

TAMAN TAPAI INDAH

WAKAF
TAPAI
MARANG

HAK MILIK
KEKAL

41 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT JENIS B



PANDANGAN SISI

BAKI
5 UNIT
RUMAH TERES



PANDANGAN HADAPAN

HARGA MINIMA
RM258,000.00

HARGA MAKSIMA
RM680,000.00

Pemaju Perumahan

Sila Hubungi: WONDER VALUATIONS SDN. BHD.
(Co.No.705240-T)
No. 1C, Tingkat 1, Jalan Hiliran,
20300 Kuala Terengganu.
 09-622 2223, 09-623 1321

5%
DISKAUN
UNTUK
BUMIPUTERA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 9966/03-2028/0449(A)	No. Kelulusan Pelan	: MDM.OSC.11/050006/2017
Tempoh Sah Lesen	: 22/03/2023-21/03/2028	Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan	: MAJLIS DAERAH MARANG
No. Permit Iklan	: -	Bebanan Tanah	: TIADA
Tempoh Sah Permit	: -	Pegangan Tanah	: KEKAL / BEBAS
Tarikh Jangka Siap	: DISEMBER 2026		

CIRI-CIRI ISTIMEWA:

- HAK MILIK KEKAL
- INFRASTRUKTUR DAN SISTEM PENGALIRAN YANG LENGKAP
- PILIHAN LOT DI TANGAN PEMBELI
- REKA BENTUK YANG MENARIK DAN RINGKAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: STRUKTUR KONKRIT BERTULANG DAN KAWALAN ANAI-ANAI
DINDING	: BATU-BATA DENGAN LEPAAN SIMEN DAN CAT
BUMBUNG	: JUBIN BUMBUNG KONKRIT DAN KERANGKA BESI
TINGKAP	: TINGKAP KACA TERANG DAN TOP HUNG BERBINGKAI ALUMINUM TINGKAP RAM BOLEH LARAS BERBINGKAI ALUMINUM (DI END LOT)
PINTU RUANG TAMU & DAPUR	: PINTU KAYU DENGAN SISIP ANGIN
RUANG MAKAN BAGI CORNER LOT	: PINTU GELUNGSUR BERBINGKAI ALUMINUM
BILIK TIDUR	: PINTU KAYU
BILIK AIR	: PINTU PVC
KEMASAN LANTAI DAPUR, BILIK, PORCH, RUANG TAMU & BILIK AIR	: JUBIN SERAMIK
LAIN-LAIN TEMPAT KEMASAN DINDING	: LEPAAN SIMEN
BILIK AIR & DAPUR	: JUBIN GLAZED BERWARNA SETINGGI 7 KAKI
LAIN-LAIN	: DINDING BATA DENGAN LEPAAN SIMEN DAN CAT
KEMASAN SILING	: PLASTER SILING
PERALATAN KEBERSIHAN	: 4 TAP AIR 3 TANDAS DUDUK 3 PANCURAN AIR 3 BASIN BASUH 1 SINK KELULU TAHAN KARAT
CAT	: CAT EMULSI DI BAHAGIAN DALAM DAN LUAR DINDING
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: 19 PUNCA LAMPU 12 PUNCA KUASA 6 PUNCA KIPAS 4 PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN 1 SOKET TELEFON
PAGAR	: 5 KAKI TINGGI PAGAR BATU-BATA 3600MM LEBAR PINTU PAGAR BESI
LAIN-LAIN KELENGKAPAN	: 1 UNIT TANGKI AIR YANG DILULUSKAN



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH

KELUASAN LOT: 20' X 60'

KELUASAN LANTAI: 20' X 40'

- ✓ 3 BILIK TIDUR
- ✓ 1 BILIK SERBAGUNA
- ✓ 3 BILIK AIR
- ✓ 1 DAPUR
- ✓ 1 RUANG MAKAN
- ✓ 1 RUANG TAMU
- ✓ 1 RUANG KELUARGA
- ✓ 2 VERENDAH