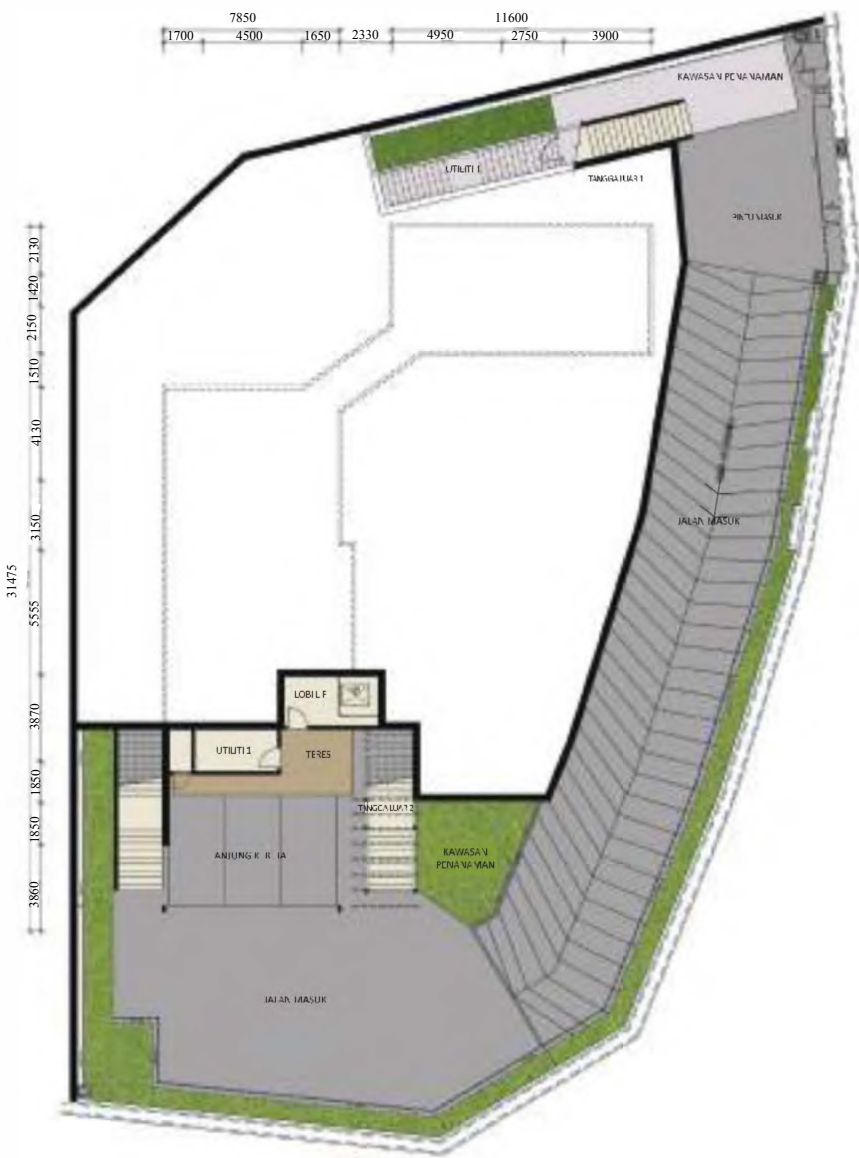
LEMANA



LEMANA



Tingkat Bawah

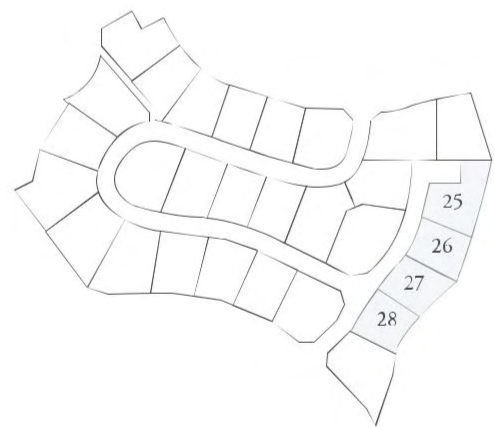


Aras Bawah



Tingkat Satu

LAWRENCIA



LAWRENCIA



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Tingkat Dua

S P E S I F I K A S I B A N G U N A N

Struktur	Rangka Kongkrit Bertulang
Dinding	Simen Batu Pasir
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit / Rangka Besi
Siling	Lepaan Skim dan Cat /Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu Mild Besi
Kekunci	Set Kekunci Berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luaran	Lepaan Skim dan Cat / Siling Plaster
Ruang Makan/ Bilik Tidur Ruang Tamu Bilik Air	Lepaan Skim dan Cat / Siling Plaster
	Jubin Homogeneous
	Kabinet Dapur Disediakan
Lain- lain	Lepaan Skim dan Cat / Siling Plaster

Kemasan Lantai

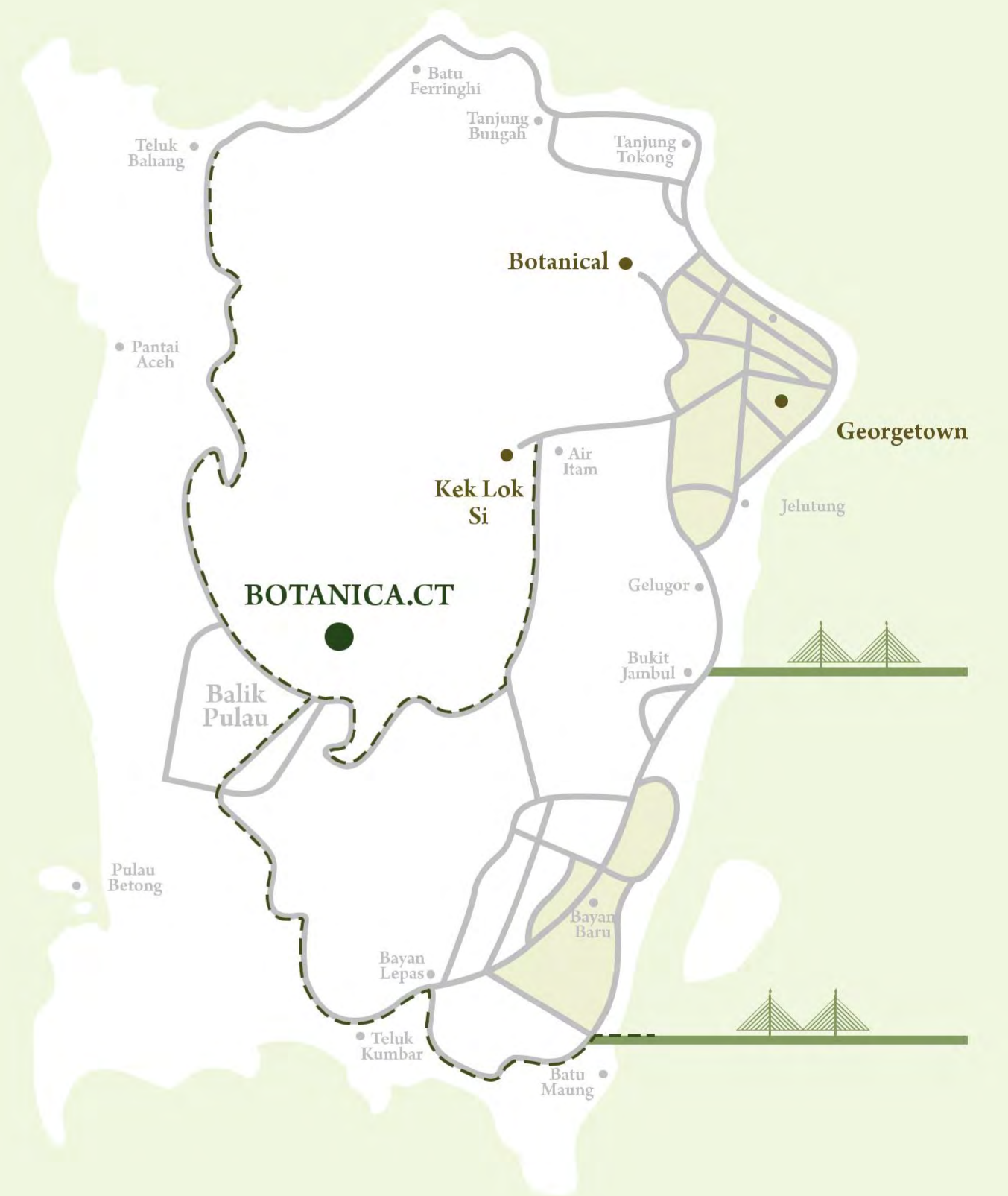
Ruang Tamu / Ruang Makan Ruang Dapur/	Jubin Homogeneous
Bilik Tidur Bilik Air Other	Kayu Berlamina Jubin Homogeneous Jubin Seramik

Sanitari Dan Pemasangan Paip	Unit
------------------------------	------

Bekas Simpanan Air	7
Besen Basuh Dan Tap	7
Kepala Pancur	6
Sinki Dapur	2
Tab Mandi	1

Pemasangan Elektrik	Unit
---------------------	------

Punca Pencahatyaan	81
Punca Kipas	8
Punca 13amp	43
Punca 15amp	2
Punca Penghawa Dingin	10
Punca Telefon	8



www.botanica-ct.com.my



MTT Properties & Development Sdn Bhd (691685-V)

Pejabat Jualan

No 8-10, Jalan Sungai Air Putih, Bandar Baru Air Putih, 11000 Balik Pulau, Pulau Pinang.

Tel: +604-866 2399 Fax: +604-866 5388 E-mel: botanica.ct@mttprop.com.my

No Lesen Perumahan: 9995/05-2028/0772(A), Tempoh Sah: 11 / 05 /2023 -10/05 / 2028 ; No Permit Iklan & Jualan: _____ ,

Tempoh sah: _ / _ / _ - _ / _ / _ ; Pemaju: MTT Properties & Development Sdn. Bhd.; Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas;

Tarikh Dijangka Siap: November 2025; Bilangan Unit - 9 Unit; Baki Unit Yang Belum Dijual : 6 Unit ; Bebanan Tanah: Gadaian Affin Bank

Berhad; Rumah Sesebuah Tiga Tingkat Harga Minima : RM4,100,000.00; Harga Maksima: RM6,802,00.00; Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan MPP/OSC/PB/(4429)/11/(LB) ;

: MPPP; 5% Diskaun Untuk Bumiputera

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA . MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”