

BEGONIA

Nikmati Kehidupan Bahagia Dan Selesa

Dengan bangganya diumumkan, pembangunan Komuniti Pertama yang Berpagar dan Berkawal. Menampilkan 60 unit rumah kediaman berkembar 2 tingkat.

Kediaman dengan kehidupan moden dalam persekitaran yang selamat dan terjamin.

Pembangunan terancang yang maju dan dikelilingi oleh sekolah antarabangsa yang ternama, kehijauan yang subur, kemudahan dan kemudahan gaya hidup yang sihat.

Begonia berhakmilik bebas, pembangunan bersepadu yang berlokasi strategik di bandar balik pulau.

Dengan komuniti berpagar dan berkawal, pengalaman kediaman berprestij yang aman & tenteram.

Berdekatan dengan:



TERSEDIA SEKARANG
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



Hakmilik Kekal



Hartanah Berstrata



Berpagar & Berkawal



4 Bilik Tidur



3 Bilik Air



SPEKIFIKASI BANGUNAN

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Simen Batu Pasir
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit/ Rangka Besi
Siling	Lepaan Sekim dan Cat/ Siling Plaster

Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin Seramik ke paras 1.5m Pada dinding dapur, lain-lain Plaster dan Cat
Bilik Air	Jubin Seramik ke siling
Lain-lain	Plaster & Cat

Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/ Ruang Makan	Jubin Porselin
Bilik Tidur	Jubin Porselin
Bilik Air	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Porselin
Tangga	Jubin Porselin
Anjung Kereta/ Halaman	Imprint Konkrit
Bilik Stor	Lantai Simen

Pintu	
Pintu Depan	Pintu Kayu
Pintu Belakang	Pintu Mild Steel
Bilik Air	Pintu PVC
Lain-lain	Pintu Kayu

Kelengkapan	
Sanitari	Kelengkapan & Pemasangan Sanitari Berkualiti
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kekunci	Set Kunci Berkualiti
Pagar	Pagar Batu Bata

Pemasangan Elektrik			
Punca Pencahayaan	23	Punca Soket Gentian	1
Punca 13 Amp	21	Punca 13 Amp Kalis Cuaca	1
Punca Penghawa Dingin	5	Punca Saluran TV	1
Punca Pemanas Air	3	DB Elektrik	1
Punca Kipas	7		



PETUNJUK



GRATITUDE
JENIS A



HARMONY
JENIS C



UNIQUE
JENIS B



MTT PROPERTIES & DEVELOPMENT SDN BHD (691685-V)

Galeri Jualan

No.8 & 10, Jalan Sungai Air Putih, Bandar Baru Air Putih,
11000 Balik Pulau, Pulau Pinang.

Tel No : 04-8662399

Email comp : botanica.ct@mttgroup.com.my

Website : www.botanica-ct.com.my

LOKASI & KEMUDAHAN



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

• No. Lesen Pemaju : 9995/05-2028/0772(A) • Tempoh sah : 11/05/2023 – 10/05/2028 • No. Permit Jualan : 9995-7/04-2026/0400(A)-(S) • Tempoh sah : 04/04/2023 – 03-04-2026
• Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/ILCS-OSC/PB1298/22(LB) • Jumlah Unit : 28 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat (Hak Milik Strata)
• Baki Unit Yang Belum Dijual 5 Unit • Harga Jualan : RM 845,000 (Minima) – RM 1,023,000 (Maksima) • 32 Unit Rumah berkembar 2 tingkat (Hak Milik Strata) • Baki Unit Yang Belum Dijual 15 Unit
• Harga Jualan : RM 922,000 (Minima) – RM 1,770,000 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap : April 2026 • 5% diskaun untuk Bumiputera • Tanah Dicagarkan kepada : Affin Bank Berhad
• Jenis pegangan tanah: Hak Milik Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BEGONIA

Nikmati Kehidupan Bahagia Dan Selesa

BOTANICA.CT
PEMBANGUNAN BANDAR BERTAMAN

