

 TAMAN
LESUNG BATU EMAS



Jenis B Fasa 5B3 Rumah Banglo Setingkat
10 unit

Lot Seragam

50' x 80'

Min: RM493,000.00
Maks: RM562,000.00

No.Lesen Pemaju	: 9954/12-2028/1354(A)
Tempoh Sah	: 11/12/2023-10/12/2028
No.Permis Iklan & Jualan	: 9954-15/09-2027/0731(N)-(L)
Tempoh Sah	: 04/09/2025 sehingga 03/09/2027
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tempoh Tamat : 20 Julai 2116)
Tarikh Jangka Siap	: Aug 2027
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka.
No. Kelulusan Pelan Pembangunan	: MPAG 431/102/826
Jenis Rumah	: Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis B)
Saiz Lot	: 50' x 80'
Jumlah Unit	: 10 unit (Jenis B)
Harga	: Min: RM493,000.00 Maks: RM562,000.00 (Jenis B)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PEMAJU

**DERAU EMAS (M)
SDN. BHD.** (582274-A)

TUAN TANAH



Perbadanan Kemajuan Tanah Adat Melaka

PERTAM

No.MP2-MP2-1,Jalan Lesung Batu Jaya Utama,
Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

017 - 219 1113 • 012 - 616 3083



SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Bata tanah liat/pasir	
Bumbung	Kerangka	- Besi
	Penutup	- Genteng Simen
Siling	Dalam	- Siling plaster
	Luaran	- Kepingan simen
Kemasan Lantai	Dalam	- Jubin seramik
	Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Kemasan Dinding	Dapur & Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Cat	Dalam	- Cat emulsi
	Luaran	- Jenis kalis cuaca
Pintu	Depan	- Pintu kayu berbingkai besi
	Anjung Tepi	- Pintu gelangsor berbingkai aluminium
	Tandas	- PVC berbingkai besi
	Bilik Lain	- Papan lapis berbingkai besi
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kelengkapan Sanitari	Sinki aluminium	- 1 No
	Basin	- 2 No
	Tandas duduk	- 2 No
	Pancuran air	- 2 No
	Bib tap	- 2 No
Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	- 15 No
	Mata kipas	- 6 No
	Mata kuasa	- 11 No
	Mata telefon	- 1 No
	Mata TV	- 1 No

 TAMAN
LESUNG BATU EMAS



Jenis B2 Fasa 5B3 Rumah Banglo Setingkat
1 unit

Lot Seragam

50' x 80'

Min: RM554,000.00
Maks: RM554,000.00

No.Lesen Pemaju	: 9954/12-2028/1354(A)
Tempoh Sah	: 11/12/2023-10/12/2028
No.Permis Iklan & Jualan	: 9954-15/09-2027/0731(N)-(L)
Tempoh Sah	: 04/09/2025 sehingga 03/09/2027
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Pajak 99 Tahun (Tarikh Tempoh Tamat : 20 Julai 2116)
Tarikh Jangka Siap	: Aug 2027
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka.
No. Kelulusan Pelan Pembangunan	: MPAG 431/102/826
Jenis Rumah	: Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis B2)
Saiz Lot	: 50' x 80'
Jumlah Unit	: 1 unit (Jenis B2)
Harga	: Min: RM554,000.00 Maks: RM554,000.00 (Jenis B2)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PEMAJU

DERAU EMAS (M)
SDN. BHD. (582274-A)

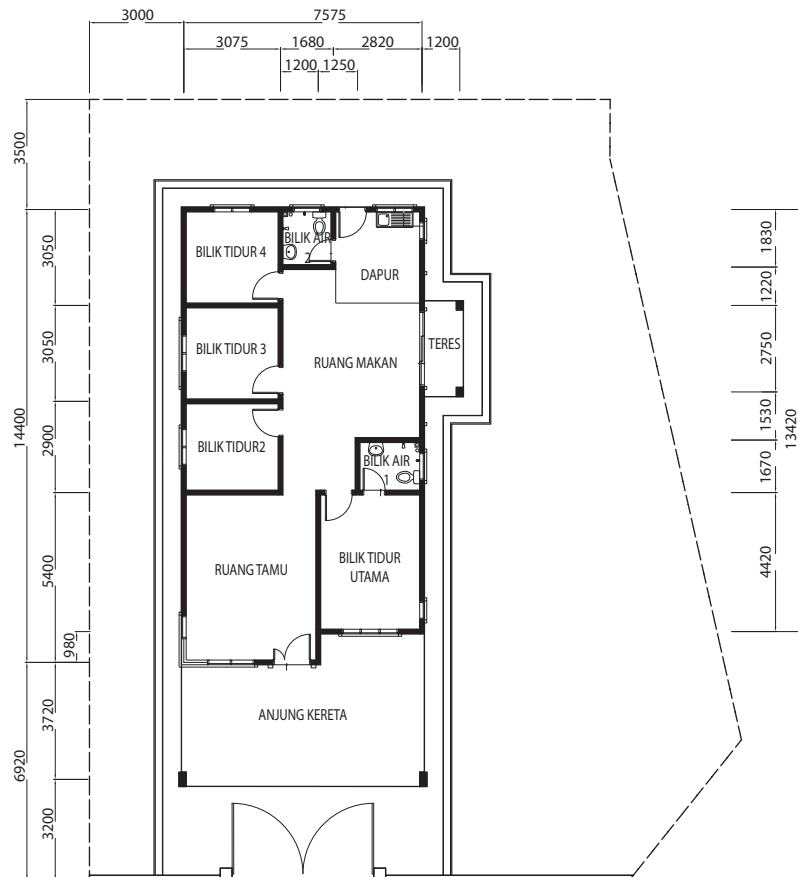
TUAN TANAH



Perbadanan Kemajuan Tanah Adat Melaka

No.MP2-MP2-1,Jalan Lesung Batu Jaya Utama,
Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

017 - 219 1113 • 012 - 616 3083



SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Bata tanah liat/pasir	
Bumbung	Kerangka	- Besi
	Penutup	- Genteng Simen
Siling	Dalam	- Siling plaster
	Luar	- Kepingan simen
Kemasan Lantai	Dalam	- Jubin seramik
	Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Kemasan Dinding	Dapur & Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Cat	Dalam	- Cat emulsi
	Luar	- Jenis kalis cuaca
Pintu	Depan	- Pintu kayu berbingkai besi
	Anjung Tepi	- Pintu gelangsor berbingkai aluminium
	Tandas	- PVC berbingkai besi
	Bilik Lain	- Papan lapis berbingkai besi
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kelengkapan Sanitari	Sinki aluminium	- 1 No
	Basin	- 2 No
	Tandas duduk	- 2 No
	Pancuran air	- 2 No
	Bib tap	- 2 No
Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	- 15 No
	Mata kipas	- 6 No
	Mata kuasa	- 11 No
	Mata telefon	- 1 No
	Mata TV	- 1 No