



FonaVista

RESIDENSI BAYU 3

CONDOMINIUM

BEBASKAN DIRI DARI KEBIASAAN

Hayati keindahan alam semula jadi

NADI KOTA
Ketenangan di Lereng Bukit

ALAM SEMULA JADI
Di Setiap Pandangan

KEDIAMAN SENANG TERSENDIRI

Terletak tinggi di atas kota

GAYA HIDUP RESORT
Diperbaharui

KEHIDUPAN
Dipermudahkan

KETENANGAN ALAM, kemudahan Bandar

KOMUNITI MEMBANGUN DI LERENG BUKIT

Bukit Ampang Permai menawarkan keharmonian alam dan keselesaan moden serta tempat peristirehatan ideal yang disulam sempurna dalam nadi Kuala Lumpur yang penuh warna. Hanya seketika dari mercu bandar seperti **KLCC, The Exchange TRX, Pavilion KL**, dan mudah diakses menerusi **Lebuhraya SUKE**.

Dikelilingi lebih 12 hektar Hutan Simpan Hulu Langat, kawasan eksklusif ini direka untuk gaya hidup lancar, lengkap dengan **pasar raya dan perkhidmatan penting** memberikan keselesaan harian.

Kehidupan baharu bermula dengan **FonaVista Blok B** yang menampilkan ruang kediaman kontemporari - keseimbangan indah antara ketenangan alam dan keterhubungan bandar.



KEMEWAHAN



Hasil segar, keperluan dapur dan sajian harian dipilih khas untuk melengkapi gaya hidup harian anda.

Destinasi penuh gaya di mana keperluan bertemu tawaran gaya hidup untuk pengalaman yang lancar dan menyeronokkan.

KEMUDAHAN



BERSAMA

Ruang untuk mengeratkan hubungan, tawa dan kesejahteraan. Dari piknik hingga masa bermain, alam semula jadi menjadi latar sempurna.



Gerbang ke Arah
Gaya Hidup Mewah

RUANG PERIBADI ANDA

Hembusan nafas tanpa batas

ALAM SEMULA JADI &
KEHIDUPAN TENANG
DI PINGGIRAN HUTAN

KEPADATAN RENDAH
300 UNIT DENGAN
10 UNIT SETIAP TINGKAT

SAIZ UNIT
DARIPADA
922 - 1,608 KPS.



Turun dengan Penuh Gaya, Tiba dengan Mudah

Selepas seharian di kota, kembali ke **Fonavista Blok B** - sebuah kediaman peribadi setinggi 145 meter dari aras laut, bersebelahan lebih 12 hektar Hutan Simpanan Hulu Langat. Sebuah kawasan eksklusif berkepadatan rendah yang direka untuk privasi dan ketenangan jiwa, namun tetap terhubung secara lancar dengan kehidupan bandar. Pulang ke ketenangan yang sebenar.

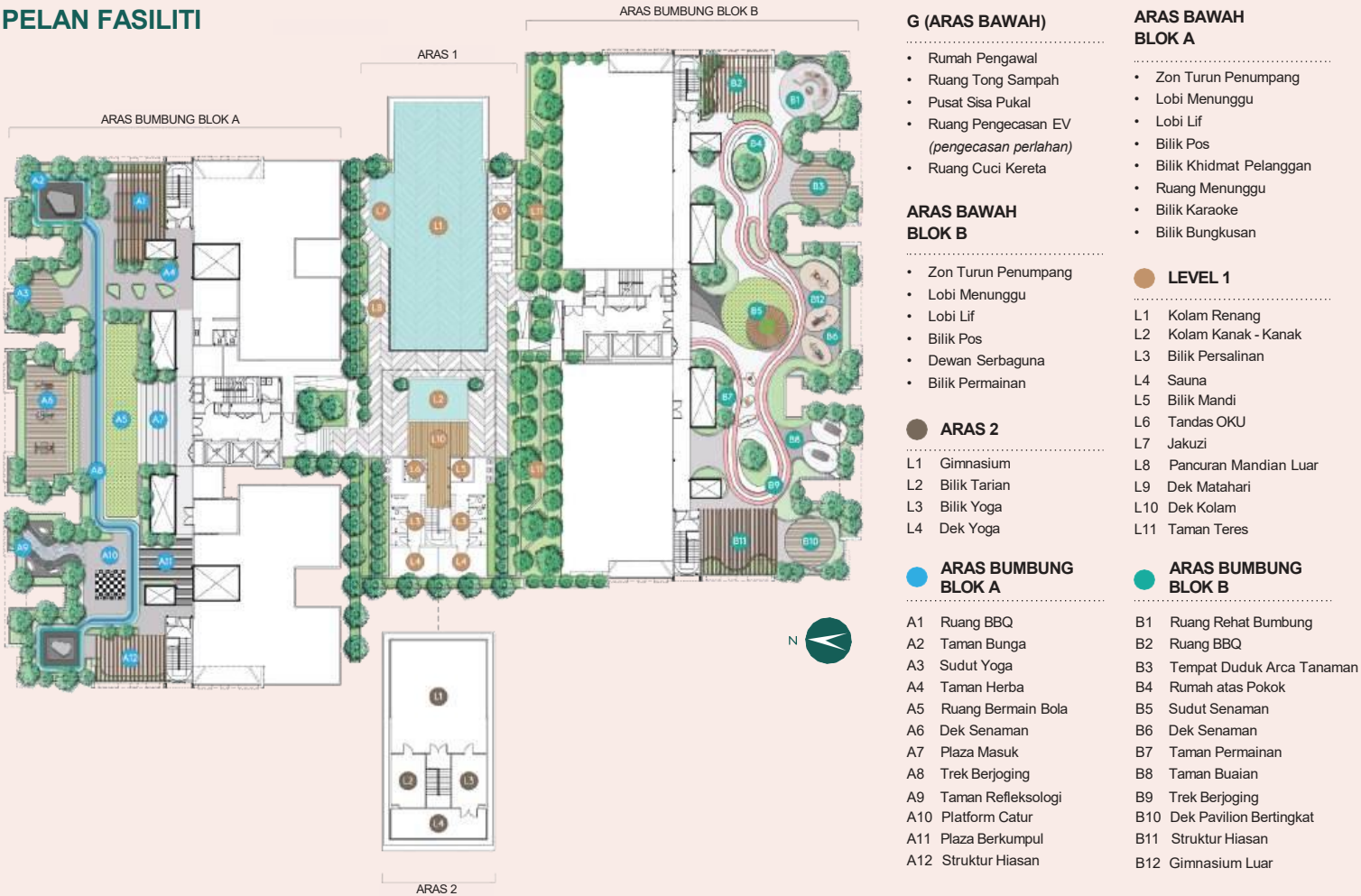


KETENANGAN dalam setiap riak air

Terbenam dalam kolam infiniti, di mana keindahan alam bertemu ketenangan sebenar.

Kolam infiniti berlatar Keindahan Alam

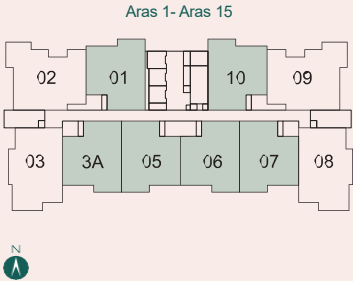
PELAN FASILITI



PELAN LANTAI

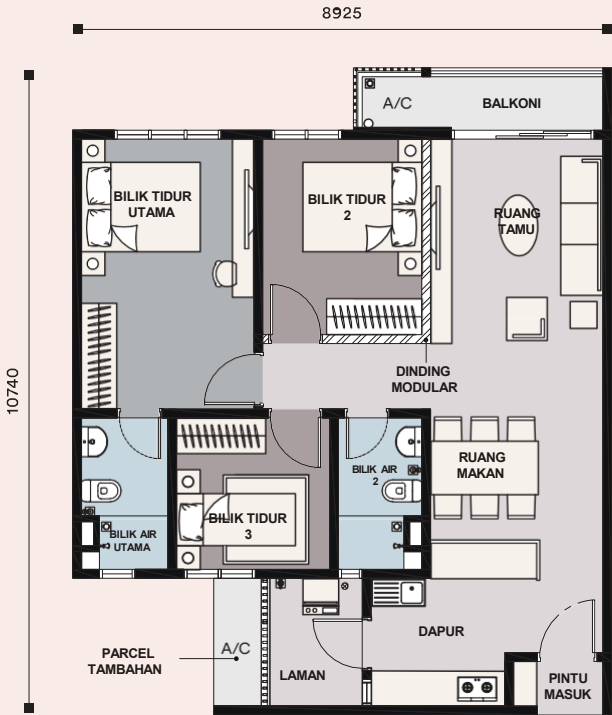
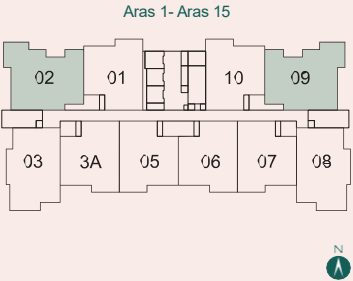
JENIS
D1
922 KPS.

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



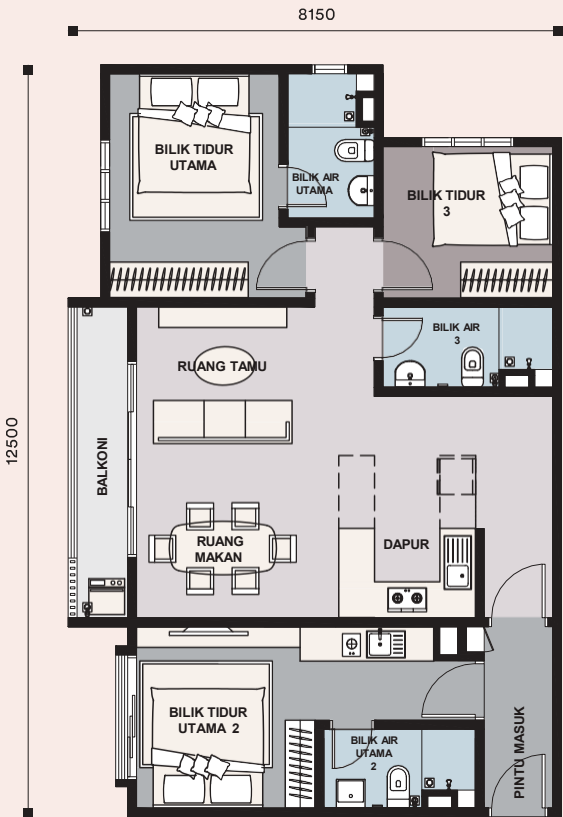
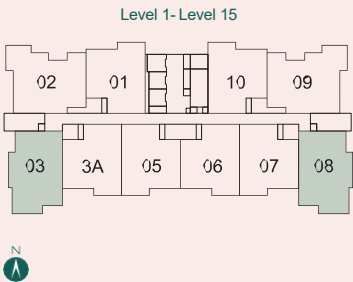
JENIS
E1
1,100 KPS.

3 + 1 Bilik Tidur
3 Bilik Air



JENIS
E2
1,000 KPS.

DUAL-KEY
3 Bilik Tidur
3 Bilik Air



*Keluasan binaan termasuk parcel tambahan

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Diperkukuh			
DINDING	Rangka Konkrit Diperkukuh / Batu Bata / Blok Ringan / Dinding Kering <i>(Jika Berkenaan)</i>			
BUMBUNG	Reinforced Concrete Slab / Metal Deck Roof <i>(Jika Berkenaan)</i>			
SILING	Konkrit Diperkukuh / Bumbung Dek Logam <i>(Jika Berkenaan)</i>			
TINGKAP	Rangka Tingkap Aluminium			
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu Tahan Api		
	Bilik Tidur	Pintu Kayu		
	Bilik Air	Pintu Kayu		
	Balkoni	Pintu Luncur dengan Rangka Aluminium		
	Dapur	Pintu Kayu		
	Utiliti (jika ada)	Pintu Kayu		
PERKAKAS LOGAM	Set Kunci Berkualiti			
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin Porselin Setinggi 1.5m / Skim Kot dan Cat Plaster dan Cat <i>(Jika Berkenaan)</i>		
	Semua Bilik Air	Jubin Porselin sehingga Tinggi Siling		
	Lain-Lain	Skim Kot dan Cat / Plaster dan Cat <i>(Jika Berkenaan)</i>		
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porselin		
	Dapur	Jubin Porselin		
	Laman	Jubin Porselin		
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlamina		
	Bilik Air	Jubin Porselin		
	Balkoni	Jubin Porselin		
	Pintu Masuk	Jubin Porselin		
	Utiliti (jika ada)	Lantai Kayu Berlamina		
	Lain-Lain	Renda Simen		
	KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	JENIS D1	JENIS E1	JENIS E2
Mangkuk Tandas		2 unit	3 unit	3 unit
Singki		2 unit	3 unit	3 unit
Singki Dapur		1unit	1unit	2 unit
Kepala Pancuran		2 unit	3 unit	3 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS D1	JENIS E1	JENIS E2	
	Poin Lampu	16	20	19
	Poin Kuasa	12	15	15
	Poin Kipas Siling	4	5	4
	Soket TV	1	1	1
	Poin Penghawa Dingin	5	5	5
	Poin Pemanas Air	2	3	3
	Poin Loceng Rumah	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	2	



RENTAK KOTA,
jiwa semula jadi

Alami keharmonian sempurna dengan kediaman tenang dikelilingi alam, namun tetap terhubung dengan bandar. Dengan denai Bukit Saga hanya beberapa langkah, dan lebuh raya utama menghubungkan anda ke Pusat Bandar Kuala Lumpur.

Kemudahan dan ketenangan bersatu dalam keharmonian. Kemudahan pendidikan, membeli-belah, penjagaan kesihatan dan rekreasi semuanya mudah diakses.



Berdekatan Dengan Pusat Kesihatan Berkualiti



Jejak Alam Semula Jadi Hanya Beberapa Langkah Saja



200 meter ke Persimpangan SUKE

PENDIDIKAN

SMK Taman Tasik	2.4 km
SK Taman Tasik	2.5 km
SK Tasek Permai	3.0 km
SMK Tasek Permai	3.1 km
SJK (C) On Pong 2	3.8 km
SJK (C) Choun Hwa	4.4 km
Sek. Antarabangsa Sri Sempurna	7.0 km
Sek. Antarabangsa Taylor's	9.6 km
Sek. Antarabangsa KL	10.3 km
Sek. Antarabangsa Sayfol	10.7 km
Sek. Antarabangsa Surin	11.0 km
Sekolah Alice Smith	12.4 km
Sek. Antarabangsa Rocklin	13.4 km

REKREASI

Bukit Saga	1.9 km
Bukit Ketumbar	6.6 km
Bukit Kembara	7.2 km
Kelab Golf Darul Ehsan	7.9 km
Kelab Golf Royal Selangor	13.1 km

PUSAT MEMBELI BELAH

Pasaraya NSK Paragon Point	3.4 km
AEON BiG Ampang	3.9 km
Lotus's Ampang	8.1 km
Pusat Beli Belah Cheras	8.3 km
Pusat Beli Belah EkoCheras	8.4 km
Pusat Beli Belah Sunway Velocity	9.5 km
Pusat Beli Belah Great Eastern	9.5 km
Pusat Beli Belah MyTown	10.4 km
The Exchange TRX	11.5 km
Pavilion Kuala Lumpur	13.5 km

PUSAT PERUBATAN

Hospital Ampang	3.6 km
Hospital Pantai Ampang	5.6 km
Hospital Gleneagles KL	9.2 km
Pusat Perubatan Sunway Velocity	9.9 km

KEMUDAHAN AKSES

Lebuhraya SUKE	0.2 km
MRR2	5 km
Lebuhraya EKVE	7 km
Lebuhraya DUKE	12 km

PENGANGKUTAN AWAM

Stesen LRT Ampang	6.2 km
Stesen LRT Cempaka	6.4 km
Stesen LRT Pandan Indah	7.4 km

Scan to
Visit Website



011 3250 1188

fonavista.com.my

Setia Awan
Making Dreams Possible

Pemaju: Wangsa Keringat Development Sdn Bhd (864153-V) • Alamat pemaju: Unit 110, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. • Nama Skim :Residensi Bayu 3 • No. Lesen Pemaju: 9994/12-2027/1388(R) • Tempoh Sah: 15/12/2022 – 14/12/2027 • No. Permit iklan dan jualan: XXX • Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: (15)DLM MPAJ.BS.KB.740-1/2-08/2016-2 • Bebanan Tanah: Digadaikan kepada bank Ambank • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (15 Ogos 2105) • Tarikh Dijangka Siap: Sept 2027 • Harga Jualan: Blok A: RM1,088,750 (min) – RM1,333,750 (maks) • Harga Jualan: Blok B: RM 749,600.00 (min) – RM894,300.00 (maks) • Bil Unit: Blok A:150 unit, Blok B:150 unit • Baki Unit belum dijual: Blok A: 110 Unit, Blok B: 117 Unit • Bil Tingkat: Blok A:15, Blok B:15 • Jenis Kediaman: Apartment Kos Tinggi • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY