

5% Bumi
Diskaun



Brosur

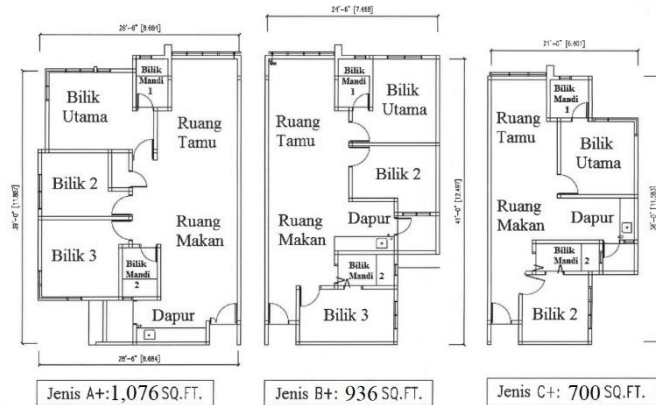
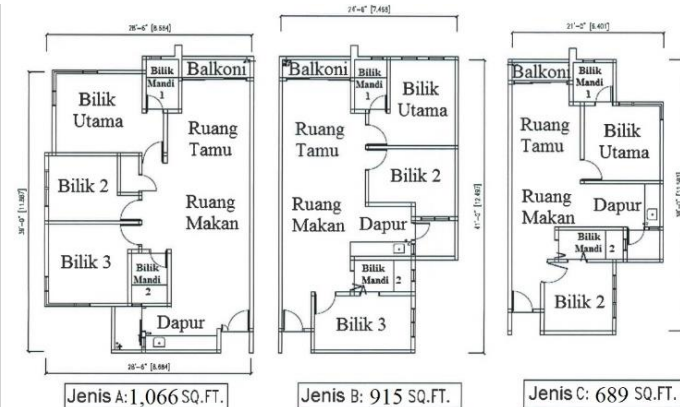
Taman Ipoh Impian (Kondominium Palazzo)

Rumah Pangsapuri Unit Min Maks
12 RM 290,000.00 RM 625,600.00



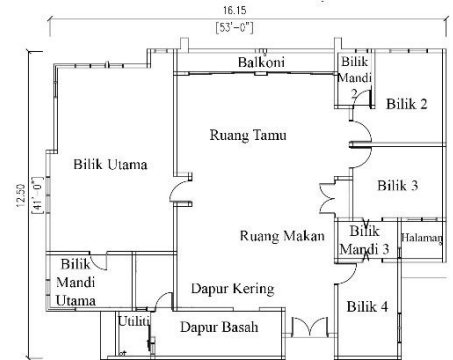
Spesifikasi

- Struktur : Rangka Konkrit tetulang
- Batu-bata : Batu Simen Pasir
- Bumbung : Bumbung Rangka Besi / Bumbung Konkrit
- Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit
- Tingkap : Tingkap Aluminium
- Pintu : Pintu Kayu Depan
 - Pintu Bergelingsor Aluminium untuk Balkon
 - (Jenis A, B, C & ODD)
 - Pintu PVC untuk Bilik Air
 - Pintu Papan Berlapis untuk lain-lain
- Kemasan : Jubin untuk :-
- Lantai
 - *Ruang Tamu *Ruang Makan *Dapur
 - *Semua Bilik *Semua Bilik Air
 - *Balkoni (Jenis A, B, C & ODD)
 - Lain-lain ~ Simen Lepak
- Kemasan : Jubin setinggi siling untuk Bilik Air
- Dinding : Jubin setinggi 1.5 meter untuk Dapur
- Kelengkapan: 2 no. Tandas Duduk (Jenis A, A+, B, B+, C & C+)
- Sanitari
 - 4 no. Tandas Duduk (Jenis ODD)
 - 2 no. Basin Basuh Tangan (Jenis A, A+, B, B+, C & C+)
 - 4 no. Basin Basuh Tangan (Jenis ODD)
 - 2 no. Pancuran Mandi (Jenis A, A+, B, B+, C & C+)
 - 3 no. Pancuran Mandi (Jenis ODD)
 - 1 no. Sinki Dapur (Jenis A, A+, B, B+, C & C+)
 - 2 no. Sinki Dapur (Jenis ODD)
- Pemasangan : 10 no. Kuasa Lampu
- Elektrik
 - 6 no. Mata Kuasa 13 amp
 - 1 no. Mata Kipas Siling
 - 1 no. Mata TV
 - 2 no. Mata Penghawa Dingin (tanpa Starter)
 - 1 no. Mata Pemanas Air (tanpa Starter)
- Lain-Lain : 1 no. Mata Kuasa Telefon



05-2427000 /

019-7032222



Pelan Tingkat ke-12 (Blok A)
Jenis ODD : 1,959 Sq Ft

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

♦ Rumah Kediaman yang LEBIH SELESA ♦ 3 atau 2 Bilik Tidur, 2 Bilik Air, Ruang Makan, Ruang Tamu & Dapur

Pemaju :-

PALAZZO DEVELOPMENT SDN. BHD. (339968-P) KERIS PROPERTIES SDN. BHD. (230241-W)

(Dulu dikenali sebagai Cabaran Perdana Sdn. Bhd.)

TKB Tower, Times Square Ipoh, A-G-1 Jalan Sultan Nazrin Shah (Jalan Gopeng), 30250 Ipoh. Perak Darul Ridzuan. Tel : 05-2427000

No. Lesen Pemaju: 9991/01-2028/1470(A)

Tempoh Sah : 14-01-2023 ke 13-01-2028

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun (10-11-2109) Bebanan Tanah : CIMB

Nama PBT : Majlis Bandaraya Ipoh

No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil(09) dlm. MBLOSC (144-B) L/B/6/38/173/21

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri

Pengurus Projek:-

KERIS PROPERTIES SDN. BHD. (230241-W)

Anak Syarikat kepada :

TEAM KERIS BERHAD (702437 W)

Arkitek : Arkitek Ding Poi Kooi

Jurutera Struktur : LTE Engineers Sdn Bhd

Tarikh Jangka Siap : Dis 2024