

TAMAN
LESUNG BATU EMAS



Baki unit: 32 unit Fasa 1A
 Rumah Teres Kos Rendah 1-Tingkat

Lot Seragam
20' x 55' Min: RM90,000.00
 Maks: RM138,000.00

No.Lesen Pemaju	: 9954/12-2028/1354(R)
Tarikh Sah	: Bermula dari 11/12/2023 sehingga 10/12/2028
No.Permit Iklan & Jualan	:
Tarikh Mula	: Tarikh Luput :
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun (Tarkh Tempoh Tamat : 20 Julai 2116)
Tarikh Jangka Siap	: Julai 2024
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah
No. Kelulusan Pelan Pembangunan	: MPAG 431/102/616
Jenis Rumah	: Rumah Teres Kos Rendah 1-Tingkat (Rumah Harapan)
Saiz Lot	: 20' X 55'
Jumlah Unit	: Baki unit : 32 unit
Harga	: Min RM90,000.00 Maks : RM138,000.00
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA"**



PEMAJU

**DERAU EMAS (M)
 SDN. BHD.** (582274-A)

TUAN TANAH



Perbadanan Kemajuan Tanah Adat Melaka

No.MP2-MP2-1,Jalan Lesung Batu Jaya Utama,
 Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

017- 219.1113 • 012- 888 3018 • 012- 616 3083



SPEKIFIKASI

Struktur	Konkrit tetulang	
Dinding	Dinding batu pasir	
Kerangka	Struktur	- Besi
Bumbung	Genting	- Besi
Siling	Dalaman	- Siling plaster
	Luaran	- Kepingan simen
Kemasan Lantai	Dalaman	- Lepaan simen & pasir
	Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Kemasan Dinding	Tandas	- Jubin seramik
	Lain-lain	- Lepaan simen & pasir
Cat	Dalaman	- Cat emulsi
	Luaran	- Jenis kalis cuaca
Pintu	Depan	- Pintu kayu berbingkai besi
	Tandas	- PVC berbingkai besi
	Bilik Lain	- Papan lapis berbingkai besi
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Kelengkapan	Sinki aluminium	- 1 No
	Basin	- 1 No
Sanitari	Tandas duduk	- 2 No
	Pancuran air	- 2 No
	Bib tap	- 2 No
Kelengkapan Elektrik	Mata lampu	- 10 No
	Mata kipas	- 4 No
	Mata kuasa	- 9 No