

PEGANGAN KEKAL

BOTANICA.CT
THE GARDEN TOWNSHIP



GERANIUM

RUMAH TERES 2 TINGKAT

BALIK PULAU • PULAU PINANG

Perancangan Bervisi Dinamik

Merangkumi kawasan seluas 300 ekar di Balik Pulau, Pulau Pinang, BOTANICA.CT dibangunkan sebagai satu bandar moden di mana aspek-aspek alam semula jadi, gaya hidup dan keterhubungan disatukan dengan harmoni dan sempurna. Berlatar belakangkan kehijauan alam semula jadi Balik Pulau, BOTANICA.CT menampilkan koleksi dinamik komponen kediaman, komersial dan pendidikan serta dilengkapi pelbagai kemudahan bermanfaat.

Pendidikan bertaraf dunia Prince of Wales Island International School (POWIIS) kini berada berdekatan kawasan rumah anda. Dengan Botanica CT Centre (BCC) sebagai salah satu komponen utama BOTANICA.CT, pelbagai aktiviti lapang dan keperluan harian boleh dipenuhi dengan mudah. BCC menjanjikan pilihan makanan dan minuman dan kedai komersial menarik berserta pasar raya seluas 80,000 kaki persegi yang pertama dan terbesar di Balik Pulau.



Projek Terancang
Terbesar
di Balik Pulau



Bandar Bersepadu
300 Ekar
Berkonsep Taman



Pegangan Kekal & Hak
Milik Individu



Di Bawah Pengawasan
Polis Bantuan MTT



Sekolah Antarabangsa
(Prince of Wales Island
International School)



Botanica Mansion -
diubahsuai dari rumah
ladang era Inggeris



Taman Bertema
Komuniti Rock Garden
& Taman Jajar



Botanica CT Centre
(BCC) - TF Value Mart,
KFC, Starbucks Pandu Lalu
& Pelbagai Kedai Pejabat



Eden @ BOTANICA.CT
- Resort Warga
Emas Terintegrasi



Pusat Perubatan
Berhampiran



Persekitaran Menghijau &
Laluan Semula Jadi

Pilihan aktiviti rekreasi juga banyak tersedia untuk penghuni BOTANICA.CT termasuk kemudahan rumah kelab di Botanica Mansion, Taman Jajar, Botanica Trails dan banyak lagi.

Prince of Wales Island International School



Botanica CT Centre



Taman Jajar



Polis Bantuan MTT



Kediaman Eksklusif Cita Rasa Moden

Reka bentuk yang elegan, serta susun atur dalaman yang praktikal dan perancangan ruang berorientasikan keluarga dan banyak lagi menanti anda di Geranium. Setiap rumah di siri Geranium direka bentuk berilhamkan konsep gaya hidup moden yang menggabungkan seni bina anggun dan ruang gaya hidup versatil.

Khas untuk mereka yang bercita rasa unik, hanya 28 unit rumah siri Geranium akan dibina. Sama ada sebagai kediaman sendiri mahupun satu pelaburan, kelebihan tetap dalam tangan anda.



Ruang Tamu



Ruang Keluarga



Bilik Tidur Utama



Ruang Elegan Inspirasi Minimalis

Direka dengan penekanan yang besar pada keselesaan sekeluarga, BOTANICA.CT menampilkan pelan lantai yang bukan sahaja luas dan praktikal, malah ideal untuk berehat dan bersantai.

PELAN ARAS TANAH



PELAN TINGKAT 1



4 BILIK TIDUR & 3 BILIK MANDI

KELUASAN BINAAN
1,957 K.P.
(ANGGARAN)

KELUASAN TANAH
20 Kaki X 69 Kaki
(ANGGARAN)

PELAN TAPAK

- Fasa 5B-1
- Rumah Teres 2 Tingkat
- Fasa 5B-2
- Rumah Berkembar 2 Tingkat



TAPAK KEMAJUAN
MASA HADAPAN

KAWASAN LAPANG

PRINCE OF
WALES ISLAND
INTERNATIONAL
SCHOOL

Titik Tumpuan BOTANICA.CT

Geranium terdiri daripada koleksi rumah teres dua tingkat yang terletak di tengah-tengah pelan BOTANICA.CT yang memudahkan akses ke pelbagai kemudahan berdekatan.

Kemudahan BOTANICA.CT di Sekeliling Geranium:

- 1 Prince of Wales Island International School (POWIS)
- 2 Botanica CT Centre (BCC) - TF Value Mart, KFC, Starbucks Pandu Lalu & Pelbagai Kedai Pejabat
- 3 Polis Bantuan MTT
- 4 Taman Jajar
- 5 Rock Garden
- 6 Eden @ Botanica CT - Resort Warga Emas Terintegrasi
- 7 Botanica Mansion



MTT Properties & Development Sdn Bhd (691685-V)
Sales Gallery
No 8 -10, Jalan Sungai Air Putih, Bandar Baru
Air Putih, 11000 Balik Pulau, Penang, Malaysia.
Tel: +604-866 2399 Fax: +604-866 5388
Email: botanica.ct@mttprop.com.my

+604 866 2399
www.botanica-ct.com.my

No. Lesen Perumahan: 9995/05-2028/0772(R), Tempoh Sah: 11/05/2023 - 10/05/2028; No. Permit Iklan & Jualan: , Tempoh Sah: / / - / / ; Pemaju: MTT Properties & Development Sdn. Bhd.; Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas; Tarikh Dijangka Siap: 06/2023; Jumlah unit: Rumah Teres Dua Tingkat - 28; Rumah Berkembar Dua Tingkat - 2; Tanah Dicap kepada: Affin Bank Berhad; Rumah Teres Dua Tingkat, Harga Minima: RM751,000.00; Harga Maksima: RM1,021,000.00; Rumah Berkembar Dua Tingkat, Harga Minima: RM1,926,000.00; Harga Maksima: RM1,926,000.00; Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: MPPP; No. Kelulusan: MBPP/ILCS-OSC/PB 405/2021; 5% diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA