

**HAK MILIK  
KEKAL**



**RUMAH TERES SATU TINGKAT**

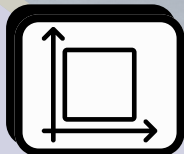
تامن ويجاي

# TAMAN WIJAYA

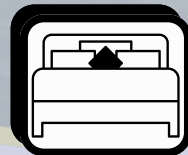
KARAK, PAHANG.



SAIZ 22' x 70'



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



## PEJABAT JUALAN

P3 JALAN WIJAYA 1, TAMAN WIJAYA,  
28600 KARAK, PAHANG DARUL  
MAKMUR.

HARGA MINIMUM

**RM353,888.00**

HARGA MAKSIMUM

**RM603,214.00**

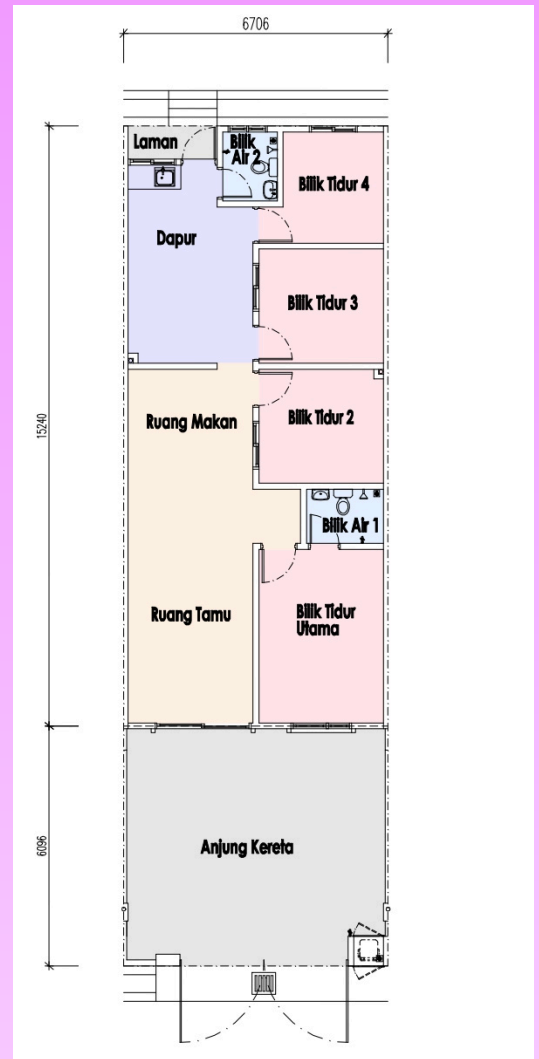


**09 231 1515  
1700 81 1515**

## SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	
Bumbung	: Kepingan Genting Konkrit	
Siling	: Siling Kapur/Kepingan Asbestos/ Konkrit Slab	
Dinding	: Batu Simen Pasir/Batu Tanah Liat	
Jubin Dinding Tandas, Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding Setinggi 2140mm	
Kemasan Lantai	: Lepaan Simen - Anjung Kereta & Teres Jubin - Ruang Tamu & Makan, Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Dapur, Bilik Air 1 & 2	
Tingkap	: Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Casement Dan Tingkap Kaca Selisih Tetap Di Bahagian Atas Beringkai Aluminium : Tingkap Kaca Gelongsor & Tingkap Kaca Selisih Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca Nako/Louvre Tetap Beringkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Dan Tingkap Kaca Selisih Di Atas Berbingkai Aluminium : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi : Pintu Rata Keluli Lembut Berbingkai Besi : Pintu Rata PVC Berbingkai Besi	
Pemasangan Sanitari	: Paip Air : Tandas Duduk : Sinki Jenis Aluminium : Pancuran Mandi : Mangkuk Mencuci Tangan	: 2 unit : 2 unit : 1 unit : 2 unit : 2 unit
Pemasangan Elektrik	: Mata Kuasa Lampu : Mata Kuasa : Mata Kuasa Penghawa Dingin : Mata Kuasa Kipas : Mata Kuasa Pemanas Air : Soket Telefon : Soket TV	: 14 : 13 : 1 : 3 : 1 : 1 : 1
Pemasangan Pagar	Pagar Dawai Besi Beserta Pintu Pagar Besi	

## PELAN LANTAI



## PETA LOKASI



**PEMAJU: SRI MS DEVELOPMENT SDN. BHD. | NO. LESEN PEMAJU: 9988/06 - 2028/0935(A) | TEMPOH SAH: 24/06/2023 - 23/06/2028 | NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN: xxxxxxxx | TEMPOH SAH: xxxxxxxx | HARGA MINIMUM: RM353,888.00 | HARGA MAKSIMUM: RM603,214.00 | BILANGAN: 41 UNIT | NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MPB/JKB/MS/4/12/2024 ( 15 ) | PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS PERBANDARAN BENTONG | PEGANGAN TANAH: HAK MILIK KEKAL | BEBANAN TANAH: TIADA | TARIKH DIJANGKA SIAP: FEBRUARI 2028**

### SRI MS DEVELOPMENT SDN. BHD.

Ibu Pejabat:

No 7-6, Jalan USJ 9/5Q, Subang Business Centre, 47620 UEP Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-80251818 / 1700 81 1515

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL  
TEDUH.KPKT.GOV.MY**