

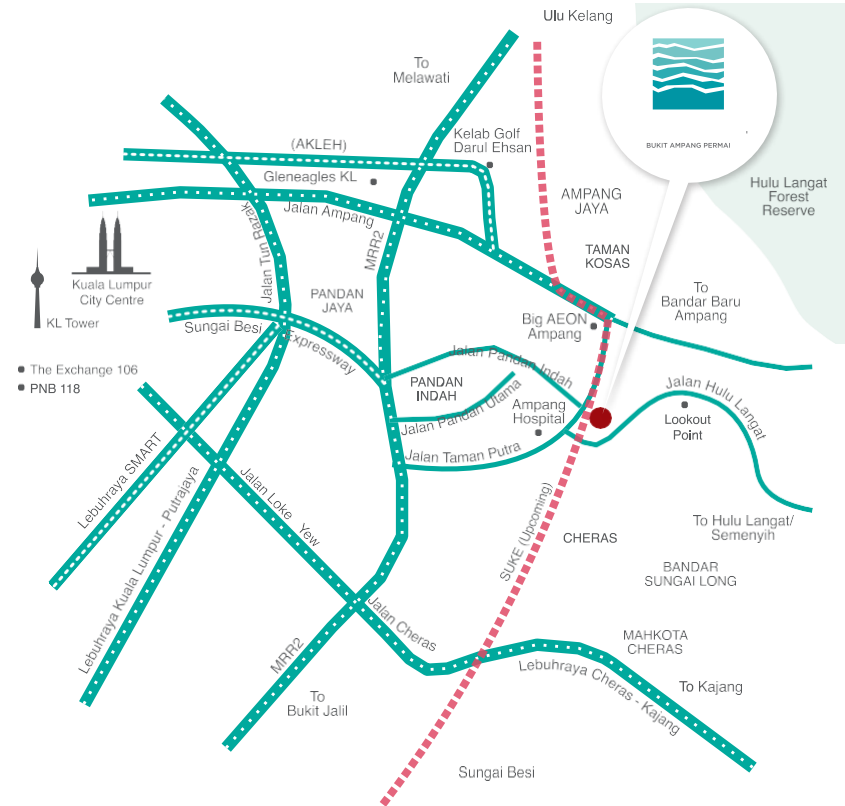


Kemudahan rekreasi:

- + Kolam renang
- + Jakuzi
- + Dek terapung
- + Kolam Wasing
- + Taman permainan
- + Tempat BBQ
- + Gelanggang Skuasy
- + Gimnasium
- + Bilik stim
- + Laluan pejalan kaki
- + Kolam air panout



KEPUASAN DALAM TEMPAT LOKASI BARU



011 3250 1188 • 011 3250 1199



BUKIT AMPANG PERMAI

Lot 9270, Bukit Ampang Permai, Bukit Ampang,
Off Jalan Hulu Langat, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan
E: sales_ampang@setiaawan.com



Developer:

Wangsa Keringat Development Sdn Bhd (224314-U)

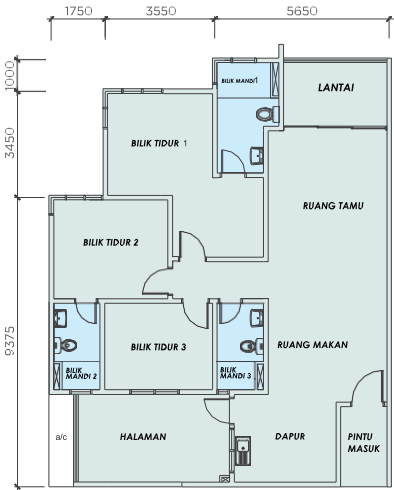
Wangsa Keringat Development Sdn Bhd (224314-U) Unit 110, Block G Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350, Petaling Jaya, Selangor. • Tel: +603-7932 2000 No. Lesen Pemaju: 999412-2027/1388(R) • Tempoh Sah: 15/12/2022 – 14/12/2027 • No. Permit Jualan dan Pengiklanan: XXX • Tempoh Sah: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Ampang Jaya • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPAJ.BS.KB.740-1/2-08/14 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 • Tempoh Tanah: Pegangan Pajakan 99 Tahun (15/08/2105) • Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad • Harga Jualan: 300 unit, Blok A&B - RM763,000 (min.) - RM969,000 (max.), 360 unit - Blok C&D RM662,800 (min.) - RM1,059,800 (max.) • Jumlah Tingkat: Blok A: 15, Blok B: 15, Blok C: 15, Blok D: 15 • Jumlah unit: 660 unit • Baki belum dijual Blok A&B: 49 unit, Blok C&D: 142 unit • Diskaun Bumiputera: 7% • Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



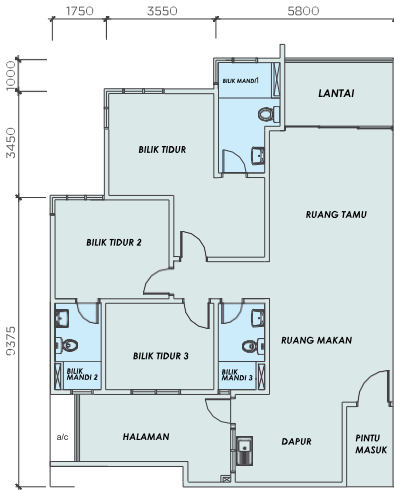
BUKIT AMPANG PERMAI



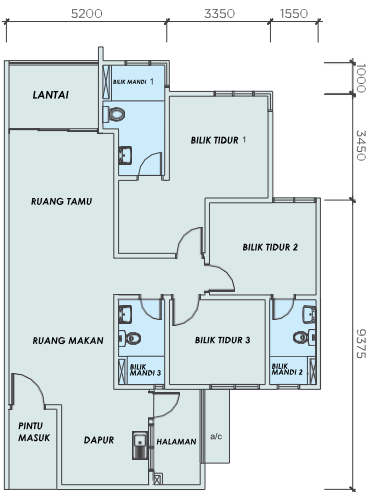
PELAN LANTAI



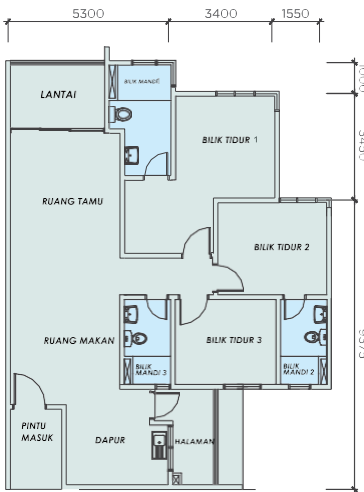
TYPE A
Membrina : 1,472 sq. ft.
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi



TYPE C
Membrina : 1,465 sq. ft.
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi



TYPE B
Membrina : 1,253 sq. ft.
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi



TYPE D
Membrina : 1,283 sq. ft.
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangkai Konkrit Tetulang
Dinding	: Batu Mansory/ Batu Bata Simen Berlega
Bumbung	: Atap Genting Konkrit
Siling	: Skim/ Siling Plaster
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Taham Kebakaran
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik/ Simen
Halaman	: Jubin Seramik
Pemasangan Sanitari Dan Paip	
Mangkuk Tandas Duduk	: 3 Nos.
Basin Tangan	: 3 Nos.
Mandi Naik	: 2 Nos.
Pancuran Mandi	: 1 Nos.
Paip esin Baju	: 1 Nos.
Sinki Dapur	: 1 Nos.
Punca Penghawa Dingin	: 5 Nos.
Punca SMATV	: 2 Nos.
Punca Telefon	: 1 Nos.
Punca Loceng Pintu	: 1 Nos.
Skrim Pancuran	: 1 Nos.
Pembahagi Kaca	: 1 Nos.
Pancuran Mandiam	