

TAMAN
LESUNG BATU EMAS



Jenis B Fasa 6B Rumah Banglo Setingkat 單層獨立式房屋
5 unit

Lot Seragam 標準單位

50' x 80'

Min: RM395,000.00

Maks: RM450,960.00

No.Lesen Pemaju	: 9954/12-2028/1354(R)
Tempoh Sah	: 11.12.2023 - 10.12.2028
No.Permis Iklan & Jualan	:
Tempoh Sah	:
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Tempoh Tamat : 20 Julai 2116)
Tarikh Jangka Siap	: Dis 2023
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Alor Gajah, Melaka.
No. Kelulusan Pelan Pembangunan	: MPAG 431/102/748
Jenis Rumah	: Rumah Sesebuah 1-Tingkat (Jenis B)
Saiz Lot	: 50' x 80'
Jumlah Unit	: Baki unit : 5 unit
Harga	: Min: RM395,000.00 Maks: RM450,960.00 (Jenis B)
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

PEMAJU 發展商

**DERAU EMAS (M)
SDN. BHD.** (582274-A)

TUAN TANAH 地主

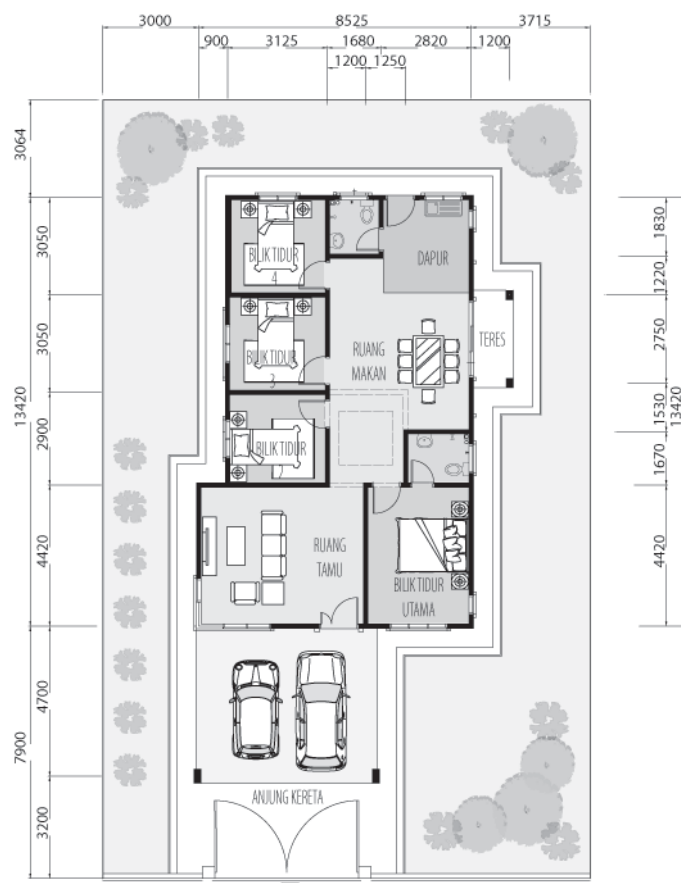


Perbadanan Kemajuan Tanah Adat Melaka

PERTAM

No.MP2-MP2-1,Jalan Lesung Batu Jaya Utama,
Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

017 - 219 1113 • 012 - 888 3018 • 012 - 616 3083



SPEKIFIKASI

建築規格

Struktur	Konkrit tetulang	結構	鋼筋混凝土
Dinding	Bata tanah liat/pasir	屋牆	磚牆
Kerangka	Struktur	屋樑	結構
Bumbung	Genting	天花板	屋瓦
Siling	Dalaman	室內	石膏天花板
	Luaran	室外	洋灰天花板
Kemasan Lantai	Dalaman	地面修飾	室內
	Tandas		浴室
	Lain-lain		其他
Kemasan Dinding	Tandas	牆壁修飾	浴室
	Lain-lain		其他
Cat	Dalaman	漆	室內
	Luaran		室外
Pintu	Depan	門	前面
	Anjung Tepi		旁邊
	Tandas		浴室
	Bilik Lain		其他
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium	窗	鋁框玻璃窗
Kelengkapan	Sinki aluminium - 1	衛生設備	洗碗盆
	Basin - 2		洗手盆
Sanitari	Tandas duduk - 2		坐廁
	Pancuran air - 2		花灑
	Bib tap - 2		水喉頭
Kelengkapan Elektrik	Mata lampu - 15	電器裝置	電燈位
	Mata kipas - 6		風扇位
	Mata kuasa - 11		電插座
	Mata telefon - 1		電話插座
	Mata TV - 1		電視插座